

Создано: 08.09.2025 в 13:02

Обновлено: 20.09.2025 в 14:09

<https://omsk.move.ru/objects/9284803625>

ИП Кислова С. А., ИП Кислова С. А.

**79910173326**

**Омская область, Омск, улица 33-я**

**Северная, Дом 1**

**6 380 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 33-я Северная, Дом 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

45.44 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

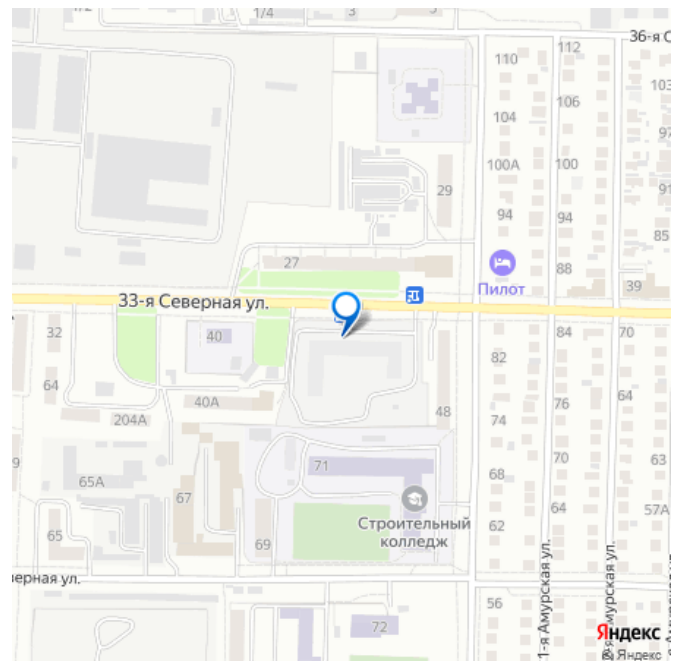
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв.



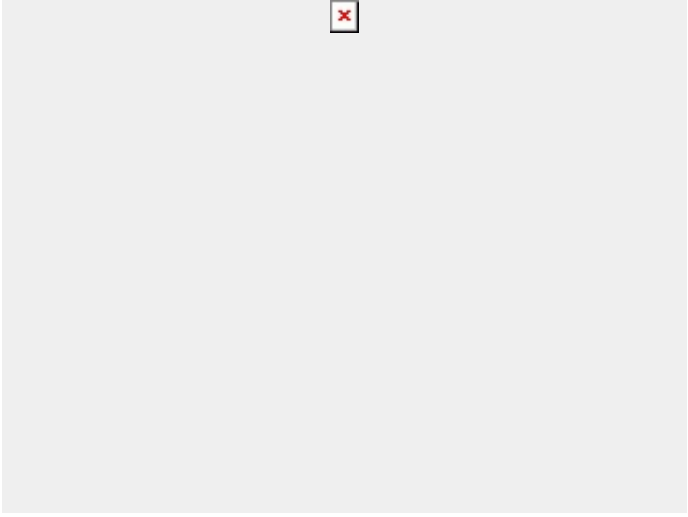
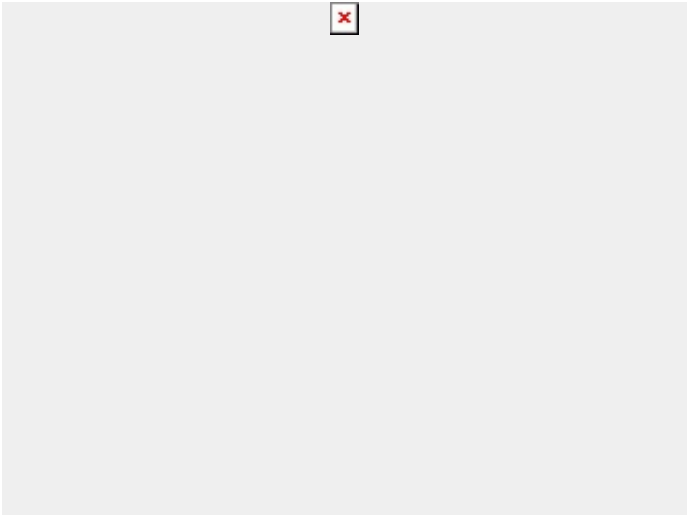
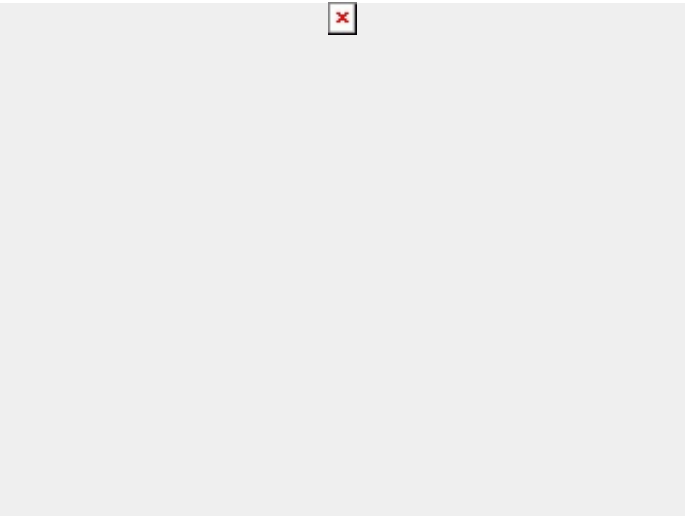
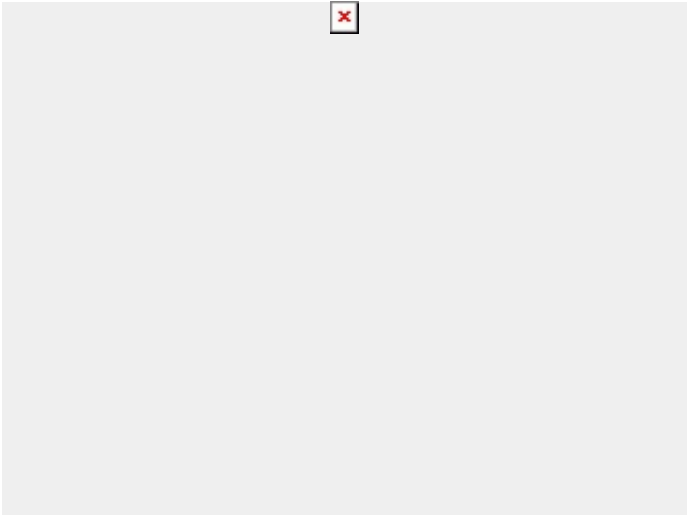
2025, общей площадью 45.44 кв.м., на 13 этаже. «Квартал 33» - пятнадцатизэтажный жилой дом на пересечении улиц 33-я Северная и Красный Пахарь. Инфраструктура

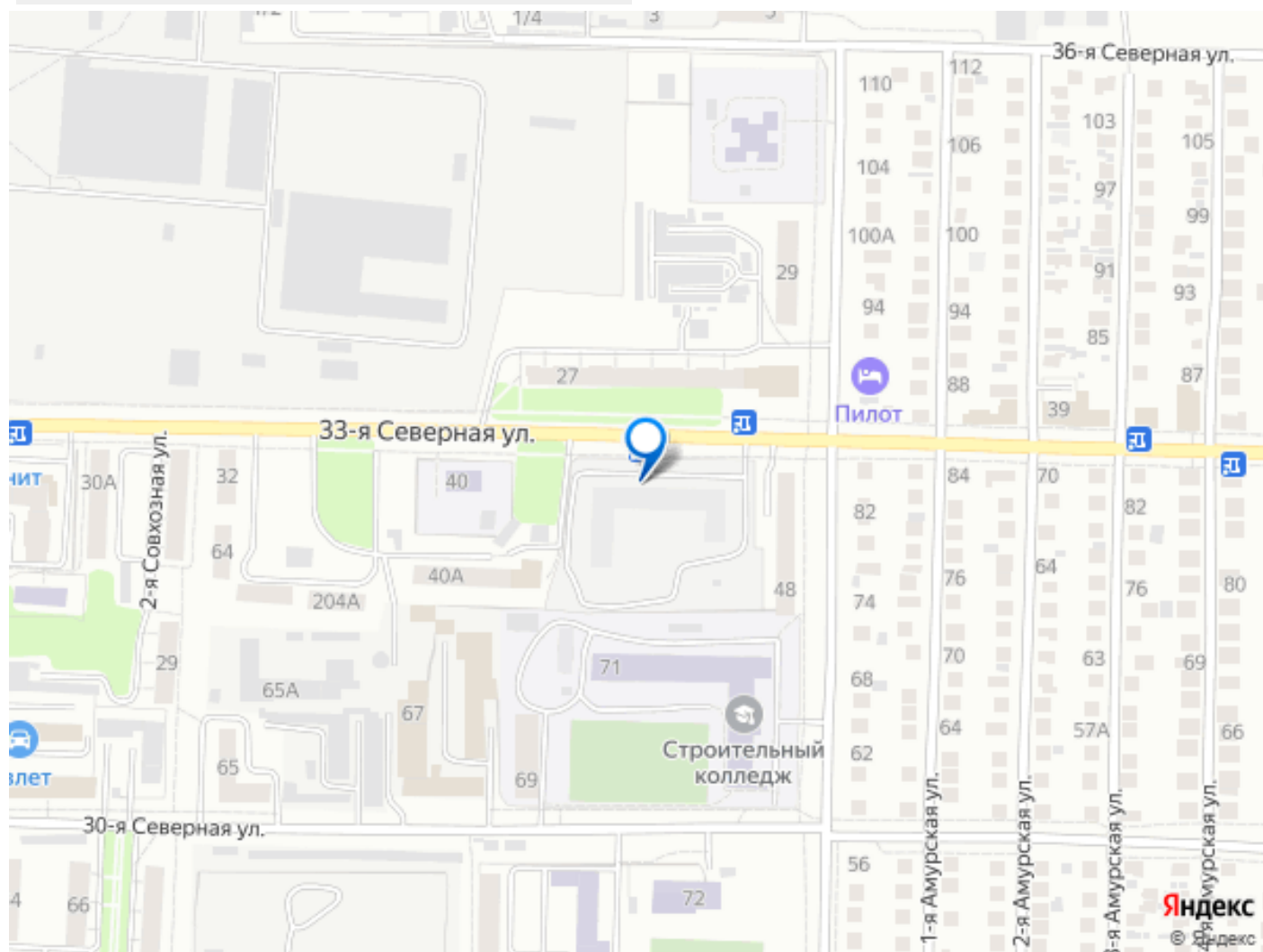
Пятиподъездный дом на 343 квартиры займет целый квартал и будет расположен всего в 15 минутах езды от центра города. В непосредственной близости находятся различные объекты инфраструктуры: детский сад, центр развития творчества детей и юношества, отделение почты, магазины. Также на первом этаже дома расположены коммерческие помещения, предусмотренные под открытие продуктового магазина, аптеки, предприятий сферы услуг и т.д. Благоустройство

Внутри закрытого двора «без машин» будут находиться благоустроенные локации: детские и спортивные площадки, места для отдыха. Такой двор обеспечивает приватность, безопасность и комфорт для жителей, а архитектурная подсветка на фасаде здания вместе с коробами под кондиционеры придает современный внешний вид, подчеркивая геометрию здания. О доме

При проектировании внутридомовых пространств проектировщик дома стремился обеспечить максимальный комфорт и удобство для жителей, включая колясочные, сквозные проходы, грамотную навигацию. Стремление предугадать все возможные пожелания клиентов привело к созданию разнообразных планировочных решений: студий и квартир с одной, двумя и тремя спальнями площадью от 29 до 74 квадратных метров. Каждый метр пространства продуман таким образом, чтобы даже небольшая студия была максимально удобной, рациональной и соответствовала всем критериям современного жилья. Окончание

строительных работ запланировано на 2025  
год.





Move.ru - вся недвижимость России