

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

Создано: 12.08.2025 в 09:31
Обновлено: 19.10.2025 в 21:19

Омская область, Омск, улица Крупской, 6
5 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица Крупской, 6

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

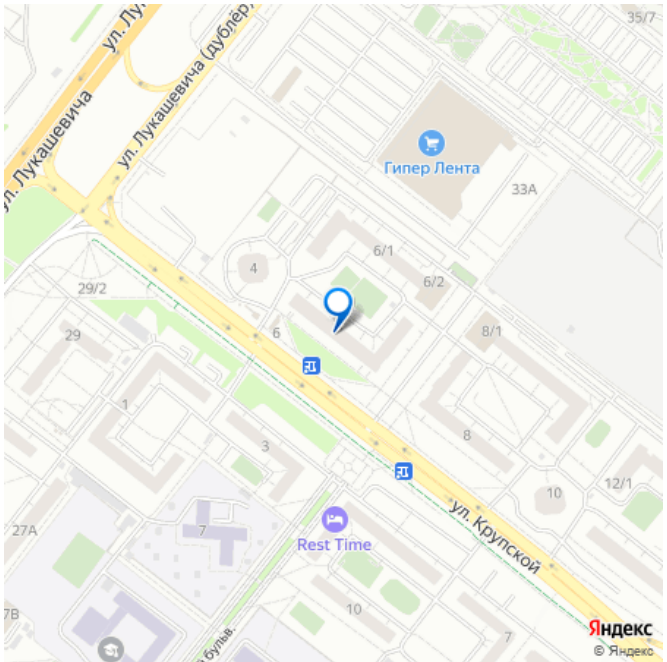
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1725127. Возможна продажа в ипотеку со ставкой 13% Выполнена отделка всех помещений материалами в спокойных тонах. Ремонт производился для себя. В кухне смонтирован гарнитур со встроенной бытовой техникой. Вся встроенная мебель остается в квартире. Санузел облицован кафелем, оборудован качественной сантехникой, бойлером на 70 литров.

Потолки натяжные. Установлены все приборы учета. В квартире в 2023 г. выполнен ремонт. Имеется комфортная застекленная лоджия с ремонтом и встроенным шкафом.

Обустроенная функциональная гардеробная комната. Имеются ограничители на батареях, которые позволяют регулировать тепло батарей. Температура летом регулируется кондиционером. ПОДЪЕЗД И ДОМ 2004 года постройки. Круглосуточное видеонаблюдение. Большая детская площадка. Отличная управляющая компания, следящая за порядком в подъездах и на придомовой территории. Дружные соседи. В шаговой доступности находятся: - школы, детские сады (со следующего года откроет свои двери новая гимназия в Кузьминках!); - G-Drive Арена; - гипермаркеты Лента, Магнит, ДНС; - больницы БСПМ и Кабанова; - множество маленьких магазинов и

социальных услуг (от Ярче! и Красного и Белого до пунктов выдачи Ozon/Wildberries),
Стоматологическая клиника. Юридическая чистота: - чистая продажа (не будем искать встречный вариант перед продажей); - нет обременений и долгов; - один взрослый собственник; Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



