

Ключники, Ключники

79131501139

Омская область, Омск, Звездная улица,
6к1

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Звездная улица, 6к1

Улица

[улица Звездная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

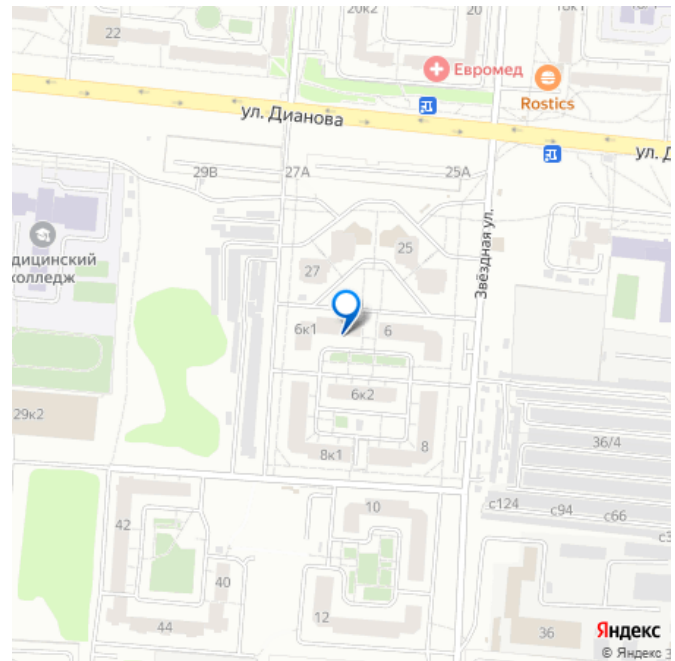
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект внесен задаток! Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке просторную 1-комнатную квартиру в кирпичном доме 2009 года постройки.

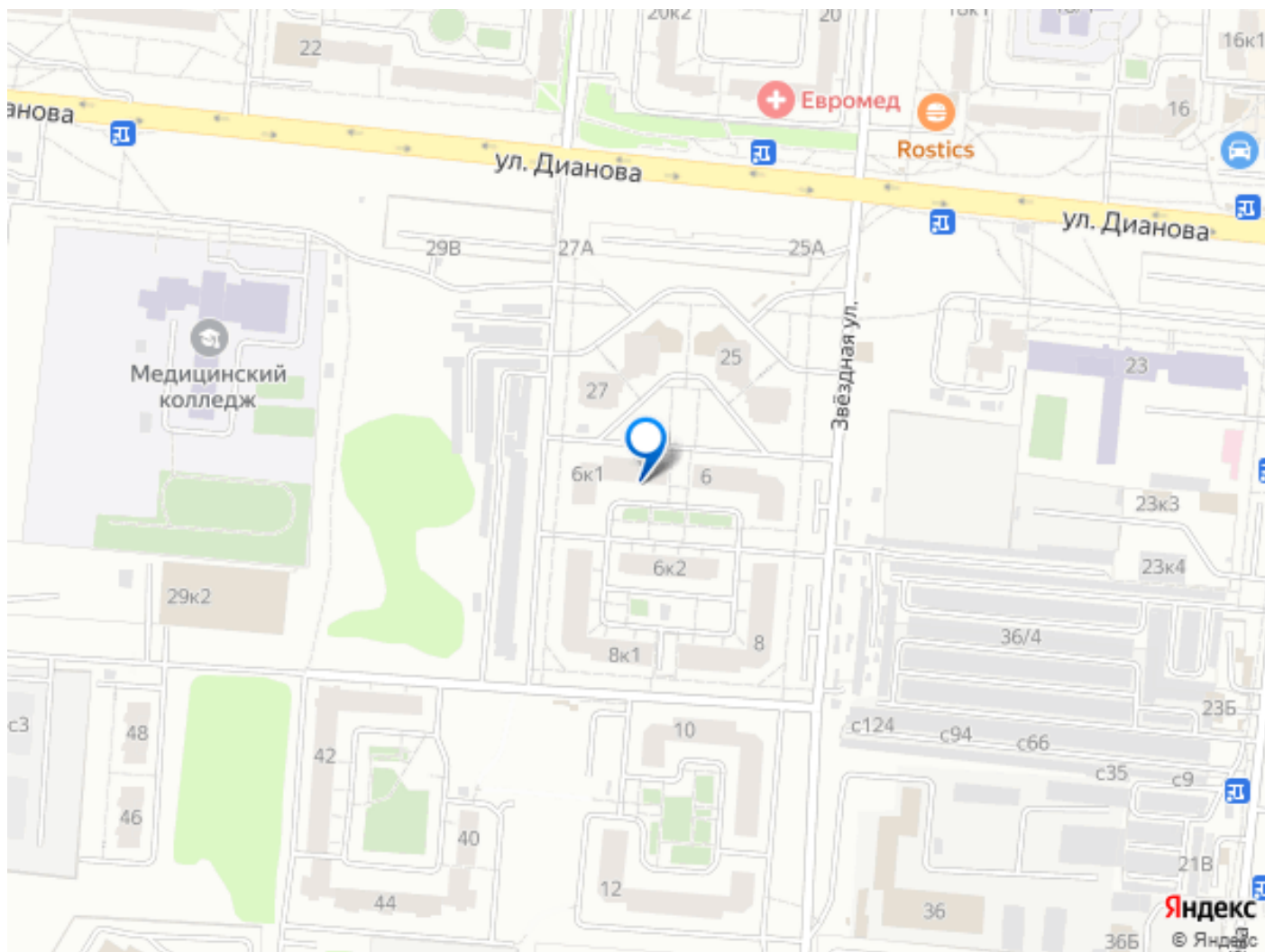
Удобная планировка включает в себя: - изолированная комната; - кухню 11.5 кв.м., оборудованную современным гарнитуром с встроенной техникой; - совмещенный санузел с душевой кабиной; - прихожую; - большой застекленный балкон. Общая площадь с учетом лоджии 48 кв.м.! Окна выходят во двор на светлую сторону. В квартире выполнен хороший ремонт с применением качественных материалов. Установлены окна ПВХ, натяжные потолки по всей квартире.

Все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. При продаже новым владельцам остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой, Шкаф-купе, холодильник. В подъезде выполнен свежий ремонт, нет посторонних запахов, всегда чисто. Адекватные соседи. Во дворе дома оборудована современная детская площадка, рядом всегда много мест для парковки автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины Магнит, Пятерочка, Красное -Белое, Ярче, аптека, пункты выдачи Вайлдберриз и Озон, через дорогу Рыбный и строительный рынок. Недалеко ТЦ АТ-маркет,

ТЦ Квартал, ТЦ Миллениум, ТЦ Оазис, ФОК. В 10 минутах езды - Мега и Лемана Про. Рядом - парк отдыха Бульвар Веретено, в 10 минутах езды - парк 300-летия. В районе имеются 3 школы, детские сады, два колледжа - медицинский и профессиональных технологий. Удобная транспортная развязка, до остановки общественного транспорта - 5 минут ходьбы. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Полная цена в договоре! Перепланировок нет! Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России