

Обновлено: 22.10.2025 в 20:31

<https://omsk.move.ru/objects/9284349180>

Ласточка, Ласточка

79136701754

**Омская область, Омск, улица 13-я Линия,
37/5**

5 990 000 ₪

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

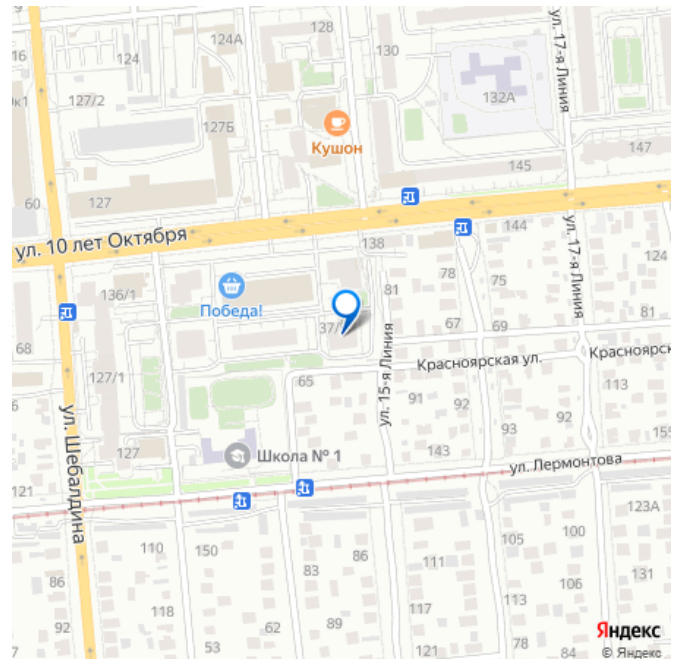
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.8 m
18.3 m²
10.3 m²
43.1 m²
5/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вам самую удачную планировку однокомнатной квартиры общей площадью 43,1 кв.м. с высокими потолками. В которой есть возможность дать простор фантазии и организовать пространство двухкомнатной. Угловая лоджия с панорамным остеклением, площадью 6,7 кв.м, создает еще одно дополнительное уютное помещение в квартире, где можете наблюдать восход солнца с чашечкой свежесваренного кофе. Квартира очень теплая! Конструкция дома сохраняет тепло зимой и создаёт прохладу в летнее время. Вместительный санузел позволит свободно разместить всю бытовую технику. Огромный коридор, где есть свое место для большого шкафа-купе. Надежная управляющая компания содержит дом в отличном состоянии, в просторном холле подъезда выполнен свежий современный ремонт, утепленная входная группа. Пассажирский и грузовой лифт работают бесперебойно. В комплексе из 5 домов 2015 - 2016 года постройки придомовая территория грамотно разделена на зеленую зону с цветами, декоративными кустарниками, спортивную площадку для игры в теннис, детскую площадку, парковку для автомашин. Поблизости развитая инфраструктура - образовательные учреждения, магазины и

торговые комплексы, аптеки, салоны красоты, медицинские учреждения. Прямо на территории комплекса открыт ТК Победа, который выручит и утром рано, и вечером поздно, если вдруг холодильник не заполнили ранее. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Уехать можно в любой уголок города Омска. Один взрослый собственник. Нет долгов и обременений. Готовы обсуждать все возможные вопросы



