

🕒 Создано: 12.05.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 19:21

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330393**

**Омская область, Омск, улица Гусарова,  
48**

**6 314 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

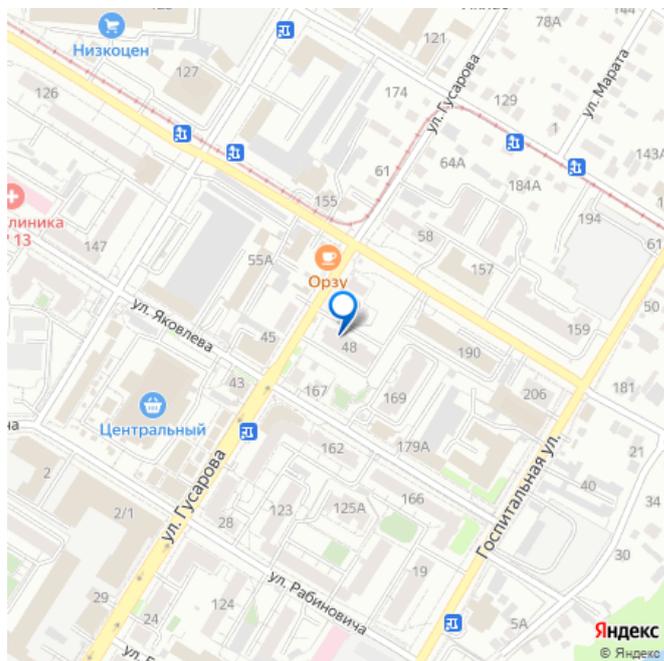
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

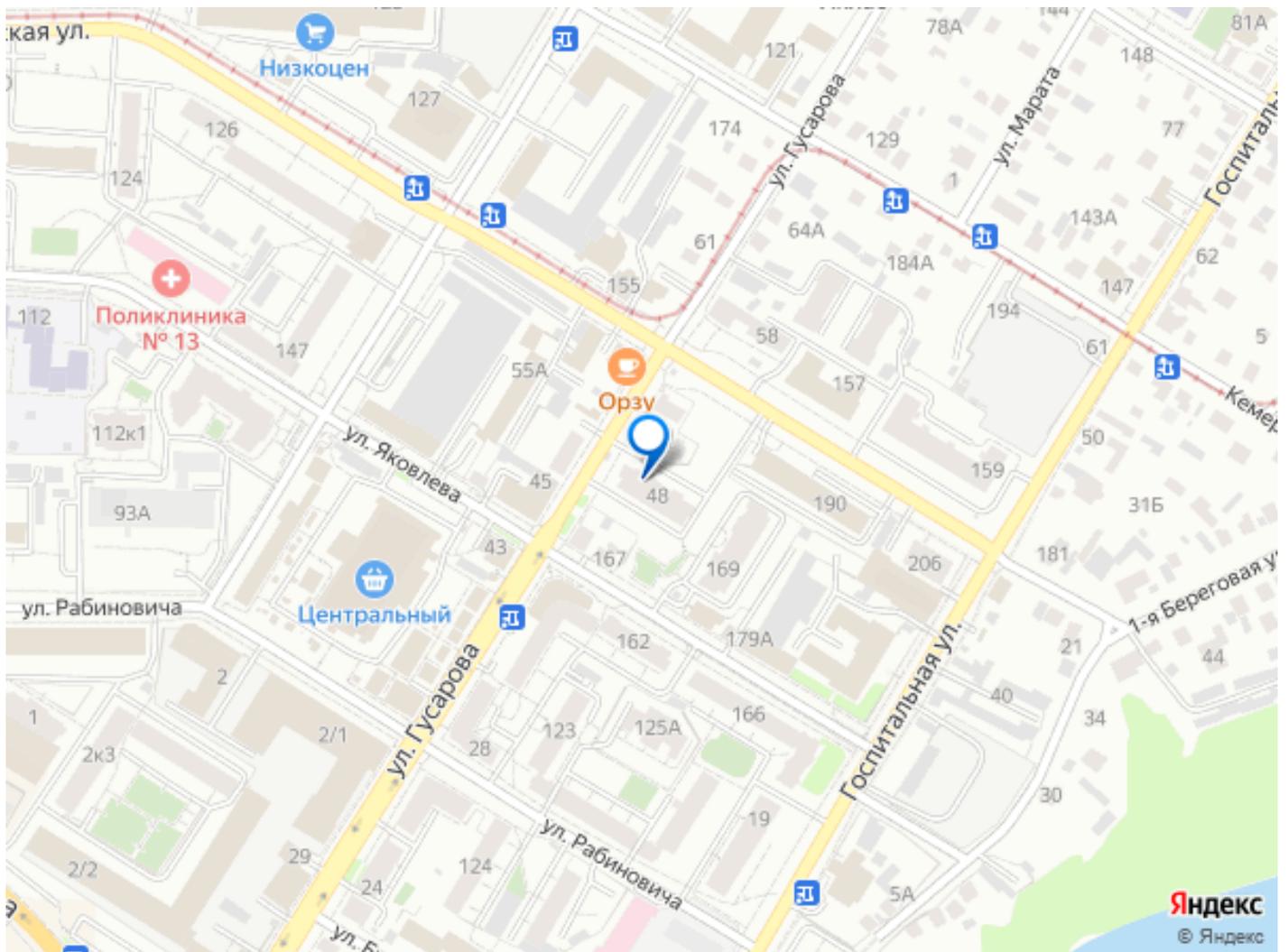
Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Дом 48), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 45.1 кв.м., на 14 этаже. Хороший вариант для тех, кто хочет иметь свое

для заметок



недорогое и качественное жилье. Жилой дом по ул. Гусарова расположен в самом сердце города, вблизи главных магистралей - ул. Герцена, ул. Фрунзе, ул. Октябрьская и крупных торговых центров - «Центральный рынок», ТЦ «Омский», Герцен PLAZA, ТК «Флагман» и «Дом быта», в шаговой доступности расположены медицинские (Городская поликлиника 13) и образовательные учреждения (детский сад 375, гимназия 85, Школа 152). В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация города Омска, с обширной зоной для отдыха (прогулочными тропинками, детской площадкой, фонтаном). А если Вы решили съездить в центр города или за покупками, то дорога займет у Вас всего 5 мин. Все просто и удобно. Комфортабельные большие квартиры с современными планировками, подготовлены под чистовую отделку. Планировки квартир направлены на максимальный комфорт для их владельцев. Ничего лишнего, только рациональность и удобство. Пятнадцатипятиэтажный кирпичный дом выполнен в традиционном архитектурном стиле с благоустроенной территорией (детская площадка, парковка, подъездные пути, зеленые насаждения).





Move.ru - вся недвижимость России