

Создано: 20.10.2025 в 18:35

Обновлено: 20.10.2025 в 17:18

**Омская область, Омск,
Верхнеднепровская улица, 263к1**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, Верхнеднепровская улица, 263к1

Улица

[улица Верхнеднепровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

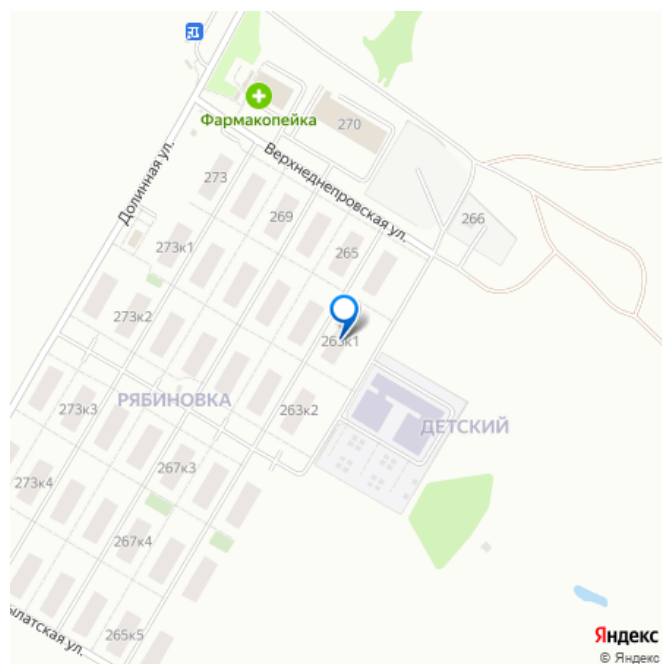
Год сдачи

<https://omsk.move.ru/objects/9285908434>

**Нина Геннадьевна Козякова, Этажи
Омск**

79136102485

для заметок



4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

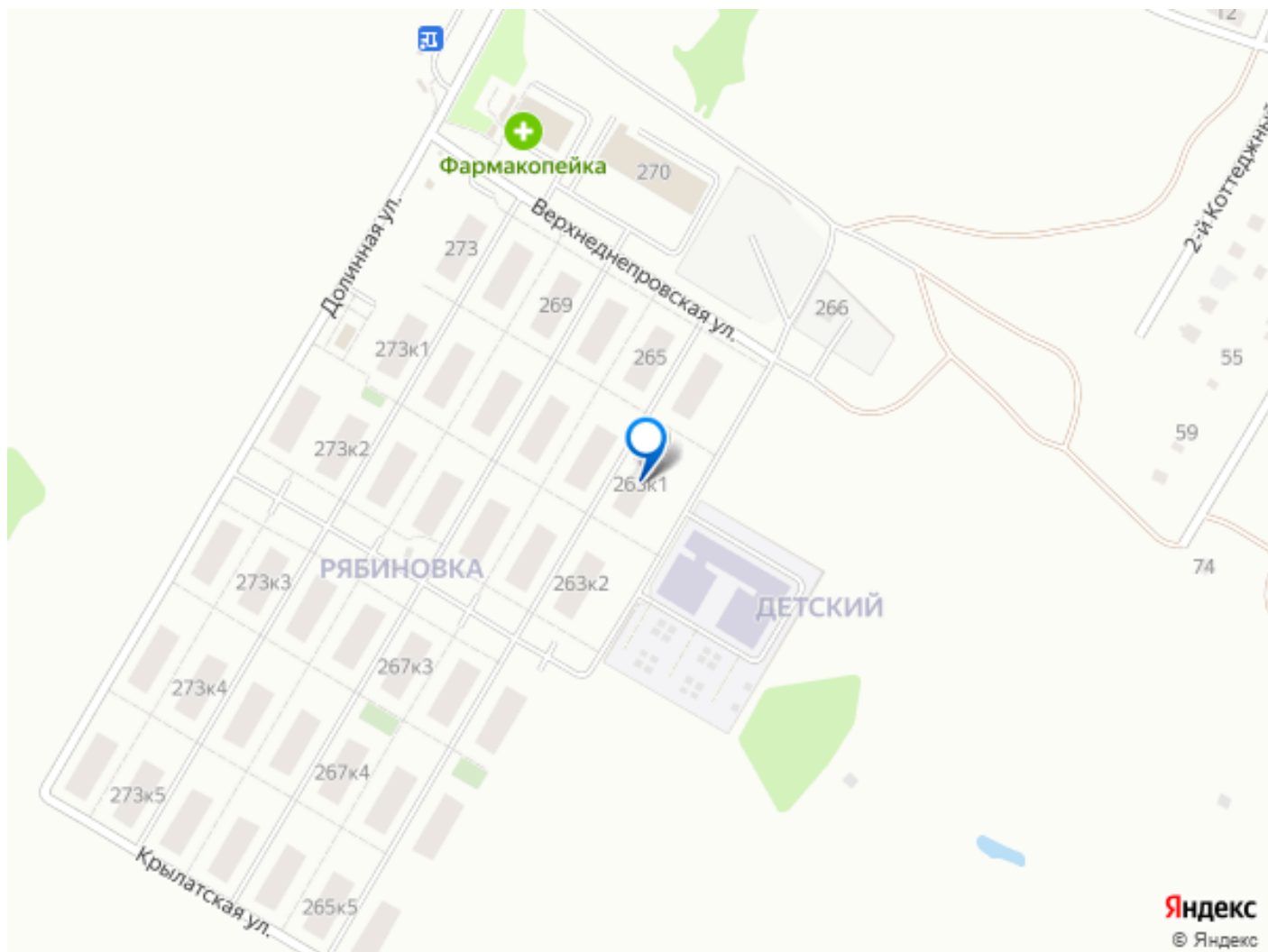
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая и просторная однокомнатная квартира 44 м² в современном микрорайоне «Рябиновка». Квартира расположена на удобном 2 этаже. Выполнен косметический ремонт. В квартире никто не проживает. Установлен газовый котёл, обеспечивающий комфортное и автономное отопление, но и значительную экономию на коммунальных платежах с возможностью точной регулировки температуры. Микрорайон «Рябиновка» — это новый формат малоэтажного жилья, объединяющий атмосферу уюта и тишины пригорода с удобным доступом к городской инфраструктуре с отличной транспортной доступностью. Чистота и порядок на территории поддерживаются круглогодично — зимой оперативно убирается снег, летом ухаживают за газонами и высаживают цветы. Детский сад, взрослая и детская поликлиники, продуктовые магазины, аптека, пункт выдачи Озон в шаговой доступности. Полное юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделки! Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 148172 Номер в базе: 10116955





Move.ru - вся недвижимость России