

Создано: 22.09.2025 в 19:07

Обновлено: 08.10.2025 в 10:20

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 23к1**

4 840 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 23к1

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

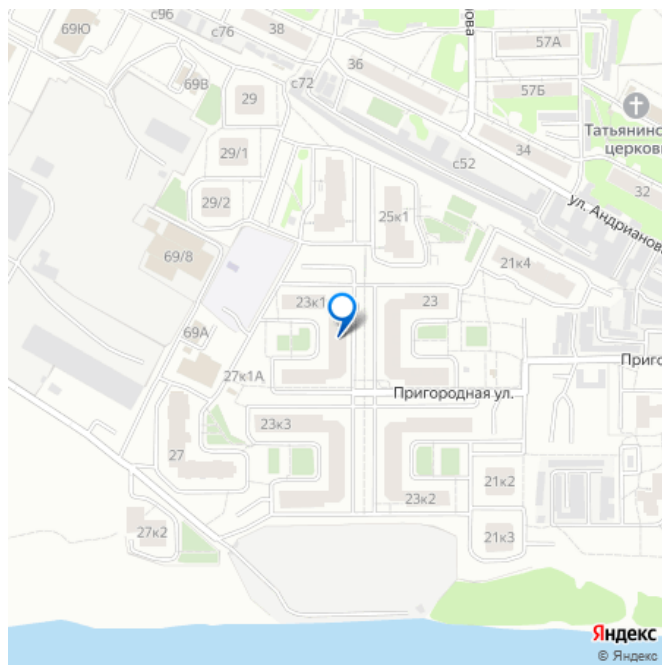
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285185663>

Ольга Воронина, Ольга Воронина

**79136502789,7913670
1482**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

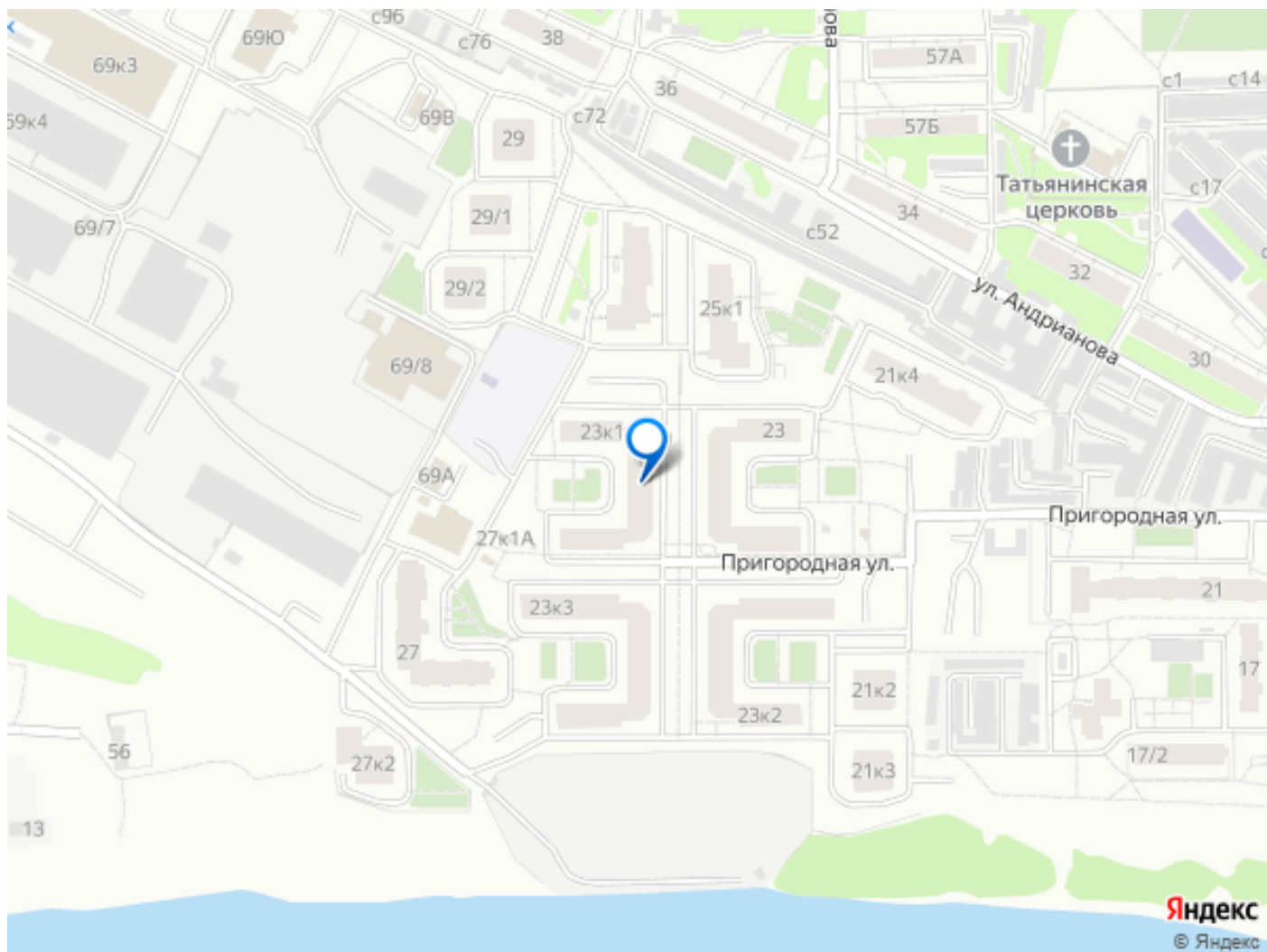
Описание

На чистой продаже 1-комнатная квартира на 2 этаже 9-этажного жилого дома в микрорайоне На Пригородной. Новый благоустроенный район. Уютный зеленый двор с удобными скамейками. Детская площадка с каруселями и горками. На парковке достаточно машиномест. В непосредственной близости находятся детские сады 168, 241, 292, 41, 77 и 195, лицей 166, школы 94, 98 и 32, в которых найдётся место для вашего ребёнка. Почта, медицинские учреждения, огромное количество магазинов, торговых комплексов, ОмГУ им. Ф.М.Достовского. Рядом река Иртыш и Советский парк, где в любое время года можно прогуляться и отдохнуть после рабочих будней. Отличное транспортное сообщение, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Современный дом: монолитно-кирпичный, теплый, прекрасная шумоизоляция. Имеется грузопассажирский лифт. Сквозной подъезд,

выход во двор и на противоположную сторону. На этаже предусмотрено место для размещения колясок, велосипедов. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Ремонт выполнен в светлых тонах, приятных для восприятия, с использованием современных качественных материалов. Просторная светлая кухня, 11 кв.м с выходом на застекленный балкон. Кухонная стенка, шкаф-купе, электроплита, стиральная машина, холодильник, стенка-горка, а также люстры, шторы остаются бонусом. Комфортный совмещенный санузел обшит стеновыми панелями, оснащён качественной сантехникой. В квартире установлены межкомнатные двери, надежная входная дверь, окна ПВХ, оборудованы натяжные потолки, выровнены стены и пол. На полу линолеум. Установлены приборы учета на свет и воду. Квартира свободна, без перепланировок, один взрослый собственник. Обременений нет, документы готовы. Квартира ждет нового хозяина. Увидев эту квартиру один раз, вы уже не захотите уходить! Просмотр по предварительной договоренности и согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России