move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285217158

Создано: 24.09.2025 в 06:51

Обновлено: 24.09.2025 в 07:00

Татьяна Королева, Татьяна Королева

79136319691

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

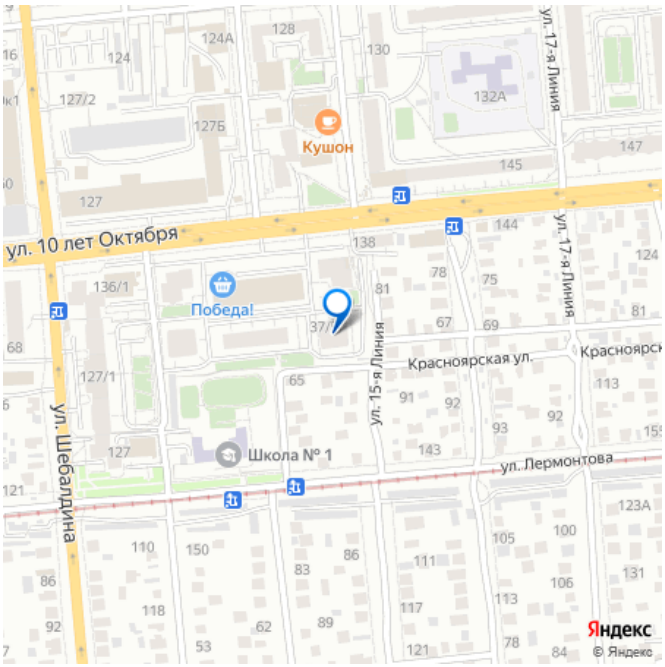
5 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Общая площадь	43 м^2
Этаж	5/16



Детали объекта

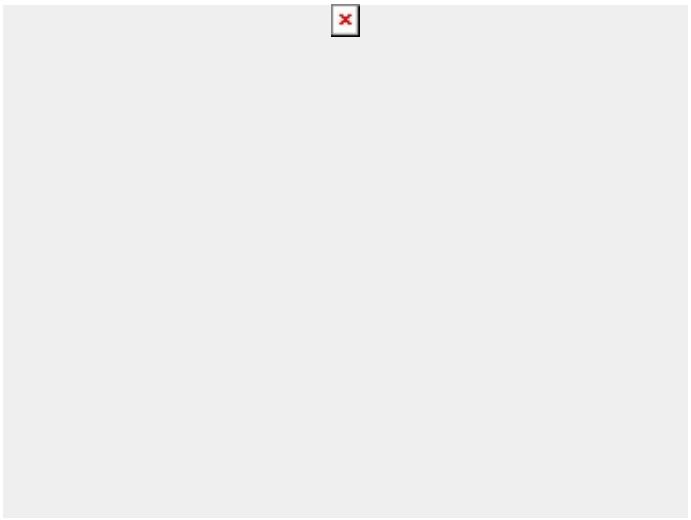
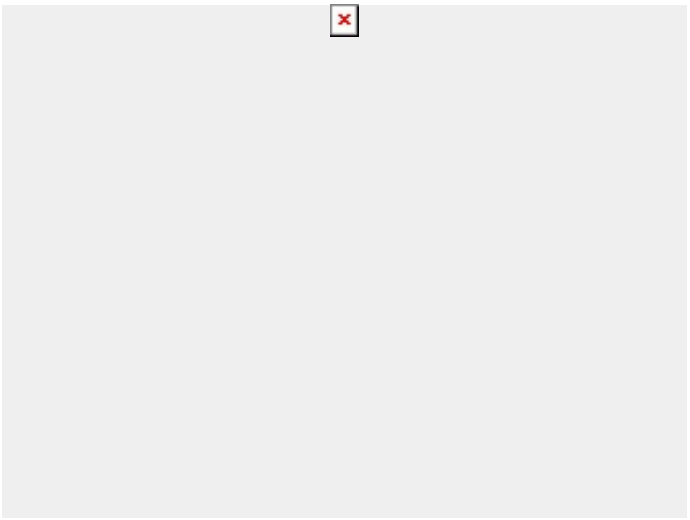
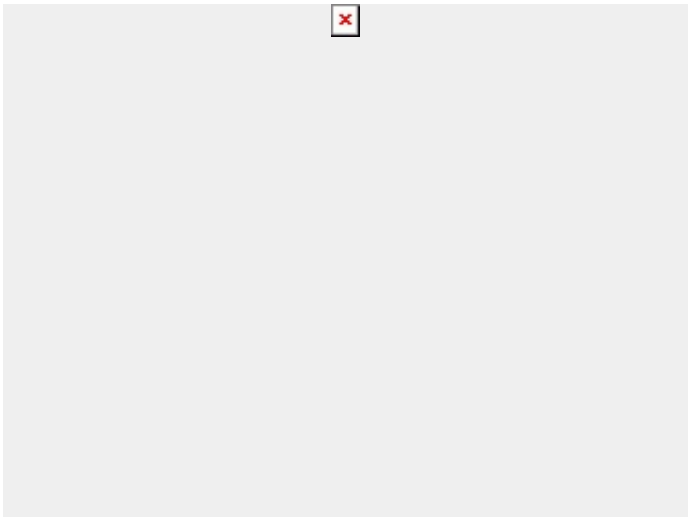
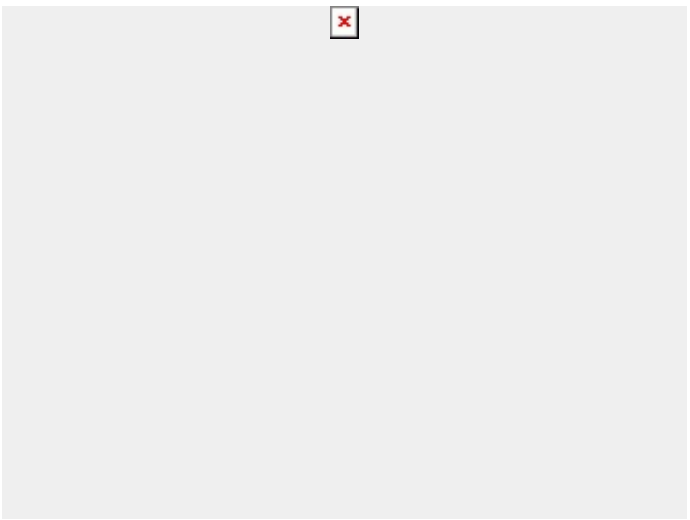
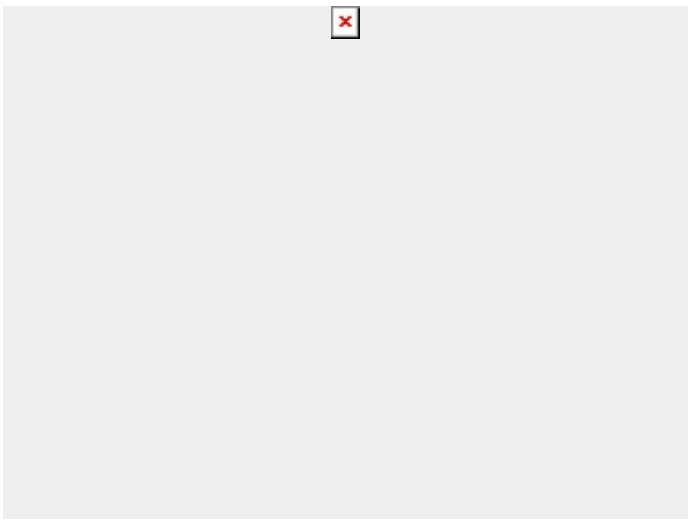
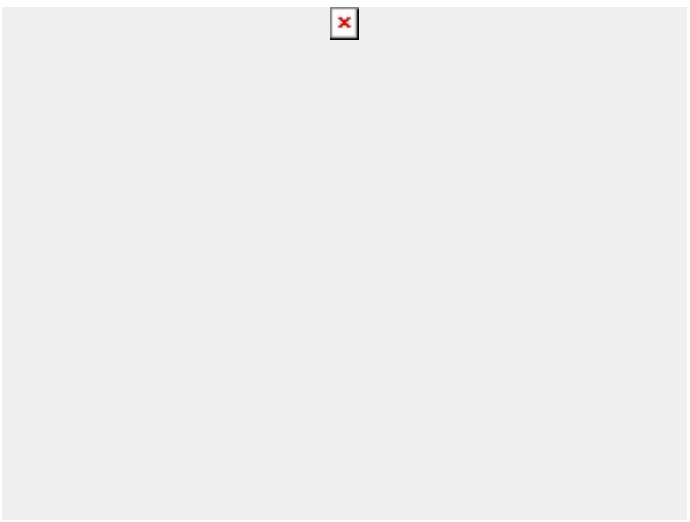
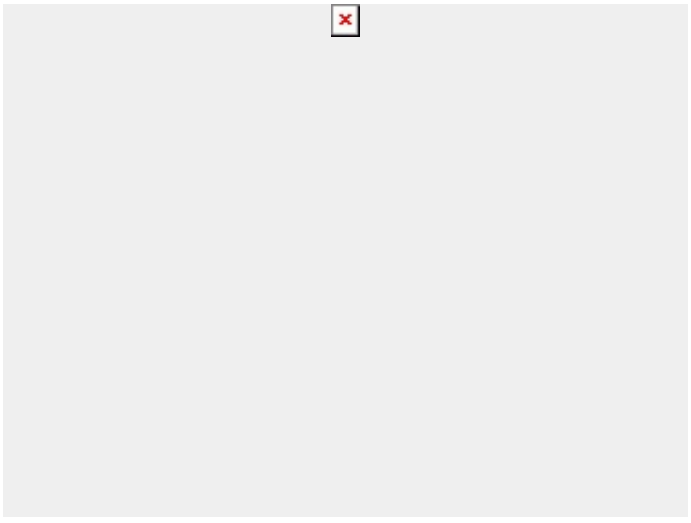
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Вид из окна	на улицу
Покупка в ипотеку	да

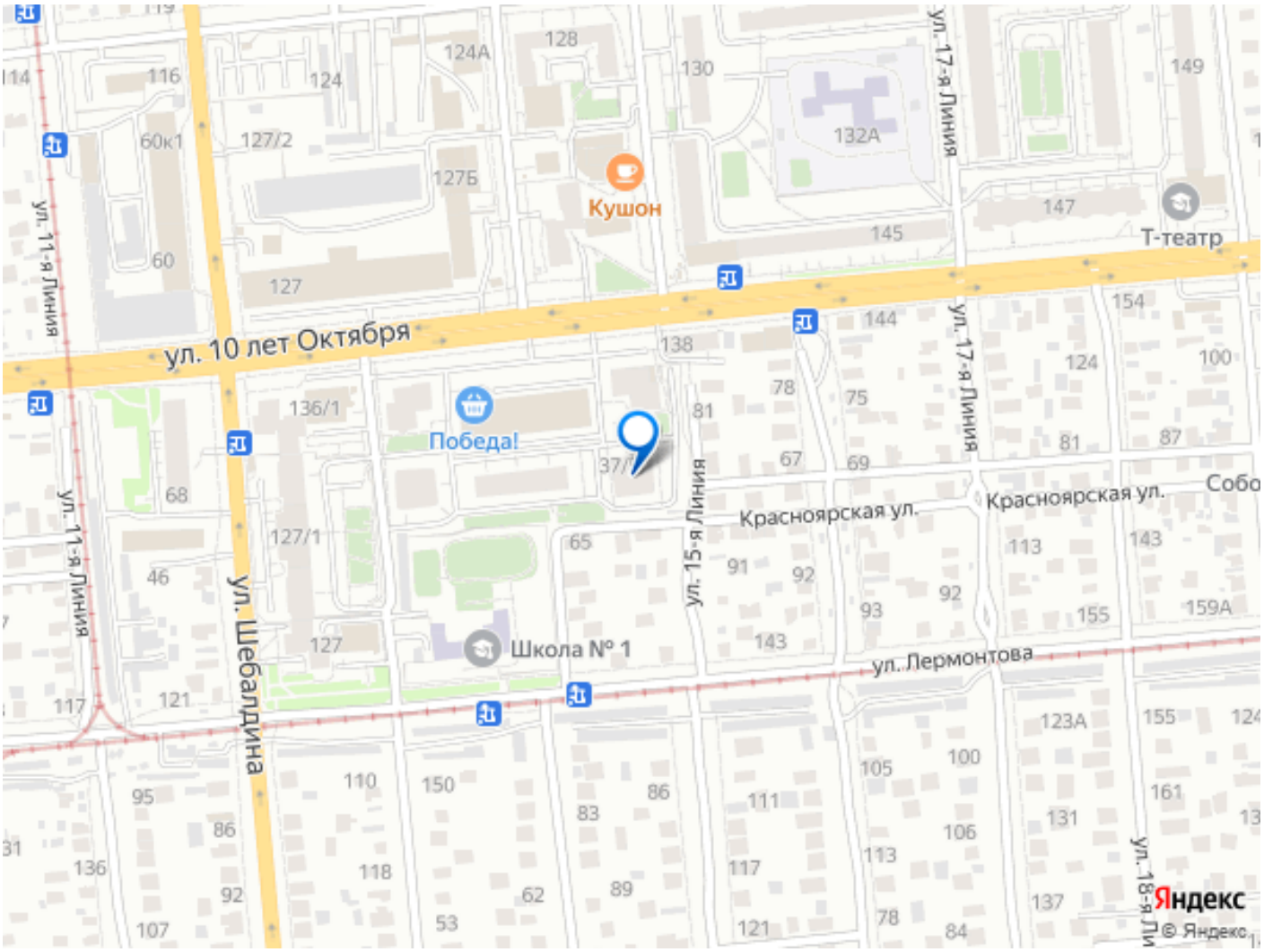
возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем вам самую удачную планировку однокомнатной квартиры общей

площадью 43,1 кв.м. с высокими потолками. В которой есть возможность дать простор фантазии и организовать пространство двухкомнатной. Угловая лоджия с панорамным остеклением, площадью 6,7 кв.м, создает еще одно дополнительное уютное помещение в квартире, где можете наблюдать восход солнца с чашечкой свежесваренного кофе. Квартира очень теплая! Конструкция дома сохраняет тепло зимой и создаёт прохладу в летнее время. Вместительный санузел позволит свободно разместить всю бытовую технику. Огромный коридор, где есть свое место для большого шкафа-купе. Надежная управляющая компания содержит дом в отличном состоянии, в просторном холле подъезда выполнен свежий современный ремонт Просторная входная группа. Лифты работают бесперебойно. В комплексе из 5 домов 2015 - 2016 года постройки придомовая территория грамотно разделена на зеленую зону с цветами, декоративными кустарниками, спортивную площадку для игры в теннис, детскую площадку, парковку для автомашин. Поблизости развитая инфраструктура - образовательные учреждения, магазины и торговые комплексы, аптеки, салоны красоты, медицинские учреждения. Прямо на территории комплекса открыт ТК Победа, который выручит и утром рано, и вечером поздно, если вдруг холодильник не заполнили ранее. Остановка общественного транспорта в 5 минутах хотьбы. Уехать можно в любой уголок города Омска. Один взрослый собственник. Нет долгов и обременений. Готовы обсуждать все возможные вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России