

**Лариса Бойко, Успешное Решение**

**79136107602**

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:23

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 14:14

**Омская область, Омск, бульвар**

**Архитекторов, 14/1**

**5 990 000 ₺**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 14/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

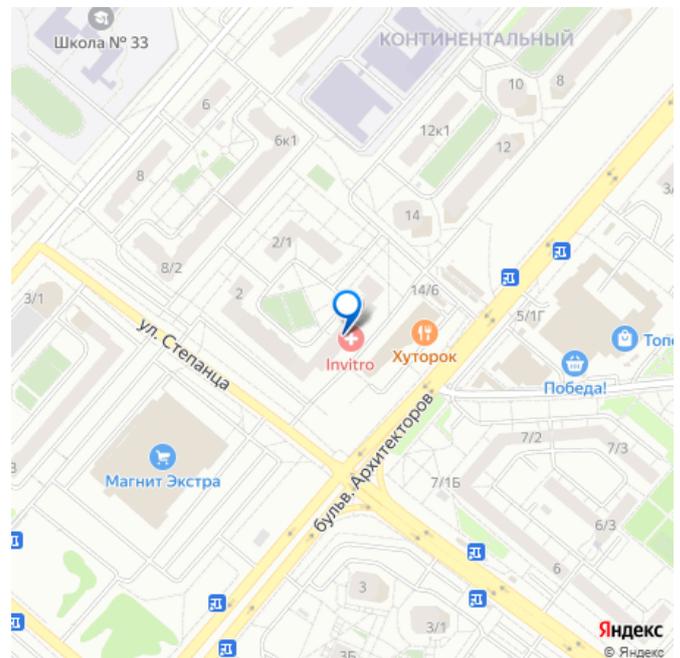
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



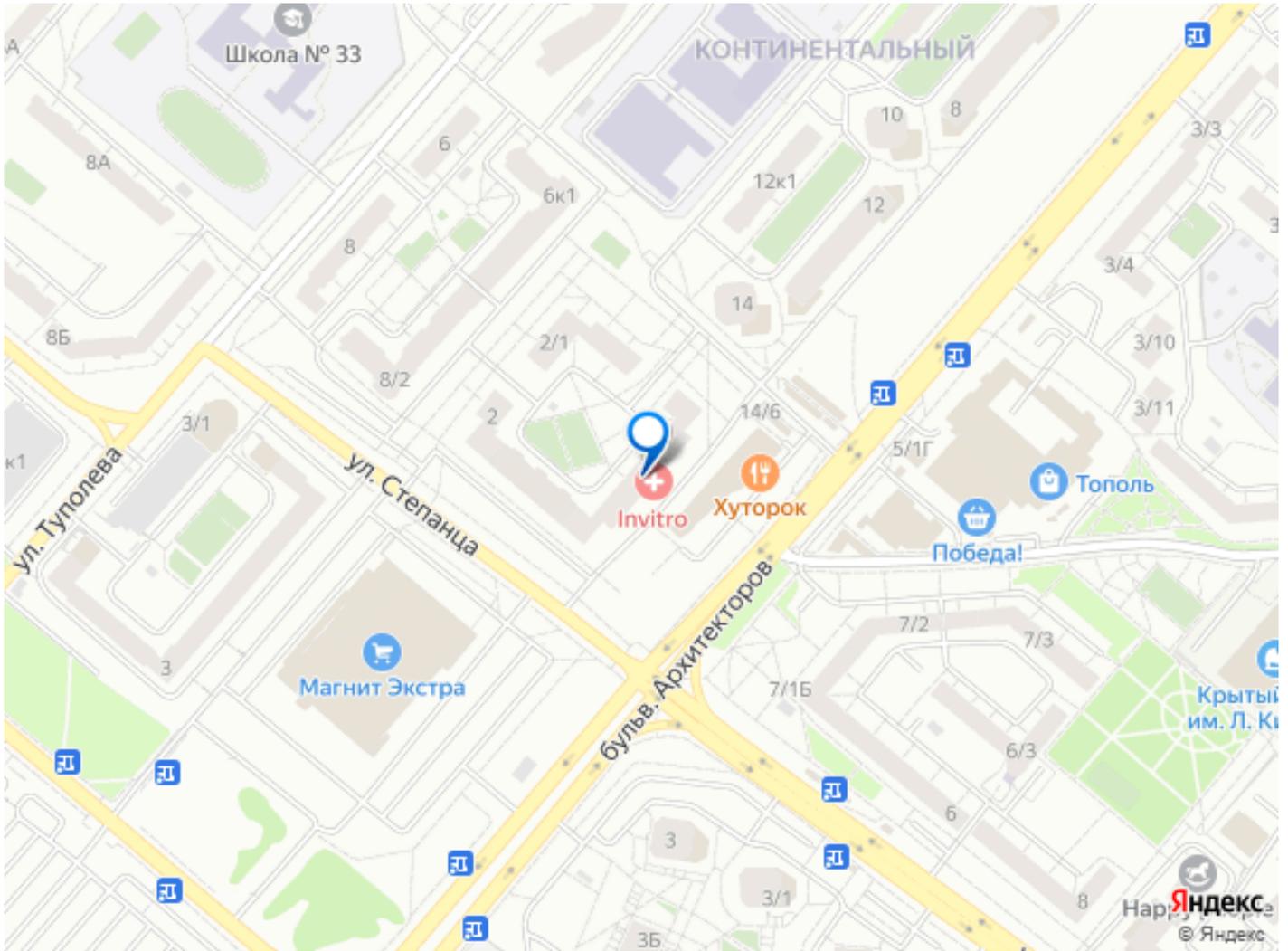
лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома. Год постройки дома 2008. Общая площадь квартиры 43,2 кв. м. Установлены окна ПВХ, натяжные потолки, на полу ламинат, в прихожей и кухне - плитка. Большая кухня - 12,2 кв с выходом на лоджию. Застекленная лоджия (2,3 кв м). При продаже остается стиральная машина, холодильник, диван, комод, кухонный гарнитур. В прихожей большой шкаф-купе с зеркальной дверью. Квартира не угловая. Совмещенный санузел, установлены приборы учета. Управляющая компания ООО УК Кристалл. Двор чистый, уютный. Детская площадка ограждена забором. Тротуары от междворного подъезда ограждены метаалическим забором. На придомовой территории размещена аллея с зелеными многолетними хвойными деревьями и кустарниками. В 2025 году произведена реконструкция бульвара Архитекторов и открытие нового общественного пространства. В микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни в городе: почта, аптеки, предприятия бытовых услуг, кафе Престиж, гипермаркет Магнит, Гипер Лента, G-Drive Арена, Гипермаркет DNS, в нескольких остановках Мега, Леруа Мерлен, Фестиваль, Континент, детский Монтессори-центр Первые шаги, Салон красоты Зефир, детский бассейн BabyBoom, академия единоборств Budokan, школа 7, 33, 42, 135, 139, детский сад 100, 127, 245, 341, Карапузик, 359, . Остановки Поворотная и

Тополиный в 2 минутах от дома. Подходит под ипотеку. Гарантия безопасности сделки. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России