

🕒 Создано: 01.10.2023 в 15:33

Обновлено: 18.09.2025 в 19:37

<https://omsk.move.ru/objects/9285065079>

Собственник

**79131421593,7983111
2357**

**Омская область, Омск, бульвар
Архитекторов, 1В**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 1В

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

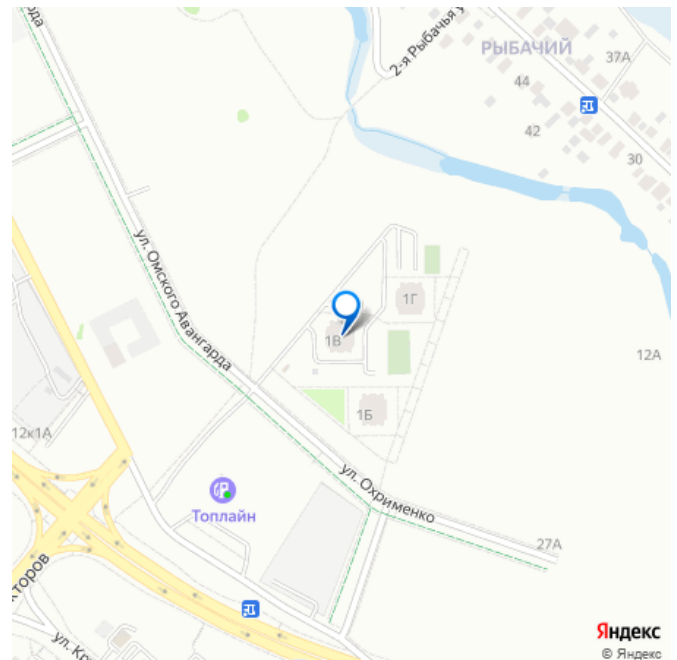
11.2 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая-стильная евро-двушка (1 комната+кухня-гостинная) на 6 этаже в новом 16-ти этажном монолитно-кирпичном доме. Квартира теплая, светлая. Из окна открывается отличный вид на город, Иртыш, Метромост, колесо обозрения. В 10-ти минутах ходьбы берег Иртыша. Отличная транспортная развязка левый-правый берег. В квартире качественный ремонт, выполнен по дизайн-проекту. Используются только качественные дорогостоящие материалы. Общая площадь квартиры 43,4 кв.м. Большая панорамная лоджия застеклена, окна ПВХ, выровнен пол, уложен утепленный дорогой линолеум под ламинат (пол готов к укладке плитки при необходимости). В комнате и прихожей качественный ламинат, на кухне ламинат+керамогранит, ванная комната в кафеле. Счетчики: гор./ хол. воды, тепловой, электро счетчик в квартире. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой. Придомовая территория асфальтирована и обустроена, большая парковка для машин, детская площадка. В шаговой доступности транспортные остановки, магазины, маркеты,

банки, поликлиники, школы, детские сады. В 10 минутах езды: МЕГА, ЛЕРУА, Гипер Лента, Магнит Экстра, G-Drive Арена. Дом с видеонаблюдением вокруг дома (приложение, с фиксацией движения, запись хранится 14 дней), поэтажное видеонаблюдение, закрытый этаж, просторный тамбур, можно оставить коляску или велосипед. Видео-домофон с приложением. Дружные и отзывчивые соседи, есть чат дома, все заинтересованы в порядке и улучшение жилищных условий. Чистая продажа. Ипотека. Уважаемые риелторы, просьба звонить только при наличии реальных заинтересованных клиентов. Любая другая помощь в продаже не нужна!



