

Создано: 22.04.2025 в 09:57

Обновлено: 24.10.2025 в 16:53

Василий Дронов, НСБ-Недвижимость

79139703788

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

6 122 250 ₺

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45.35 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

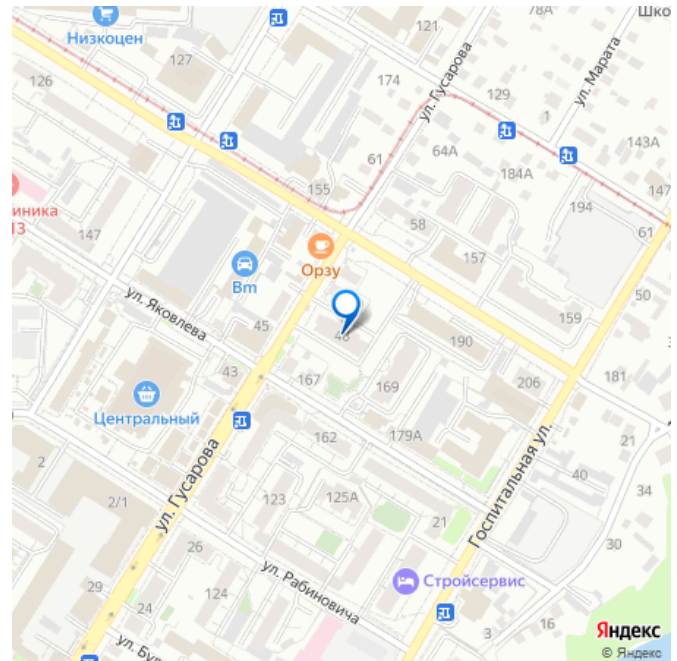
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101934466 Ваш новый дом ждет вас!

Компания НСБ-Недвижимость с гордостью представляет уникальное предложение квартиру в современном жилом комплексе, созданном для вашего комфорта.

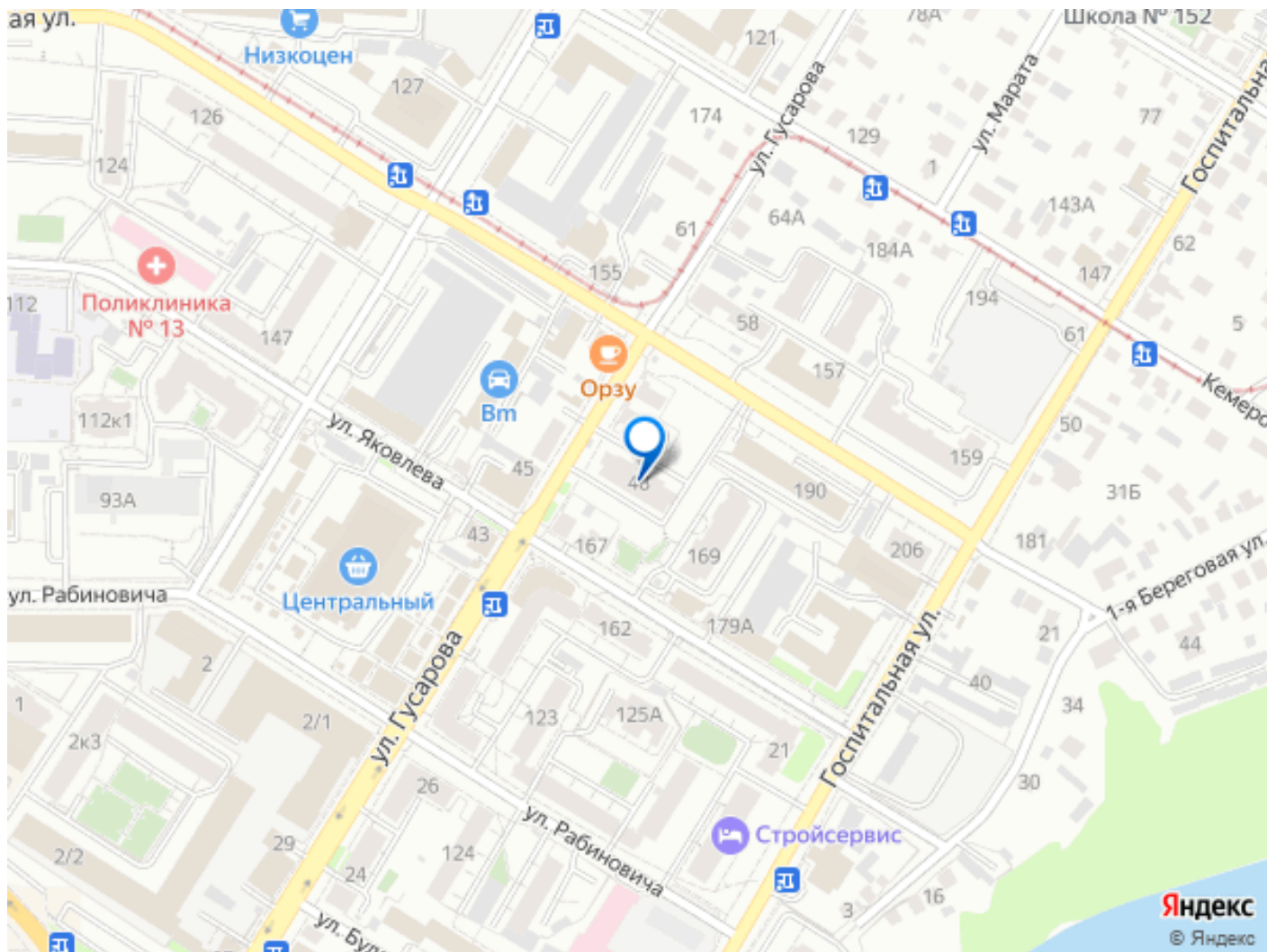
Расположенный в живописном и удобном районе, этот комплекс предлагает все необходимое для полноценной жизни: развитую инфраструктуру, близость к важным объектам и спокойную атмосферу.

Строим с заботой о вас и природе: Мы понимаем, насколько важна надежность и долговечность в условиях сибирского климата. Именно поэтому дом возведен с использованием полнотелой кирпичной кладки, гарантирующей превосходную теплоизоляцию и звукоизоляцию.

Современные технологии также нашли свое отражение в системах дома: Инновационная вентиляция обеспечит свежий воздух в любое время года. Индивидуальная разводка отопления позволит вам самостоятельно

регулировать температуру в квартире, создавая идеальный микроклимат. Пластиковые окна с тройным остеклением станут надежным барьером для холода и уличного шума, а также помогут сохранить тепло. Мы стремимся к тому, чтобы вы могли экономить на коммунальных платежах, поэтому при строительстве использованы энергоэффективные материалы и решения. Это означает меньшие расходы на электроэнергию, воду и отопление, что, в конечном итоге, положительно скажется на вашем бюджете. 24 года опыта и доверия в Омске: НСБ-Недвижимость это команда профессионалов с 24-летним стажем работы на рынке недвижимости Омска. Мы ценим ваше время и предлагаем комплексные решения для ваших жилищных потребностей: Быстрый выкуп вашей недвижимости всего за одни сутки! Выгодные ипотечные программы от наших банков-партнеров с возможностью экономии до 200 000 рублей. Обмен вашей квартиры на новую удобно и без лишних хлопот. Срочная продажа вашего объекта недвижимости. Ваша безопасность наш приоритет: Мы гарантируем полную прозрачность и безопасность каждой сделки. Каждая наша сделка застрахована на 5 миллионов рублей, что дает вам дополнительное спокойствие. Наш девиз НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО, БЕРЕЖНО отражает наши главные принципы работы. Доверьтесь профессионалам, и мы поможем вам найти идеальное жилье!





Move.ru - вся недвижимость России