

Создано: 15.10.2025 в 21:33

Обновлено: 15.10.2025 в 23:13

Татьяна Мишук, Татьяна Мишук

**79136418010,7913141
1456**

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 3Б**

6 690 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 3Б

Улица

[улица Лукашевича](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

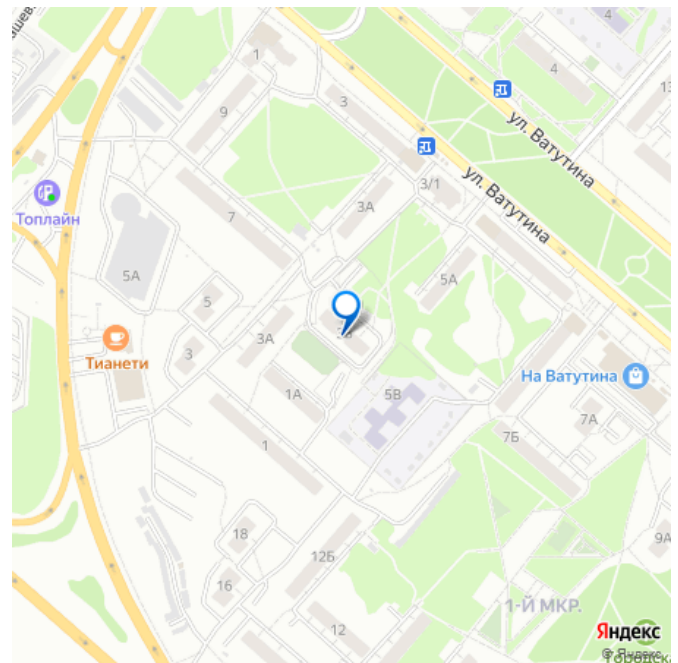
11.6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Без обременения! Быстрый выход на сделку! На продаже - просторная 1-комнатная квартира на 5-ом этаже 9-тиэтажного кирпичного дома в 1-ом мкр. Левобережья. Уникальность квартиры - 2 входа в жилую комнату: из кухни и из зоны прихожей. Большая площадь комнаты (22 кв.м.) + 2 входа позволяет зонировать жилое пространство. С помощью шкафа, декоративной перегородки или возведенной стены. В одной части комнаты - гостиная, в другой - спальная комната, детская, кабинет или гардеробная. Просторная кухня со встроенным гарнитуром, обеденной зоной из натурального дерева, бытовой техникой - идеальна, как для уютных семейных вечеров, так и для приема гостей. Выход из кухни - на застекленную лоджию, где можно с комфортом пить чай в теплое время года. Выполнен качественный ремонт. При желании, вы можете поменять только цвет обоев. Эксклюзивная входная дверь с металлическим с орнаментом выполнена на заказ. Новым собственникам остается: - встроенный кухонный гарнитур со всей бытовой техникой: холодильник, варочная поверхность Hot Point Ariston, духовой шкаф и вытяжка IKEA. - обеденная зона; - 2 шкафа-гардероба: в прихожей и в комнате; - новый кондиционер Haier - установлен в 2024 году. Приятный бонус - Межэтажная кладовка на 3 квартиры. Окна квартиры выходят на южную сторону: в квартире всегда солнечно, светло и очень тепло. Из окна видна современная спортивная площадку, где летом можно играть в футбол и баскетбол, а зимой - кататься на коньках. Квартира расположена в тамбуре на 2 квартиры. В подъезде произведен свежий капитальный ремонт,

есть пандус. Дом обслуживает ТСЖ - благоустроенная придомовая территория, современная детская площадка, санитарная зона, просторная парковка - всегда есть место для вашего автомобиля. Перед домом - сквер - прекрасная зеленая территория для прогулок на свежем воздухе! Детские сады 211, 169, 397, Школы - 47,11, Пар 300-летия Омска, магазины, ПВЗ, остановка общественного транспорта, аптека и другие социально значимые объекты - в пешей доступности. Светлая, уютная квартира для благополучной жизни! Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время!



