

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:37

Обновлено: 20.10.2025 в 19:59

<https://omsk.move.ru/objects/9284273411>

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
48**

6 095 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 48

Улица

[улица Гусарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

45.15 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

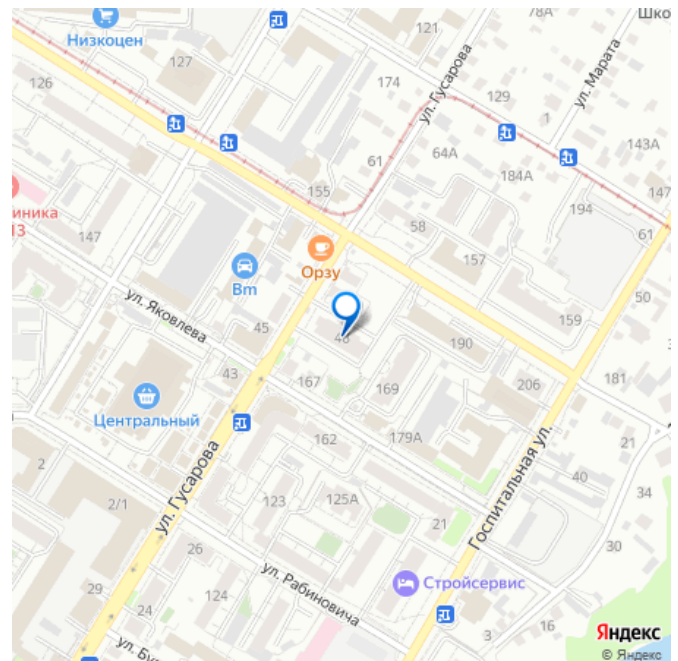
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 114145320 ДОСТУПНА ИПОТЕКА ОТ 13,99

% ГОДОВЫХ! УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО

ПРИБРЕСТИ! Компания «Ледон» предлагает

1-комнатную квартиру в новом кирпичном

доме рядом с Центральным рынком. ГЛАВНЫЕ

ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: 1.ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА

ГОРОД БЛАГОДАРЯ ВЫСОКОМУ ЭТАЖУ!

2.СОЛНЕЧНАЯ ЮЖНАЯ СТОРОНА!

3.ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ 6,25 КВ.М.! Квартира

свободной планировки, Рекомендуемая

планировка включает в себя отдельную

комнату и кухню. Санузел и ванная

совмещенные. Из комнаты выход на лоджию

площадью 6,25 кв.м. Квартира сдается в

предчистовой отделке. Выполнена стяжка

пола и гидроизоляция пола в ванной/санузле.

Окна из ПВХ-профиля с откосами и приточной

вентиляцией. Установлены современные

радиаторы отопления. Электричество

заведено до электрощитка, установлены

счетчики горячей и холодной воды. В ванной

хромированный полотенцесушитель.

Горизонтальная разводка отопления дает

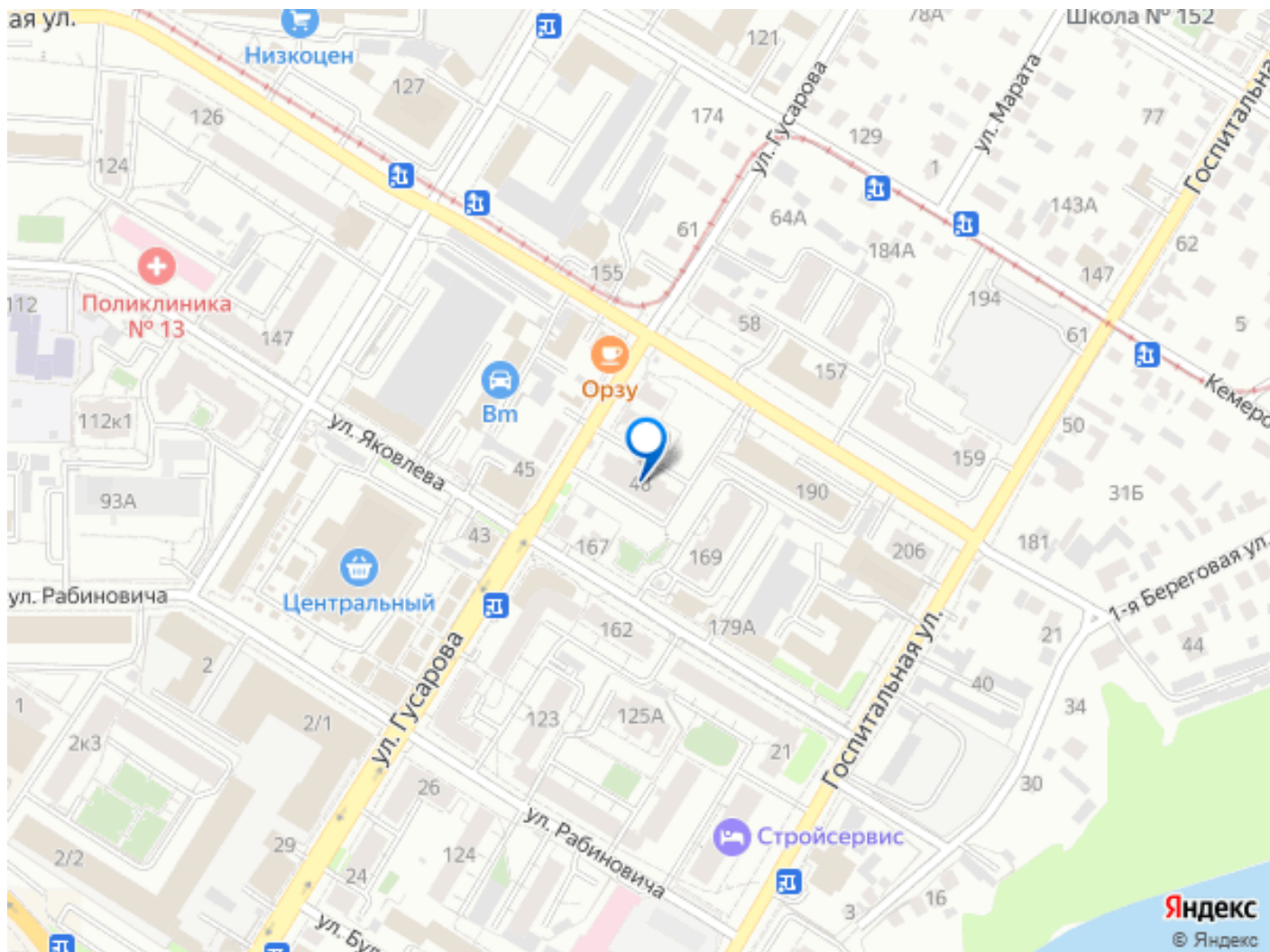
эффект теплого пола в отопительный сезон.

Дом цельнокирпичный, толщина наружной

стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский. На придомовой территории детская и спортивная площадка, по периметру дома также оборудована территория под парковку автомобилей. Жить в центре города безусловное преимущество. В шаговой доступности торгово-развлекательные комплексы, магазины и кафе, престижная гимназия 85, детский сад 375, множество прогулочных парковых зон отдыха, высшие государственные структуры города и области, удобная транспортная развязка. Квартуру можно приобрести в ипотеку. ВОЗМОЖНА ПОКУПКА В РАССРОЧКУ! Подходит под различные жилищные сертификаты, военную ипотеку. Заинтересовало предложение? Звоните! Покажем и бесплатно забронируем квартиру! Поможем с выгодной ипотекой от банков-партнеров! Примем Вашу квартиру по схеме трейд-ин в счет покупки данной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России