

Создано: 15.05.2025 в 08:28

Обновлено: 23.10.2025 в 14:15

<https://omsk.move.ru/objects/9279345660>

**Василий Дронов, НСБ-Недвижимость**

**79139703788**

**Омская область, Омск, улица Яковлева,  
169**

**7 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Яковлева, 169

Улица

[улица Яковлева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

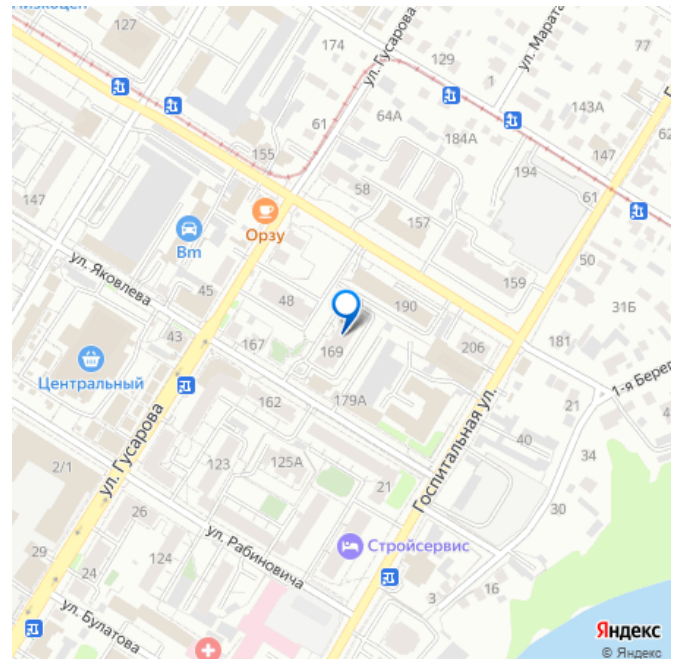
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

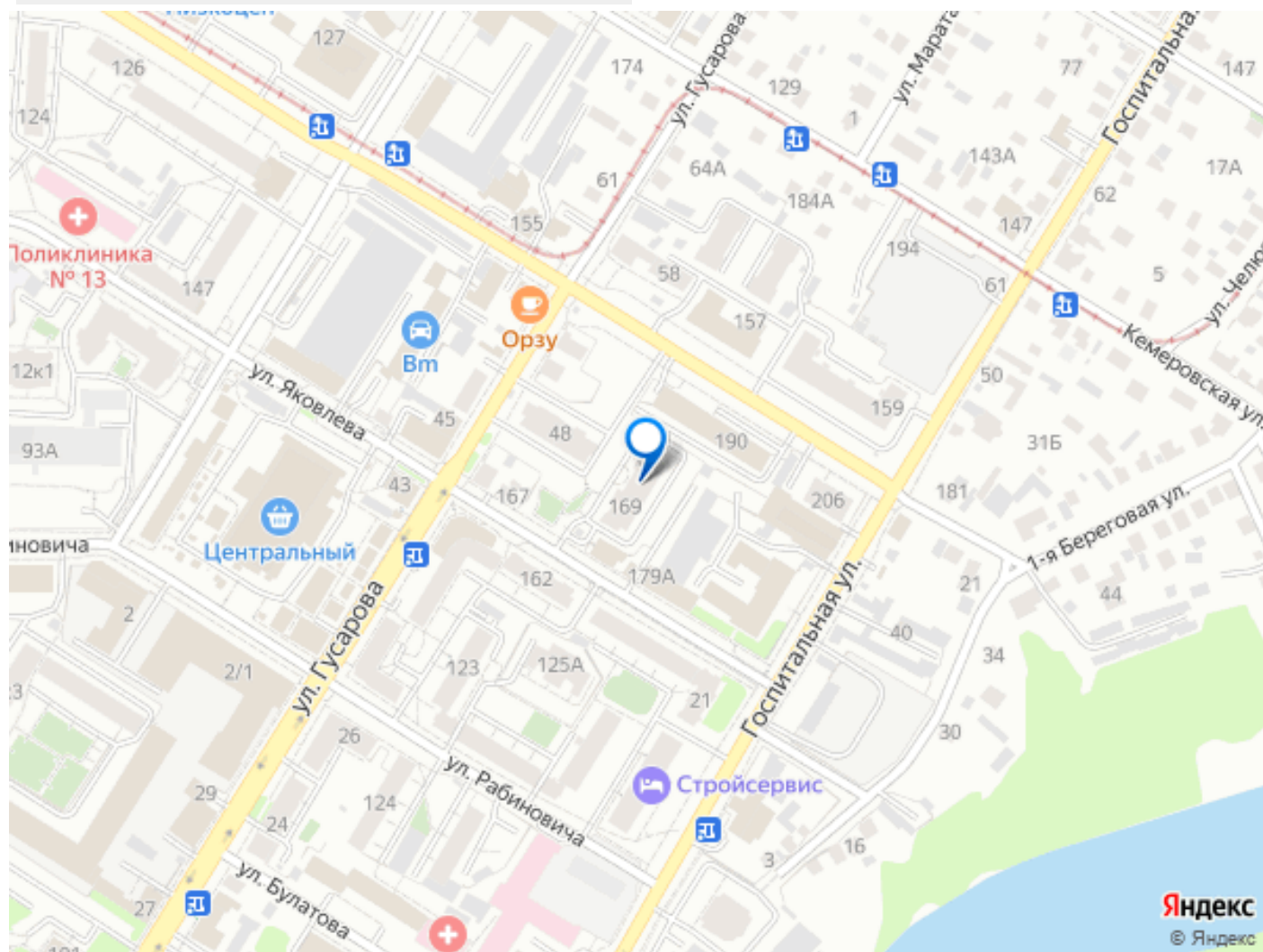
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 48224745 НСБ Недвижимость представляет однокомнатную квартиру в новом доме, расположенном в районе пересечения улиц Яковлева и Гусарова. Жилье находится на удобном седьмом этаже четырнадцатизэтажного кирпичного здания, построенного в 2021 году. Уникальные особенности конструкции, включая толстые межквартирные перегородки и капитальные стены, обеспечивают высокую степень шумоизоляции. Дом удачно расположен в центральной части города, но при этом отдалён от основных транспортных магистралей. В непосредственной близости от объекта находятся ключевые элементы городской инфраструктуры: Центральный рынок, торгово-развлекательный центр «Герцен Плаза», торговый дом «На Герцена», торговый центр «Омский», поликлиника 13, детский сад 375, школа 152, магазины «Магнит» и «Низкоцен». Квартира отличается качественным ремонтом с использованием

премиальных материалов: на полу комнаты и кухни уложен ламинат, санузел облицован керамогранитом, стены покрыты кафелем. Пространство кухни оборудовано встроенным гарнитуром и мебелью. Дополнительно имеется большая застекленная лоджия с аккуратной отделкой, а в прихожей предусмотрена ниша для шкаф-купе.





Move.ru - вся недвижимость России