

Асет Каримов, Самолет Плюс
79136605373

Создано: 08.09.2025 в 07:56
Обновлено: 01.10.2025 в 06:42

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
7 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

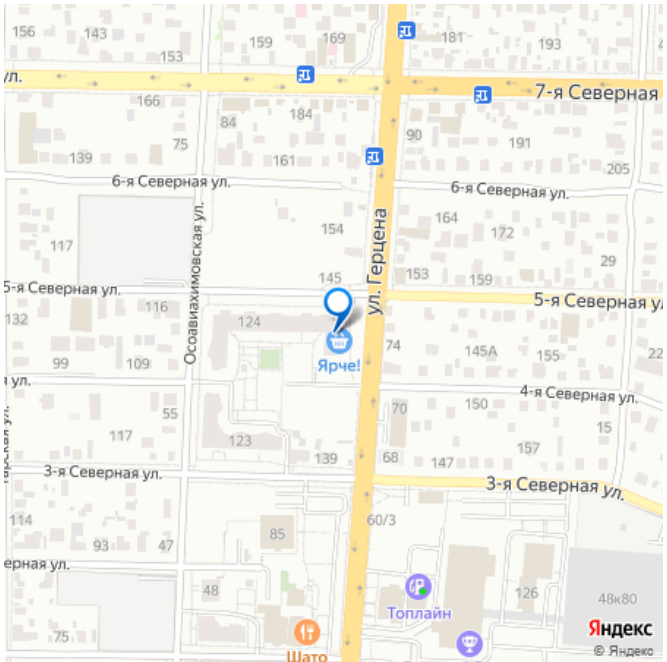
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартиру можно купить под ставку от 12.75% годовых!!!! Центр недвижимости и ипотеки предлагает на продажу уютную квартиру в самом центре города в новом развивающем микрорайоне. Дом кирпичный 2024 года постройки Квартира находится на 7 этаже 15 этажного дома. Окна выходят во двор и виды на весь город. Общая площадь квартиры - 44,5 м2 Грамотная планировка квартиры, где выделена зона кухни, гостиной и спальни.

Инфраструктура и расположение: •Дом новый. Во дворе оборудована новая детская площадка, а также спортивные зоны для активного отдыха. •Рядом находится ресторан «Шато», множество сетевых и продуктовых магазинов, а также медицинские центры и перинатальный центр. •Отличная транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Вам не придется тратить много времени в пути - это сделает вашу повседневную жизнь более комфортной, а инвестиционную

привлекательность квартиры - выше. •Также
стоит отметить бонус для владельцев
автомобилей — вы всегда сможете найти
место для парковки недалеко от дома,
независимо от времени суток. Данную
квартиру возможно купить по всем видам
расчетов. Собственник 1 взрослый человек.
Нет прописанных. Документы готовы. Ключи
на сделке. Наша Компания поможет одобрить
ипотеку любой сложности. И подберет
выгодные программы на покупку
недвижимости. Арт. 102521507



