

Создано: 12.05.2025 в 14:36

Обновлено: 20.10.2025 в 15:21

<https://omsk.move.ru/objects/9279083545>

Роман Матяж, Квартсервис

79835623683

Омская область, Омск, проспект

Королева, 7

5 206 500 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

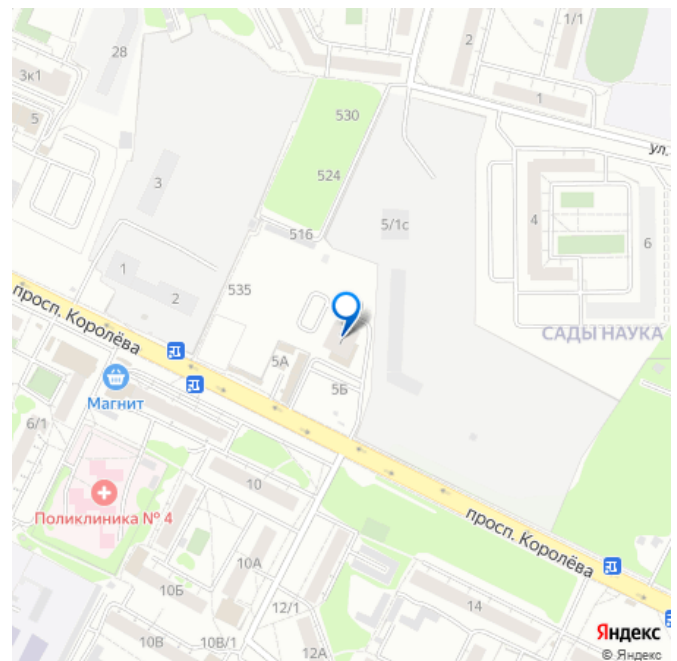
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

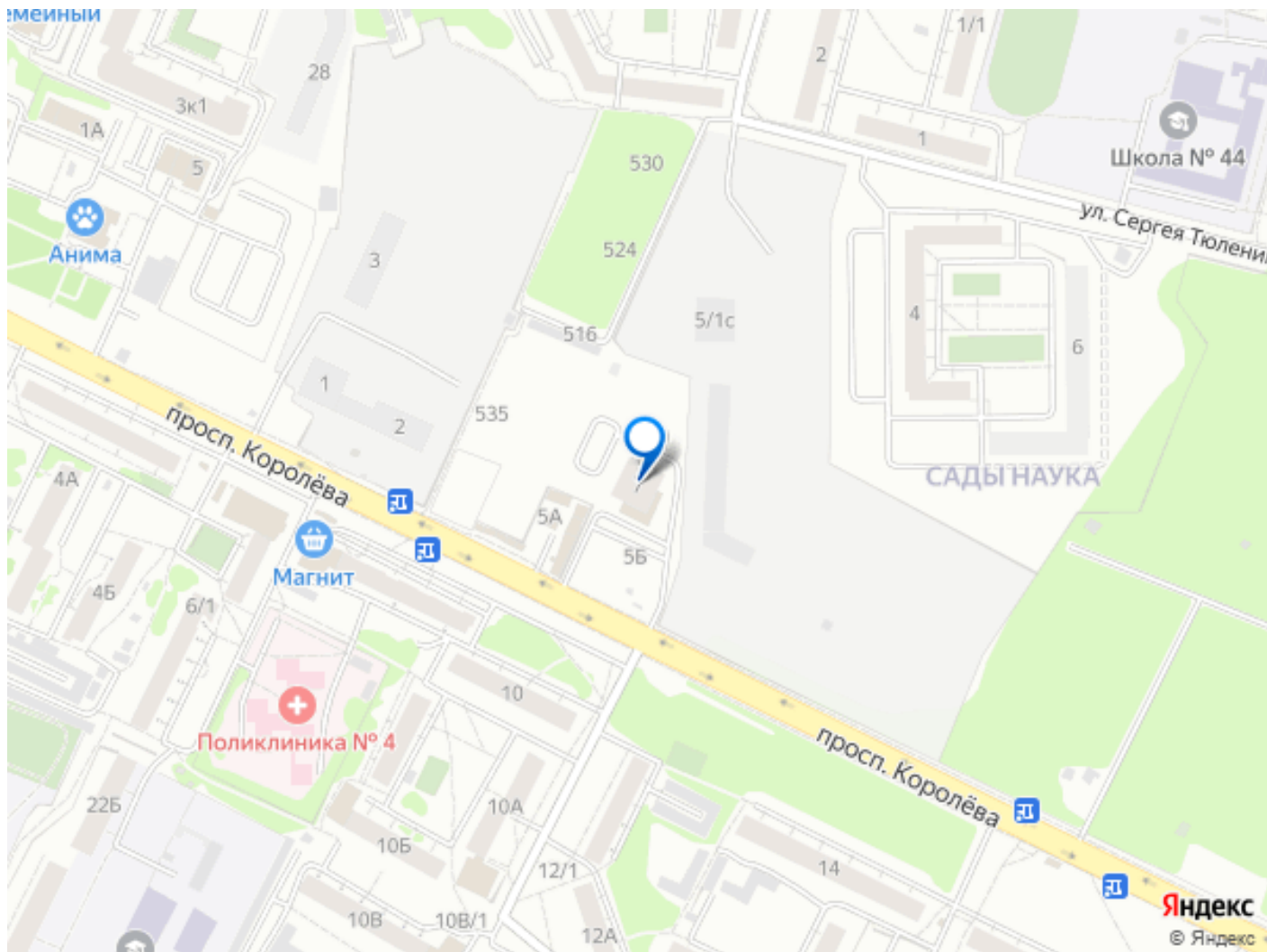
Описание

Продаётся квартира в ЖК «Сады Наука»
Собственник физ.лицо. Переуступка. Дом
сдан в декабре 2024 года, построен по
кирпично-монолитной технологии
строительства! О квартире: Квартиры
свободной планировки с предчистовой
отделкой, что позволит новому собственнику
выполнить отделку квартиры и её
функционал по своему вкусу и фантазии с
минимальными вложениями. Во всех
квартирах ЖК увеличенные оконные проёмы,
лоджии и балконы с панорамным
остеклением (предусмотрено место под
установку кондиционера на лоджии),
видовые характеристики квартир позволяют
любоваться как восходом так и закатом,
салютом, да и просто панорамным видом на
город! Площадь лоджий и балконов не
входят в общую площадь квартир, О доме:
дом также оснащён современными
инженерными системами дымоудаления и
вентиляции, создана безбарьерная среда,
организована большая парковка для жителей
ЖК «Сады Наука». Расположение:
Транспортная инфраструктура очень развита

и позволяет в кратчайшие сроки добраться в любую точку города. Инфраструктура рядом: детские сады 201 и 345, средняя школа 82 различные магазины, аптеки, салоны красоты, гипермаркет МЕТРО, Первомайский рынок и кинотеатр, парк на Королёва и многое другое для комфортной жизни! В самом ЖК первые два этажа это коммерческие площади, жилые начинаются с третьего этажа. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Подбор квартир в Новостройках БЕСПЛАТНО ! Омская обл.,г. Омск,Советский р-н,пр-кт Королева,д. 7 Арт. 104148487







Move.ru - вся недвижимость России