

🕒 Создано: 08.09.2025 в 19:19

Обновлено: 08.10.2025 в 12:51

<https://omsk.move.ru/objects/9284803574>

Собственник

**79139615046,7983562
4762**

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
169**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 169

Улица

[улица Яковлева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

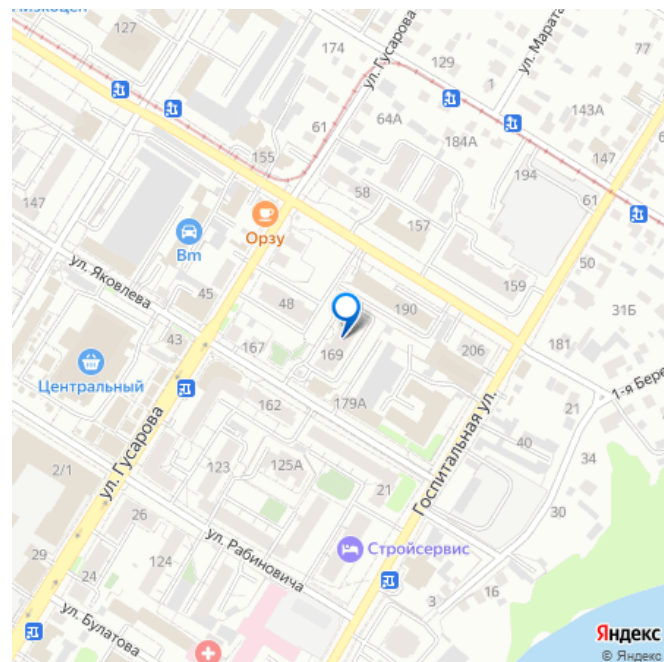
12 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 43.3 квадратных метра на седьмом этаже кирпичного дома, построенного в 2021 году, расположенного по адресу: Омск, улица Яковлева, 169. Этот светлый и тёплый дом ждёт своих новых жильцов, готовых оценить преимущества жизни в современном жилом комплексе. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 22 квадратных метра, а кухня целых 12 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления вкусных блюд, так и для комфортного времяпрепровождения всей семьи. Евроремонт, выполненный в квартире, добавляет интерьеру особый шарм и современность. Наличие совмещенного санузла упрощает утренние сборы и экономит пространство. Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для жителей дома

предусмотрены удобства прямо во дворе:
детская и спортивная площадки станут
отличным местом для активного отдыха
детей и взрослых. Рядом находятся
разнообразные объекты инфраструктуры,
такие как детский сад, торговый центр,
столовая, кабинет детского психолога,
собственная керамическая мастерская и
парикмахерская. Это делает расположение
квартиры особенно привлекательным для
семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и
доступность необходимых услуг. Приглашаем
вас ознакомиться с этой прекрасной
квартирой, которая может стать вашим
новым домом и уютным уголком для
счастливой жизни.



