

🕒 Создано: 14.04.2025 в 22:33

🔄 Обновлено: 13.09.2025 в 07:26

**Строй-Инвест, Строй-Инвест**

**79136400578**

**Омская область, Омск, улица Ватутина,  
22А**

**6 300 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 22А

Улица

[улица Ватутина](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

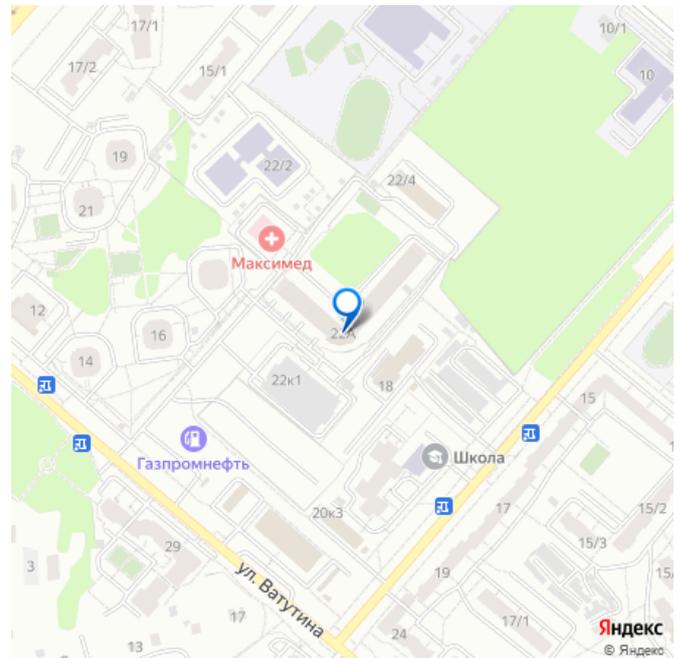
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

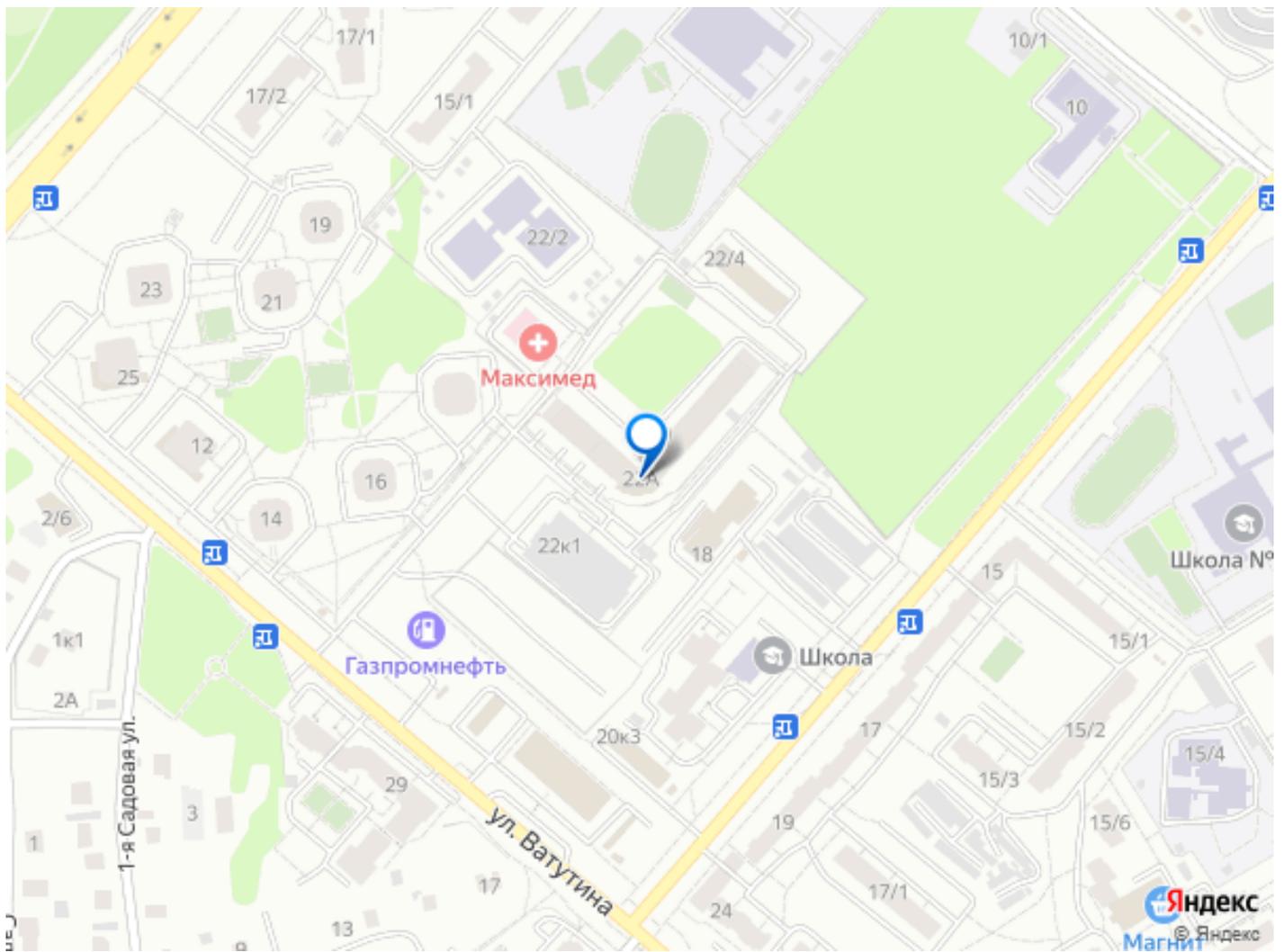
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

На чистой продаже 1-комн кв-ра, в доме 2009 г.п., 44,4 кв. м. Хорошее состояние, окна ПВХ, счётчики (эл-во, вода), просторная комната, гардеробная, возможно сделать лоджию на кухне. Не угловая. Солнечная сторона (Юго-Восток). Чистый подъезд. Грузовой лифт. Закрытый, охраняемый, с видеонаблюдением, большой двор с берёзовой рощей, зоной отдыха и барбекю. Современные детская и спортивная площадки. Рядом остановки (1-я Садовая / Берёзовая роща / Садовая /), магазины, поликлиника, больница, дет. сад 65, 140, школы: 24, 151, гимназия 140, лицей 137, недалеко СТЦ «Мега». Документы готовы. Возможен быстрый выход на сделку. Обременений нет. Несовершеннолетних нет. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России