

Светлана Чернышова, Роспрофи

79136029899

Создано: 20.10.2025 в 17:14

Обновлено: 20.10.2025 в 20:12

**Омская область, Омск, улица
Рождественского, 9/1**

6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 9/1

Улица

[улица Рождественского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

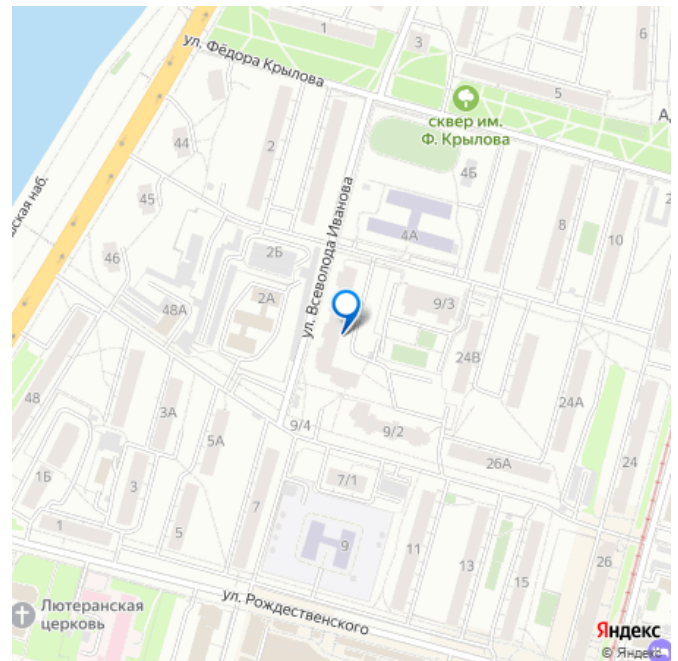
12.2 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок

Арт. 88813635. Агентство недвижимости Роспрофи предлагает к продаже полнометражную 1-комнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой в пешей доступности от Иртышской набережной. Квартира светлая, уютная, с большой комнатой, просторной кухней и высокими потолками, благодаря чему в квартире ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Высота потолка в комнате -2,9 м, на кухне-2,75 м. В квартире хороший ремонт, выполненный в светлых тонах, окна ПВХ, натяжной потолок во всех помещениях, установлены хорошие итальянские радиаторы, на полу линолеум. Санузел отдельный, ванная комната облицована керамической плиткой. В коридоре большая гардеробная с функциональным наполнением, для каждой вещи будет свое место. Просторный балкон 4 м², выход на балкон с комнаты. Окна ПВХ, на балконе имеется большой вместительный шкаф. Квартира продается со всей мебелью, вариант Заезжай и живи. Квартира не требует вложений, можно сразу переехать и жить. Изюминкой данной квартиры является большая кладовая площадью около 10 м², очень просторное помещение, которое можно функционально использовать в любое время года. У квартиры свой отдельный большой тамбур с обувницами. Подъезд чистый, двор очень ухоженный. Парковочные места находятся по всему периметру дома, их всегда в достаточном количестве. Закрытая, огороженная территория двора с красивыми цветущими палисадниками в летнее время и красавицей елью, которая является украшением двора круглый год. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гимназия 75, детский сад 87, Сбербанк, все сетевые супермаркеты,

торговый центр Апельсин, Ленинский рынок, ЖД вокзал, Иртышская набережная, в общем все, что необходимо для комфортного проживания. Остановка общественного транспорта Рождественского находится в 600 м от дома. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. При необходимости поможем в оформлении ипотеки с дисконтом от банков партнеров. Показ в согласованное время. Понравилась квартира - звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



