

🕒 Создано: 13.05.2025 в 13:11

Обновлено: 25.10.2025 в 17:37

10 173 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

44.23 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

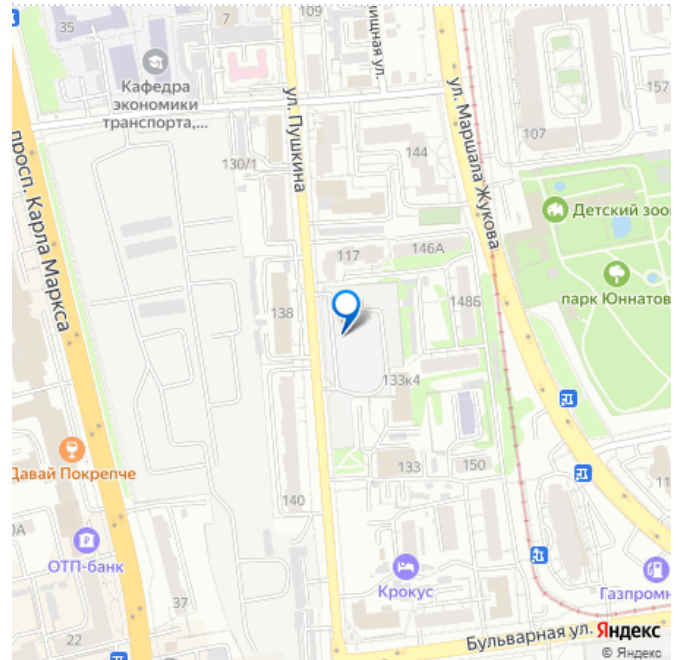
1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 44.23 кв.м., на 3

для заметок



этаже. ЖК «Клубный дом на Пушкина» относится к бизнес-классу, расположен в тихом центре Омска, на ул. Пушкина. Дом возводится в глубине квартала, на расстоянии от оживленной магистрали пр. К. Маркса, создавая атмосферу приватности и тишины. Дом монолитно-кирпичный, переменной этажности от 7 до 12 этажей, всего 204 квартиры площадью от 38 до 148 кв.м., 109 парковочных мест в подземном паркинге и 60 внеквартирных кладовых, высота потолков от 3 м., квартиры с открытой планировкой и возможностью устройства антресолей на верхних этажах. Дизайнерские входные группы с просторными холлами и прозрачными подъездами, безбарьерная среда. Закрытый двор без машин с интенсивным озеленением, современными детскими площадками, зоной уличных тренажёров и уютными зонами для отдыха. На первом этаже комплекса предусмотрены коммерческие помещения для ресторанов, медицинских центров, банков, салонов красоты, что дополнительно повышает комфорт проживания. В комплексе работает собственная управляющая компания, обеспечивающая круглосуточную безопасность и обслуживание инженерных систем. Инфраструктура района хорошо развита: на комфортном расстоянии находятся детские сады 72, 103 и 291, частные дошкольные учреждения, гимназии 62, 69 и 115, центральная клиническая больница, поликлиника 15, детское отделение «Ультрамеда» и медицинский центр «Евромед». Также в шаговой доступности расположены торговые площади, рестораны, салоны красоты, что создает комфортные условия для жизни. Остановка «Дом печати» с 33 маршрутами общественного транспорта позволяет легко

добраться в любую часть города. Особое преимущество комплекса — близость к зеленым зонам: сад Юннатов, детский зоопарк, сквер Панфилова, сквер им. 30 лет ВЛКСМ, а также Иртышская набережная, до которой можно дойти пешком за 15 минут. Это создает возможности для активного отдыха и наслаждения природой. ЖК «Клубный дом на Пушкина» — это современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой, удобным расположением и высоким уровнем комфорта для жителей.

