

 Создано: 09.09.2025 в 21:33
Обновлено: 09.10.2025 в 12:09

Собственник
79136029825

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 17к1**

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 17к1

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

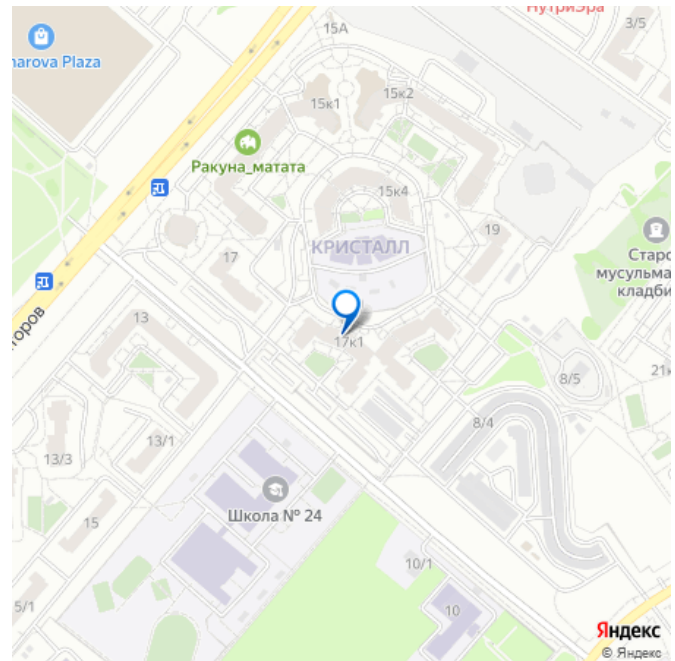
12 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 43.2 квадратных метра в монолитном доме, расположенном в микрорайоне Омский Кристалл, Дом построен в 2008 году имеет 9 этажей, хороший ремонт в подъезде, доброжелательные соседи, квартира расположена на девятом этаже, что обеспечивает прекрасный вид на тихий и зелёный двор и отсутствие соседей сверху.

Жильё отличается продуманным дизайнерским ремонтом, который подчеркивает комфорт и стиль будущего владельца. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства и функциональности. Для жителей дома предусмотрены условия повышенной комфортности: во дворе установлена парковка со шлагбаумом, благодаря чему ваш автомобиль всегда будет под присмотром. Также для маленьких жителей комплекса имеется детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Расположение дома также порадует будущих жильцов: рядом находятся студии красоты и эстетики, частные сады и детский сад 65, а также кафе и пекарни, все маркетплейсы возле подъезда.

Дополнительным преимуществом является близость школы, торгового центра, парка 300-летия и фитнес-центра, что делает

проживание здесь максимально комфортным и удовлетворяет повседневные потребности без необходимости длительных передвижений. Квартира не имеет обременений. Один взрослый собственник, владение более 10 лет, нет перепланировок, подходит под все виды сертификатов. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет прекрасным выбором для тех, кто ценит уют, качество и удобства современной жизни.



