

🕒 Создано: 17.10.2025 в 07:28

Обновлено: 20.10.2025 в 13:02

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

Омская область, Омск, проспект

Королева, 7

5 206 500 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

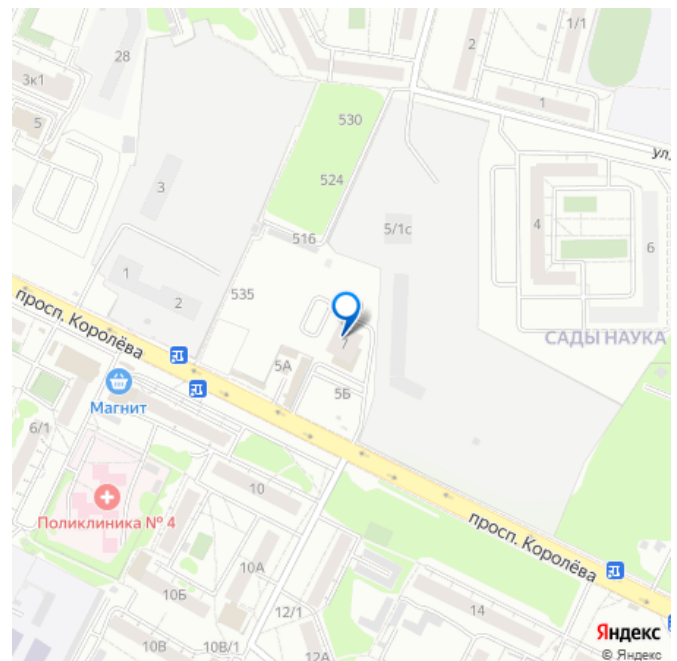
6.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентство недвижимости и ипотеки «Тандем Т» предлагает к продаже яркую 1-комнатную квартиру на высоком этаже в новостройке на Академика Королева! Вид на динамично развивающийся район! Свобода для Ваших дизайнерских идей! Приветствуем Вас в вашей будущей квартире! Это не просто стены, а Ваш чистый лист для создания идеального пространства в самом перспективном районе Омска. Предлагаем вашему вниманию современную 1-комнатную квартиру в только что сданном доме (2024 г.). О квартире (Ваша свобода творчества): Площадь: 44,5 кв.м. - это просторная и комфортная одна комната, где есть место для всего. Этаж: 15-й - выше городской суеты, больше света и потрясающие виды из окон. Отделка: предчистовая. Ключевое преимущество: перегородки комнат отсутствуют! Вы получаете единое пространство, которое можете спланировать ПО-СВОЕМУ: сделать просторную студию, выделить уютную спальню или обустроить кабинет - полная свобода для дизайнерских решений. Стоимость: 5 206 500 рублей. Отличное предложение за новую квартиру с таким потенциалом! О доме (комфорт и безопасность): Технологии: дом кирпично-монолитный — это эталон прочности и тишины. Коммуникации: 2 современных лифта (пассажирский и грузовой), что делает переезд и проживание максимально удобными. Пространство: просторная,

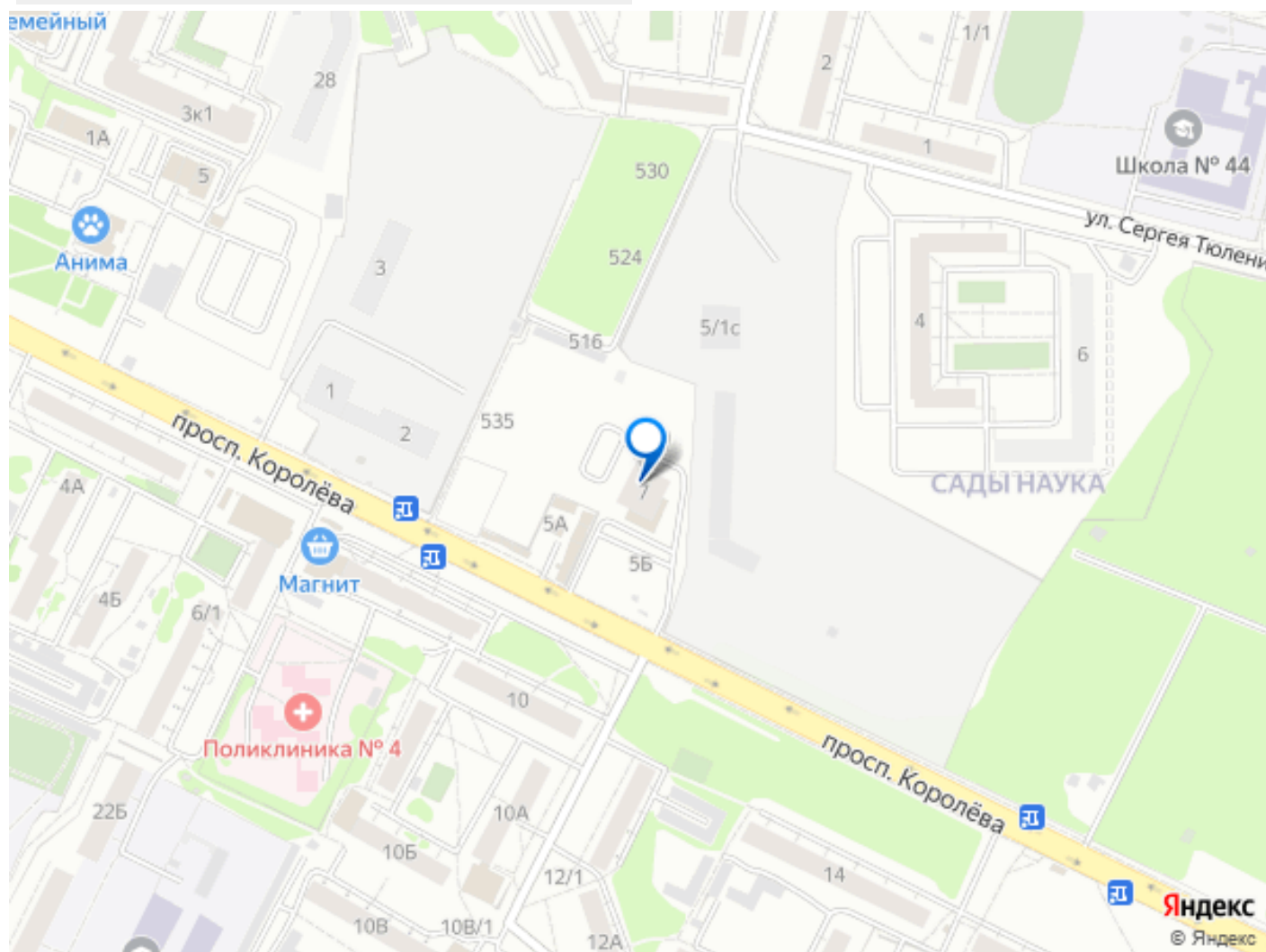
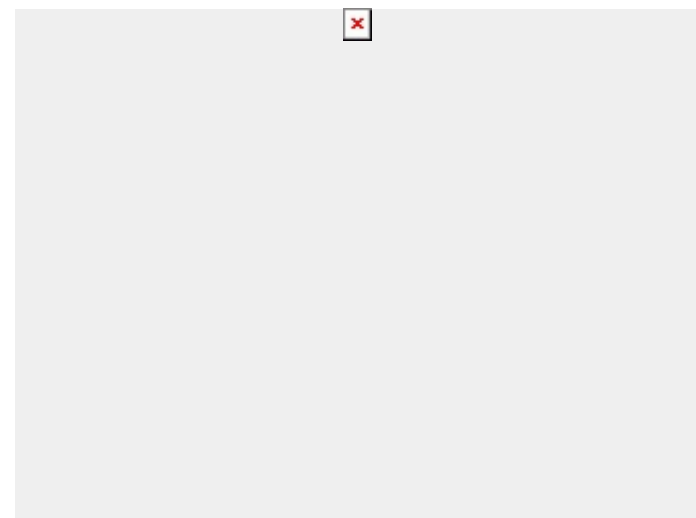
светлая входная группа создает приятное первое впечатление каждый день.

Территория: благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, а также открытая парковка для жителей. Локация (главный козырь!): Жизнь здесь - это экономия времени и масса возможностей прямо под рукой. Для семьи: в шаговой доступности поликлиника 4, три средние школы (44, 61, 82), детский сад 394. Дети будут под присмотром и смогут самостоятельно добираться до занятий. Для студентов: идеальный старт для самостоятельной жизни! Рядом Омский техникум строительства и лесного хозяйства. Быстрое транспортное сообщение с СИБАДИ, Политехом, МедАкадемией и ОмГУ.

Инфраструктура: всё необходимое в двух шагах: гипермаркет «Магнит», аптека «Апрель», пункт выдачи «Озон», автосервис. Для прогулок — уютный Молодежный сквер. Транспортная доступность: остановки у дома. Легко добраться до Левого берега, спортивной «G Drive Арены» и по прямой улице Красный Путь - в центр Омска! Район в развитии: Место активно застраивается, инвестиции в недвижимость здесь очень перспективны. Вы покупаете квартиру в растущем, современном районе. Эта квартира - идеальный выбор для молодых специалистов, студентов, которые ценят время, или для старта семейной жизни. Не упустите шанс создать свой дом с нуля в отличном месте! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! Центр недвижимости и ипотеки

ТандемТ является действительным членом Омского Союза риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам Российской Ги





Move.ru - вся недвижимость России