

Создано: 17.10.2025 в 08:00

Обновлено: 20.10.2025 в 12:31

<https://omsk.move.ru/objects/9285849355>

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

**Омская область, Омск, проспект
Королева, 7**

5 319 300 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

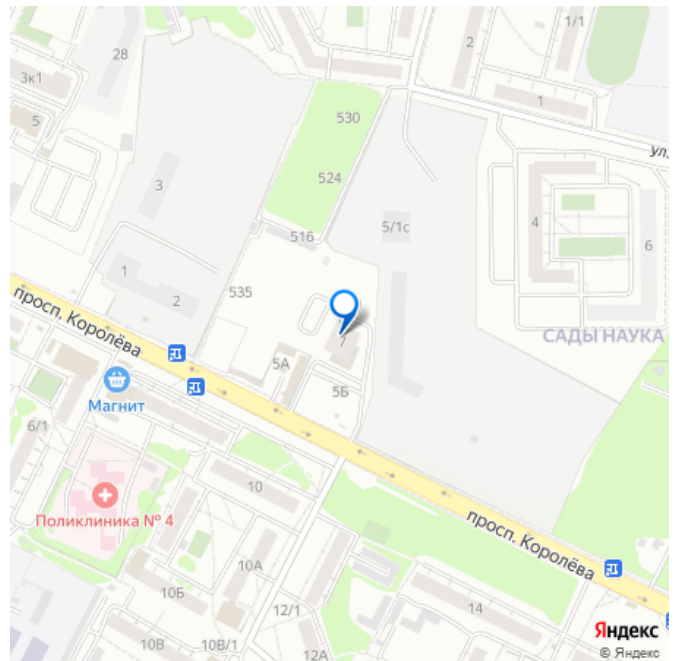
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости и ипотеки «Тандем Т» предлагает к продаже яркую 1-комнатную квартиру на высоком этаже в новостройке на Академика Королева! Видовой этаж, свобода планировки и лучшая инфраструктура! Добро пожаловать в Вашу будущую квартиру мечты в самом перспективном районе Омска! Это не просто квадратные метры, это - Ваш старт в новой, комфортной жизни без компромиссов.

О КВАРТИРЕ: Простор и свет: угловая 1-комнатная квартира площадью 44,7 м² на 15-м этаже гарантирует обилие естественного света и потрясающие панорамные виды из окон. Чистый холст: предчистовая отделка и отсутствие межкомнатных перегородок - это Ваша уникальная возможность создать идеальное пространство «под себя» без лишних затрат на демонтаж. Решите, где будет Ваша гостиная, а где - спальня! О ДОМЕ И ДВОРЕ: Надежность и комфорт: новейший кирпично-монолитный дом (2024 г.) - это тишина, тепло и долговечность. Неограниченная мобильность: 2 современных лифта (пассажирский и грузовой) — забудьте о ожидании и неудобствах при переезде.

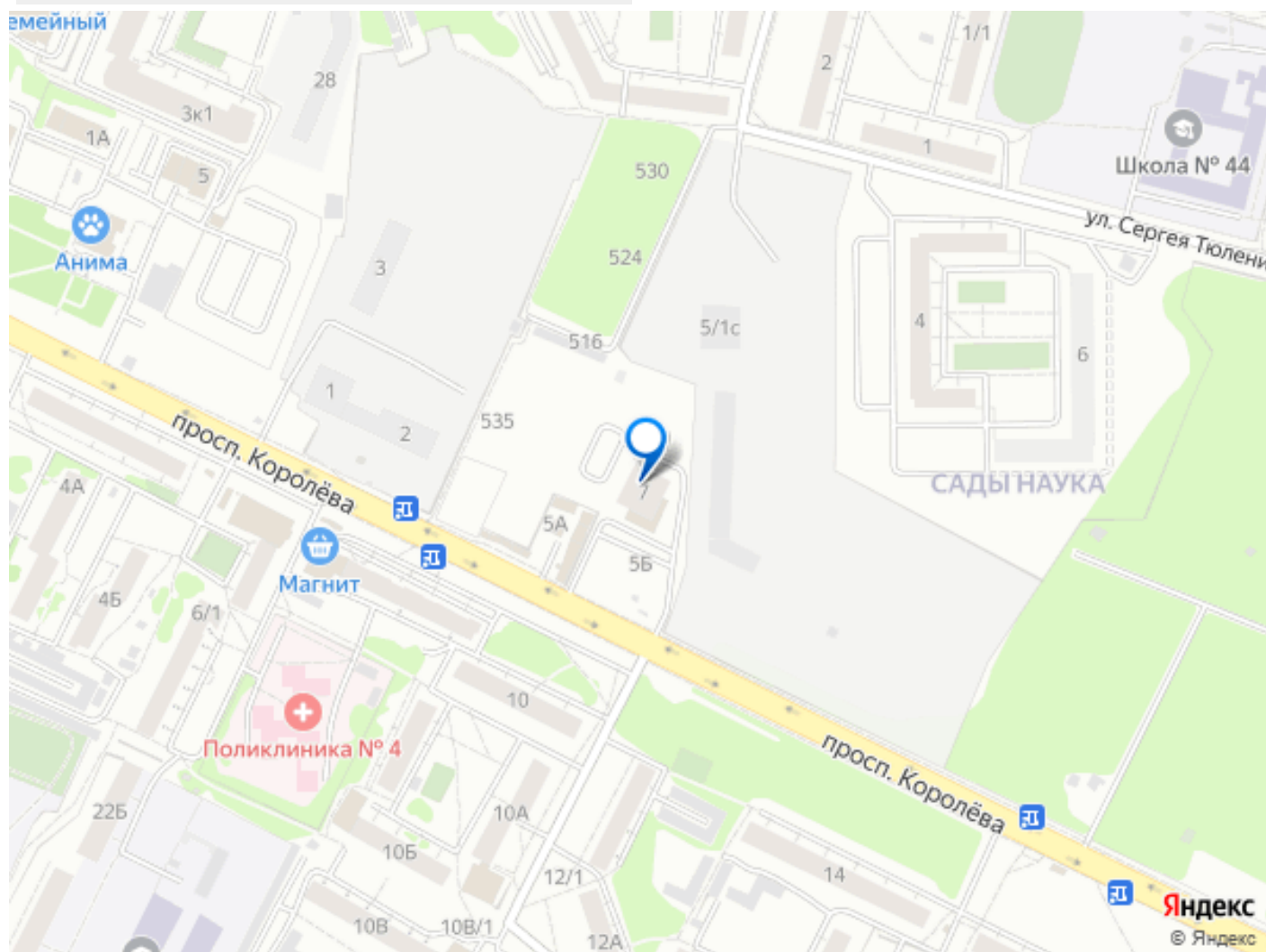
Жизнь в движении: благоустроенный двор с детской и спортивной площадками - идеальное место для отдыха и активности всей семьи. Имеется удобная открытая парковка. ГЛАВНОЕ - ЛОКАЦИЯ! Вы покупаете не просто квартиру, а выгодную инвестицию в свое время и удобство! «Золотой треугольник» для студентов: в шаговой доступности СИБАДИ, Политех, Медицинская Академия и ОмГУ. Дорога до пары займет минуты! Всё под рукой: поликлиника 4, школы 44, 61, 82, детский сад 394, аптека «Апрель» и гипермаркет «Магнит» - всё в пешей доступности. Развитая инфраструктура: рядом автосервис «Реактор», пункт выдачи «Озон», Омский техникум строительства и лесного хозяйства и уютный Молодежный сквер для прогулок. Отличная транспортная развязка: легко добраться до Левого берега, спортивного комплекса «G Drive Арена» и по прямой улице Красный Путь — в центр Омска!

Перспективный район: округ активно застраивается, а значит, растет и стоимость недвижимости - Вы делаете выгодное вложение. Финансовое предложение: Цена: 5 319 300 рублей. Идеальный вариант для молодой пары, студента, инвестора или того, кто ценит современный формат жизни без ремонта с нуля. Эта квартира - это Ваш шанс начать жизнь с чистого листа в самом сердце активно развивающегося района. Не упустите его! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично!

Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ является действительным членом

Омского Союза риелторов, Российской
Гильдии риелторов. Имеет сертификат
соответствия национальным стандартам
Российской Гильдии риелторов. Номер
объекта: #1/537508/24613





Move.ru - вся недвижимость России