

Создано: 29.07.2025 в 06:56

Обновлено: 21.10.2025 в 07:01

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
169**

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 169

Улица

[улица Яковлева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

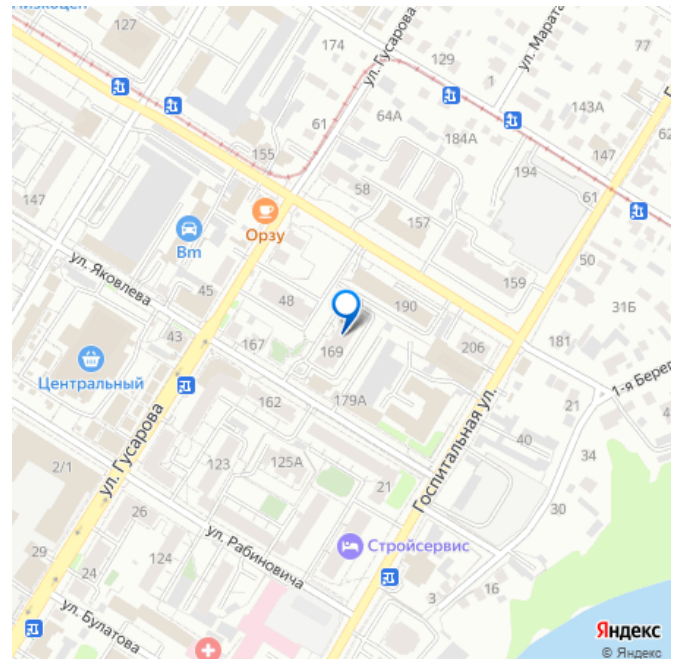
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Омск, улица Яковлева, 169. Общая площадь составляет 43,6 кв. м, из которых 20 кв. м приходится на жилую зону и 15 кв. м — на просторную кухню. Квартира расположена на 10 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира с дизайнерским ремонтом, готова к заселению. Внутри есть вся необходимая мебель и современная техника, продуманная планировка позволяет максимально использовать пространство. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле, поэтому можно наслаждаться комфортом и удобством. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, так как это новое здание. На территории есть наземная

парковка, что упрощает задачу с поиском места для автомобиля. Для вашего удобства в доме установлены пассажирский и грузовой лифты, а также есть пандус, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедом. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Это делает район удобным для жизни как для семей с детьми, так и для людей, ведущих активный образ жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все юридические вопросы готовы обсудить и решить в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



