

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 13:28

**Собственник**

**79139616050**

**Омская область, Омск, улица Красный  
Путь, 105к1**

**10 000 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 105к1

Улица

[улица Красный Путь](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

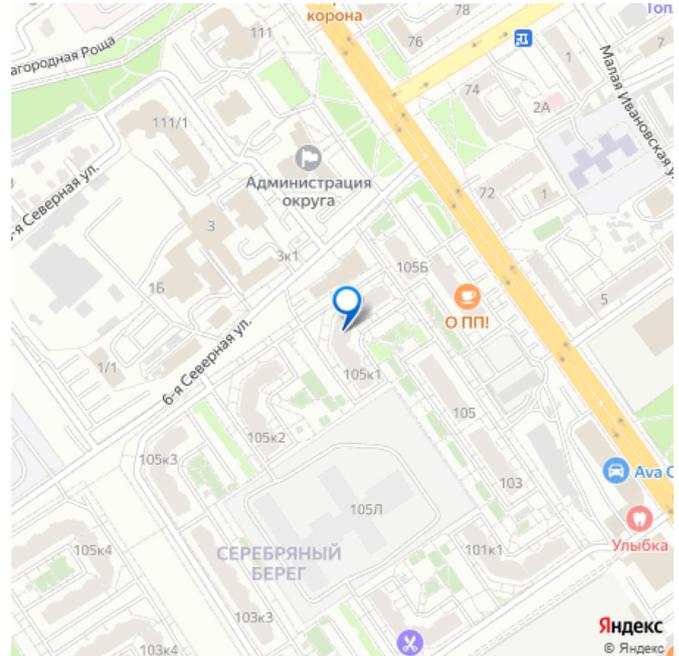
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая 2-х комнатная квартира Евро-планировки на 12 этаже дома бизнес класса по адресу ул. Красный путь 105/1 в ЖК Серебряный берег. ЖК расположен в районе остановки Городок Водников, на основной магистрали города, с хорошей транспортной доступностью. Дом расположен на расстоянии от магистрали. Рядом с домом находится парковая зона Зеленый остров, которая дает возможность прогулок и отдыха в небольшом лесном массиве в центре города, на свежем воздухе, на берегу реки Иртыш. Неотъемлемой частью Зеленого острова является развлекательный Парк Вокруг света, где много развлечений для детей и взрослых, детских площадок. В выходные дни проходят концерты, показы кинофильмов и другие мероприятия. Однако дом расположен на некотором расстоянии от парка. Поэтому в квартире тихо и спокойно. Площадь квартиры 44 м2. Квартира состоит из просторной кухни-гостиной и полноценной спальни с 2-х спальную кроватью и большим встроенным шкафом. В квартире произведен ремонт высококачественными материалами, установлено современное оборудование и сантехника. В кухонной зоне большой кухонный гарнитур с большим новым холодильником, стиральной машиной, электрической плитой, духовкой, микроволновой печью. В гостиной зоне стоит диван, дающий дополнительное полноценное спальное место, телевизор. Квартира

освещается хрустальной люстрой,  
хрустальными подвесными и современными  
светильниками. Вся мебель, техника и  
светильники остается покупателю.  
Выделенная прихожая оборудована шкафом-  
купе. В квартире есть уютная лоджия. Все  
окна квартиры выходят на парки Зеленый  
остров, Вокруг света, реку Иртыш. Вечерние  
огни парков создают приятную и комфортную  
атмосферу. Рядом с домом много  
парковочных мест. В ЖК есть различные  
магазины, парикмахерские, студии  
дополнительного образования. Во дворе дома  
строится школа, срок сдачи которой 2026  
год. Стоимость квартиры 10000000. Один  
собственник более 5 лет. Полная стоимость  
указывается в договоре.

