

🕒 Создано: 20.09.2025 в 08:35

Обновлено: 18.10.2025 в 15:12

Анна Григорьева, Гранат СИТИ

79136320721

Омская область, Омск, проспект

Комарова, 14к1

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 14к1

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

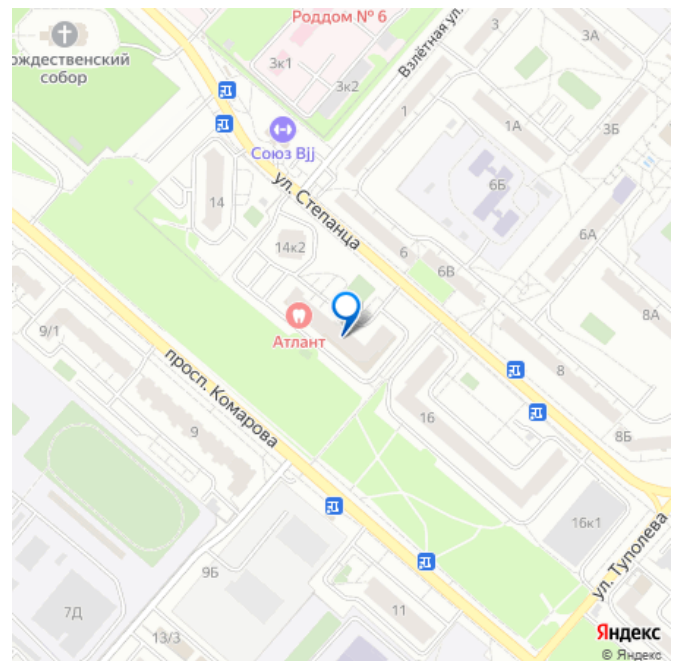
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

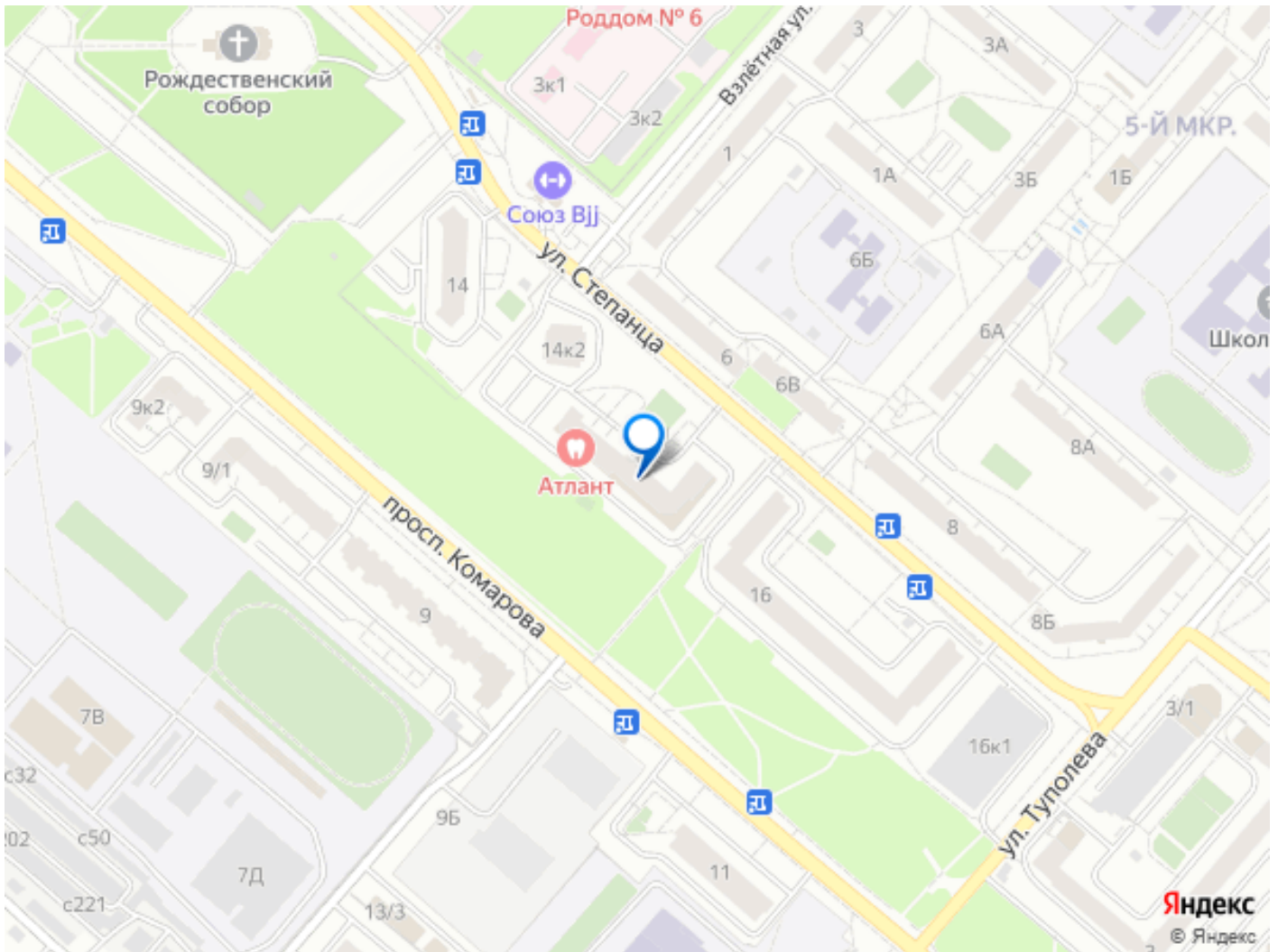
возможна ипотека, лифт

Описание

Почти новостройка, только ждать не надо. Дому чуть больше 10 лет. Кирпич!!!! и этим все сказано! Подходит под ипотеку любого банка. Квартира свободна от проживающих, ключи можем отдать на сделке. Окна выходят на юго-западную сторону, В просторной комнате всегда светло, Балкон на кухне можно оборудовать как место для отдыха со столиком и креслами, можно устроить спортзал, а можно вписать систему хранения. Остается вся мебель и встроенная бытовая техника. Как говорится, заезжай и живи. Большой угловой шкаф при входе вмещает очень много вещей. Коммуникации: установленные счётчики на электроэнергию и воду, опломбированы и поверены. Кирпичный тёплый дом обеспечивает шикарную тепло- и звукоизоляцию. Зимой в подъездах тепло. Круглый год очень чисто, свежий ремонт, новые современные почтовые ящики. Лифт грузопассажирский. Просторный двор, установлены камеры видеонаблюдения. Парковочные места для жителей в достаточном количестве, есть дополнительная парковка. Детская площадка новая для детей разных возрастов, баскетбольная площадка. Озеленение продуманное, ежегодно высаживают цветы,

убирают территорию, создавая тем самым двор ещё более уютным. В Шаговой доступности детские сады, школа, спортивный клуб, торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, ВУЗы, многое другое. Ждём вас на просмотр! Арт. 115991236





Move.ru - вся недвижимость России