

🕒 Создано: 28.05.2025 в 13:05

Обновлено: 18.10.2025 в 12:29

**Омская область, Омск, улица Гусарова,  
30**

**4 999 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Гусарова, 30

Улица

[улица Гусарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9280299419>

**Антон Торковский, Торковский и  
Партнёры**

**79131531523**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

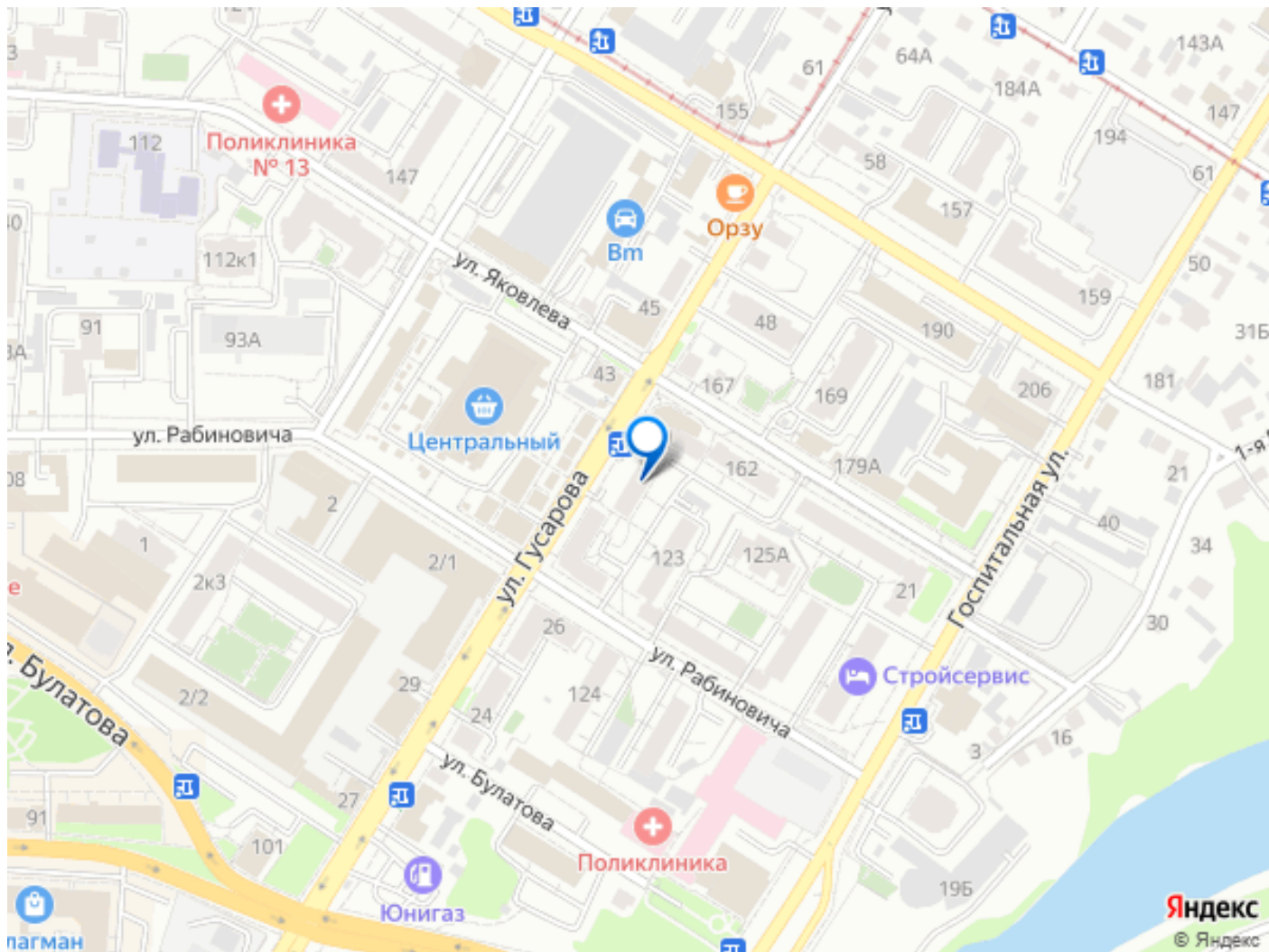
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 42 м² в кирпичном доме — Омск, Гусарова, 30 Уют, стиль и инвестиционная выгода в одном флаконе: Просторная комната, где легко умещаются и диван, и рабочее место, и коврик для йоги (даже с котом) Светлая кухня с окном — готовьте что угодно: от пасты до презентаций Санузел совмещённый, есть место под стиральную машину и вдохновение Окна выходят на зелёную зону и кирпичные фасады — эстетика, которую не нужно ретушировать О доме: • Кирпичный — тепло зимой, не жарко летом • Подъезд чистый, соседи спокойные • Район зелёный, инфраструктура развита • Рядом магазины, остановки, всё под рукой Плюсы: • Интернет — летает • Всё готово к жизни или аренде • Подходит под ипотеку • Один взрослый собственник • Быстрый выход на сделку Идеально для: — Тех, кто ищет сел и живи — Инвесторов (квартира легко сдаётся) — Всех, кому важна локация, кирпич и ликвидность Не квартира — а флирт с новой жизнью Звоните — покажу, расскажу и, возможно, влюблю





Move.ru - вся недвижимость России