

Собственник

79136309015

 Создано: 03.08.2025 в 06:39
Обновлено: 01.09.2025 в 12:56

**Омская область, Омск, проезд 1-й
Тюкалинский, 8**

7 750 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Тюкалинский, 8

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с отличным ремонтом в светлых тонах, натяжные потолки во всей квартире. В квартире остается мебель, бытовая техника, люстры: угловой кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, вытяжка, фильтр для воды аквафор с обратным осмосом, на кухне остается телевизор самсунг 43 диагонали, диван с системой аккордеон, в комнате установлен кондиционер, подвесная полка под телевизор с ящиками, электрическая гардина, в коридоре большой шкаф и шкаф-обувница, Гардеробная комната 3,8 кв.м. оборудована полками, штангами и ящиками. Лоджия утепленная 4,7 кв.м. (убрали стеклянную перегородку, за счет чего увеличилась кухня). В ванне установлен болер 80 л., электрический полотенцесушитель, стиральная машина на 8 кг с функцией сушки. В квартире новая сейфовая дверь с зеркалом. В квартире горизонтальная разводка труб, счетчики в подъезде за ширмами, передача показаний

по системе хронос. Установлено очень много розеток, есть на откосах у окон, 3 интернет-розетки. Дом удобно расположен, в 50 м. остановка Каржас, в 200 м.

Аванград/Новосел. В шаговой доступности ТК Фестиваль, Метромол, Континент, Лента, фитнес-центры, лицей 54, школы 135, д/с 139, 90. Возле дома новая детская площадка, большая парковка. В доме 2 лифта (1 грузовой), на доме ,в лифтах установлены камеры видеонаблюдения, просмотр через программу. На подъездах установлены видеодомофоны, открытие дверей через систему Модус. В квартире никто не прописан, 1 взрослый собственник.





