

🕒 Создано: 20.10.2024 в 12:10
Обновлено: 16.08.2025 в 16:53

Леди Гранд, Леди Гранд
79831122653,7913670
8828

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 33/1

4 699 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 33/1

Улица

[улица Гуртьева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

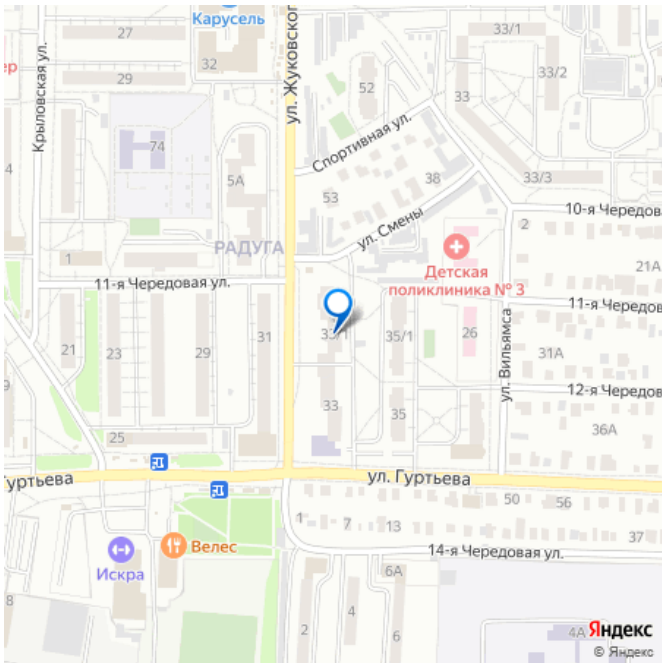
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Здравствуйте, уважаемый покупатель!

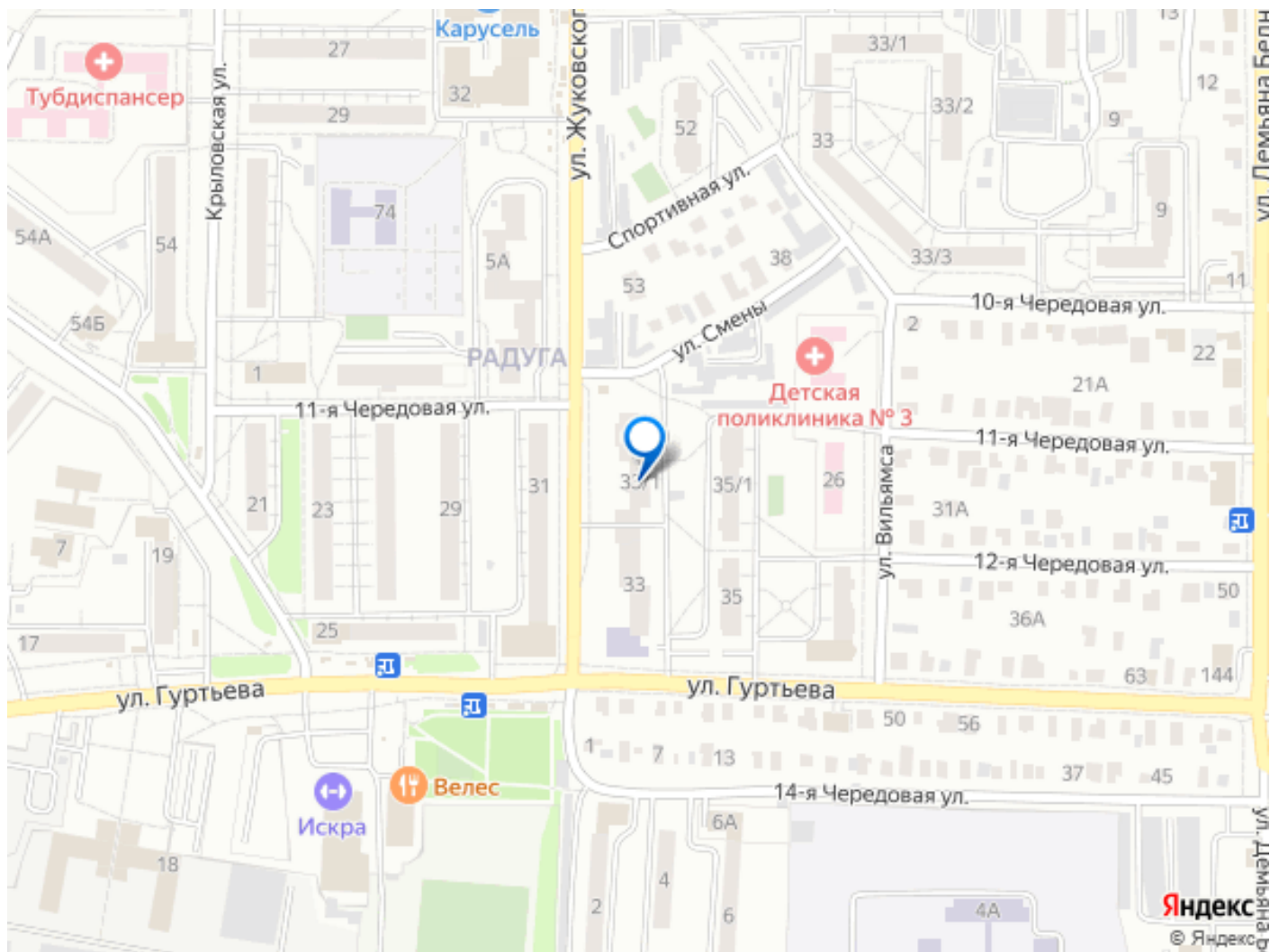
Продается просторная однокомнатная квартира 43,5 кв.м., с ремонтом в 3 минутах от остановки «Телевизионный завод» в Ленинском районе г. Омск. Квартира приобретена в 2017 году. Сразу сделали качественно пол, стены, потолок и коммуникации, чтобы в случае необходимости нужно было только обновить обои и мебель. При продаже остаётся мебель, не новая, конечно, но качественная:

Прихожая 5 кв.м. - вместительный плательные шкаф. Кухня 10 кв .м. - встроенный кухонный гарнитур, газовая плита, кухонный уголок (со спальным местом) Санузел 3 кв.м. совмещен - ванна, раковина, унитаз, стиральная машина. Комната - 20 кв.м. - зеркальный шкаф купе во всю стену, диван, кресло (раскладное), мини стенка. Лоджия - 5 кв.м. - стеллаж. В квартире установлены (2020 год) качественные пластиковые окна (лоджия тоже застеклена) На полу хороший линолеум, в ванной плитка. Квартира расположена на 9 этаже, да, многие считают его не ликвидным, но многим нравится. Крыша в доме не течет, над головой никто не скачет, а из окон можно любоваться шикарными закатами. При этом

есть 10 технический этаж. В подъезде установлен домофон, лифт. Подъезд чистый (ремонт в 2022 году), на этаже отдельный тамбур на 3 квартиры. Дружные соседи, уважающие пространство друг друга. 200 метров до ближайших магазинов «магнит» и «пятерочка». Есть мини рынок и бабушки с дарами садов и огородов. Почта и Сбербанк чуть подальше, в глубь микрорайона. Рядом школы, детские сады, поликлиника и спортивный комплекс «Искра». В нем хороший большой бассейн и банька, куда собственники ходят каждый сезон на протяжении 10 лет, а зимой на каток и горку. Конечная остановка автобусов позволяет свободно занять удобное место и с комфортом добраться в любую точку города. За квартирой ухаживали и относились бережно. При просмотре, увидите. Квартира не в ипотеке, без мат. капитала и обременений, в собственности более 10 лет. Продается в связи с переездом в сельскую местность. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Мы ответим на все ваши вопросы и поможем в одобрении ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала. Возможен торг. Желаем вам хорошего настроения и ждём вашего звонка!







Move.ru - вся недвижимость России