

Ольга Викторовна, АССОЛЬ
79131420622

 Создано: 23.07.2025 в 10:49
Обновлено: 11.10.2025 в 15:04

**Омская область, Омск, улица 3-я
Железнодорожная, 24А**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 24А

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.65 м
18.9 м²
12.1 м²
44.7 м²
3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

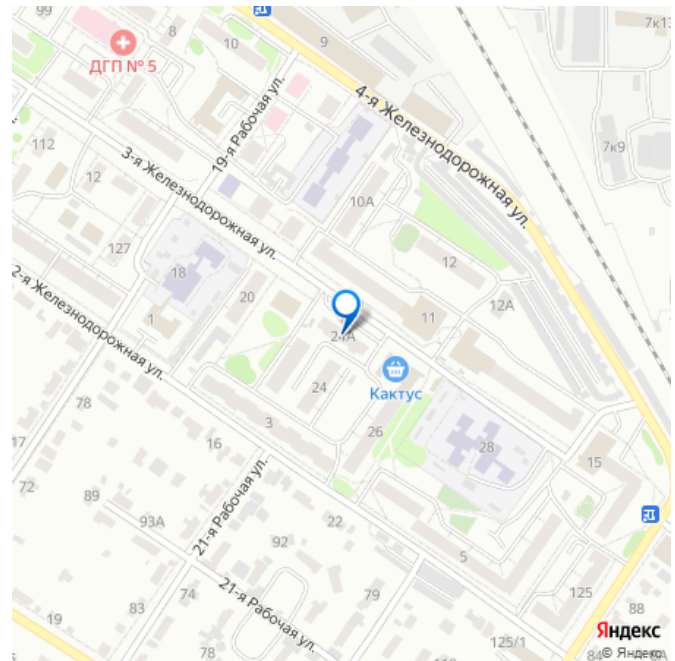
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

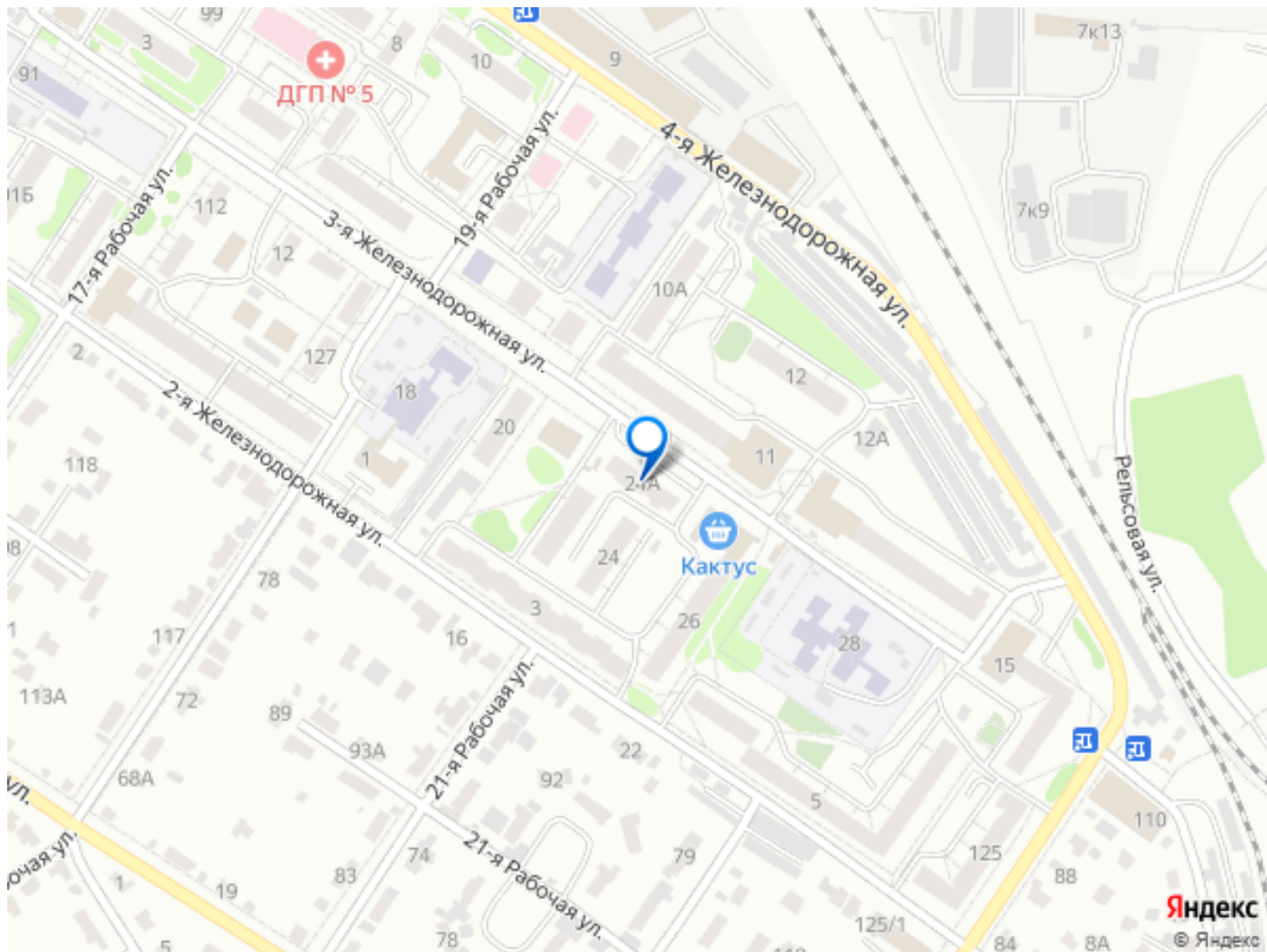
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-к квартира 44,7 кв.м. Дом постройки 2010 года, в подъезде выполнен хороший ремонт, что создаёт приятное впечатление уже зайдя в подъезд. Идеальная планировка квартиры : лоджия застекленная 4 метра, кухня 12,1, установлены хорошие двери, окна ПВХ, ванная 6 метров, новая сантехника, большой просторный коридор, установлены счетчики, стены везде выровнены. На кухне потолок подготовлен к натяжению, установлены все лампы. Удобное расположение дома, рядом магазин пятёрочка, магнит, рынок 4 рабочая 10 минут, несколько остановок и вы в парке 30 лет ВЛКСМ, детская новая поликлиника , аптеки, ВБ, озон, ярче всё рядом и всё это создаёт комфорт и удобство проживания в этом доме и в этой замечательной квартире. Для новых хозяев при необходимости остаётся : стенка, большой новый диван, палас, стиральная машина, кухонный гарнитур. Готовы рассмотреть обмен на двух комнатную квартиру. Если вы хотите купить эту квартиру по ипотеке, сертификату , материнскому капиталу, подготовку к покупке берем на себя. Приглашаю Вас на просмотр оценить достоинство и выгоду это квартиры, в которой вам всегда будет хорошо и уютно. ID объекта в нашей базе:

312





Move.ru - вся недвижимость России