

Создано: 13.10.2025 в 09:20

Обновлено: 15.10.2025 в 10:32

<https://omsk.move.ru/objects/9285707582>

Оксана Озольтс, Ледон

79136322393

**Омская область, Омск, Октябрьская
улица, 35**

7 700 000 ₽

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 35

Улица

[улица Октябрьская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.96 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

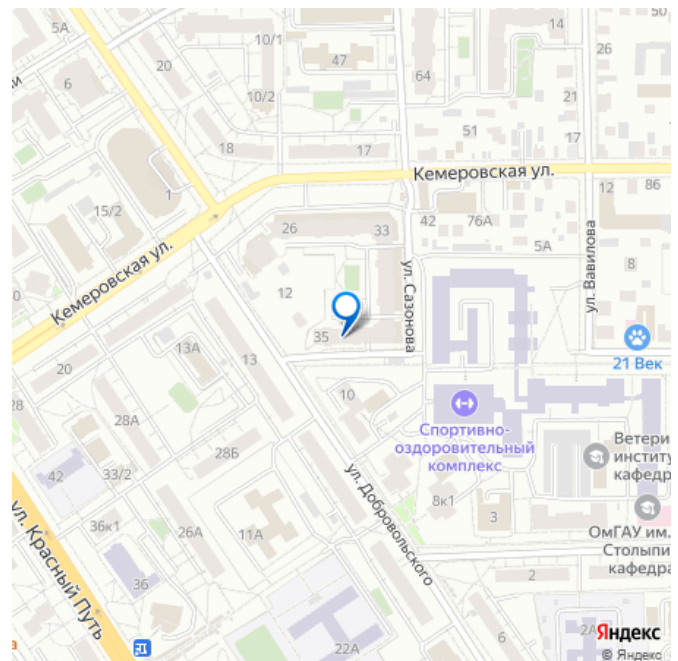
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

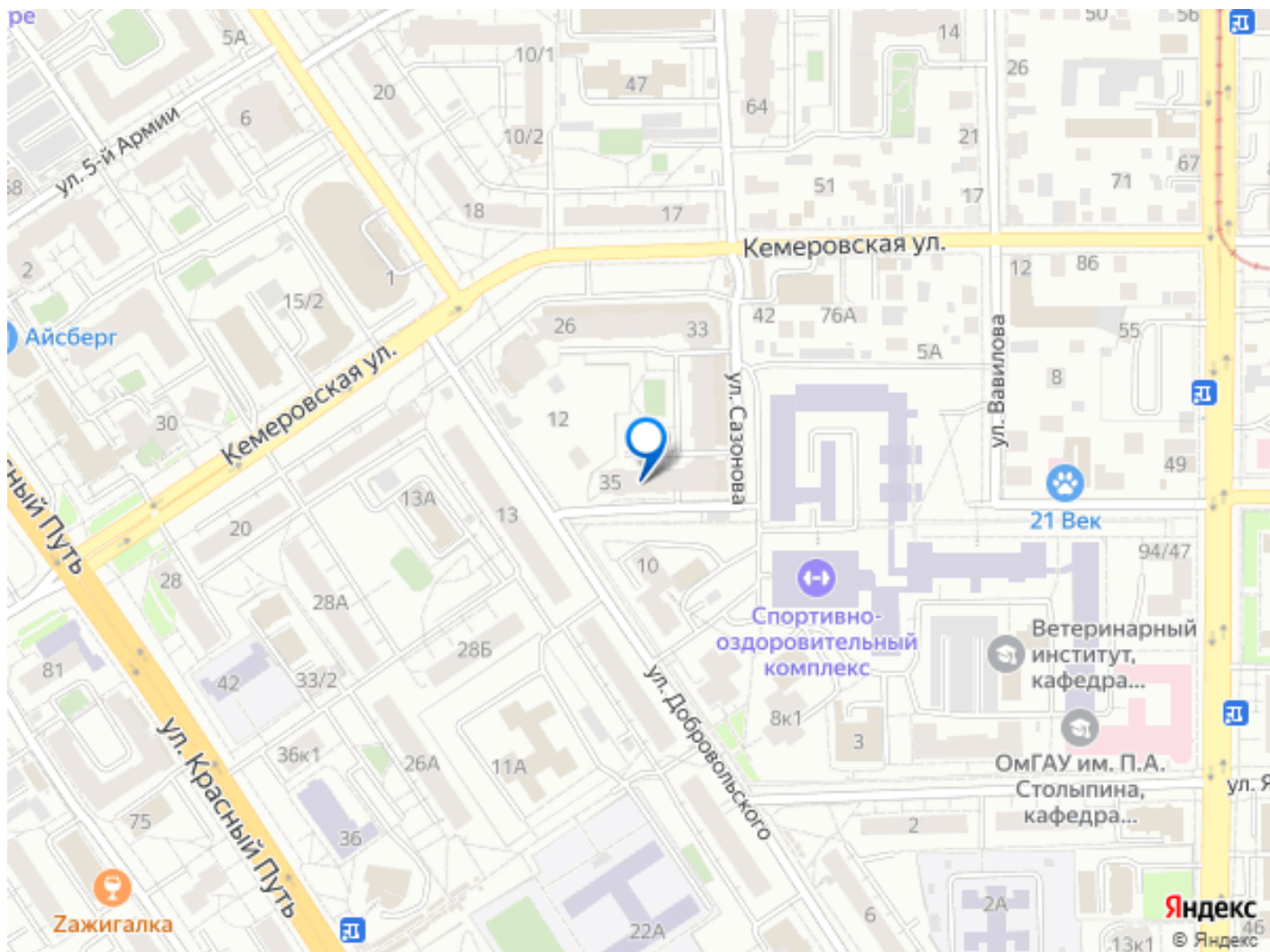
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120068270 АН «Ледон» предлагает к приобретению уютную однокомнатную квартиру на третьем комфортном этаже в кирпичном доме 2011 года постройки, находящемся в престижном районе города (ЖК « Ласточкино гнездо»). Квартира грамотно спланирована: небольшой коридор с вместительным шкафом-купе, просторная кухня - 9,8 кв м, комната- 20,8 кв м, расположение которой позволяет зонирование пространства «под себя». Лоджия застеклена, облагорожена. Встроенный кухонный гарнитур, шкаф в прихожей включены в стоимость объекта. Кондиционирование. Установлены счетчики ГВС, ХВС. Достоинством квартиры также считается вид с окна на тихую, зеленую зону придомовой территории. В подъезде выполнен качественный ремонт. Благоустроенный закрытый двор с детской площадкой оборудован системой видео наблюдения. Отличная транспортная доступность: ост. ул. Рабиновича, Сибзавод, Яковлева. В шаговой доступности расположены школы (дом относится к лицею 66), детские сады, бассейн, кафе и рестораны, супермаркеты, скверы, « Зеленый остров « .





Move.ru - вся недвижимость России