

Ключники, Ключники

79131501139

Омская область, Омск, улица Ватутина, 9

6 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 9

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

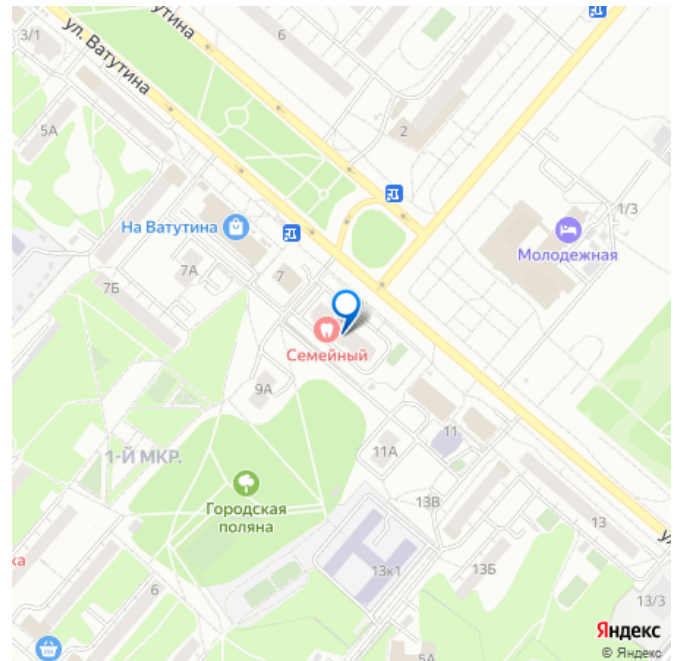
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

внесен задаток! Компания недвижимости «Ключники» предлагает к продаже по факту евро 2-к квартиру в популярном районе города в кирпичном доме. Квартира 42.7 кв.м + 5.7 лоджия. Во всей квартире качественное напольное покрытие. В зале есть выводы под кондиционер, все коммуникации новые. Совмещённый санузел в керамограните, установлены счётчики, есть водонагреватель. На кухне установлен качественный гарнитур со встроенной техникой, варочная панель, вытяжка. Большая застекленная лоджия. Квартира очень теплая и светлая. Южная сторона. Открывается красивый вид на сквер «Городская поляна». Чистый подъезд. Респектабельные соседи. В подъезде установлено видеонаблюдение. Дом кирпичный. Обслуживает ТСЖ. Территория дома огорожена, имеется шлагбаум и охрана. Во дворе уютная березовая роща, современная детская площадка и наземная парковка. Места на парковке распределяет ТСЖ. Рядом с домом находится школа 47, 11, гимназия «Умница», центр развития речи, детский сад 211, 169, 397, детская поликлиника, филиал взрослой, Академия МВД, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Fix Price», в 5 минутах стц «Мега» и «Леруа Мерлен». Для прогулок по близости, Парк 300 летия Омска, сквер «Городская поляна». Все документы готовы к сделке и прошли

юридическую экспертизу. Двое
совершеннолетних собственника.
Ограничений и обременений нет. Полная
стоимость в договоре. Ни кто не прописан.
Чистая продажа. Гарантируем безопасное и
комфортное сопровождение сделки. Если вы
хотите купить новую квартиру и у вас есть
старая, то мы можем взять вашу
недвижимость, в счет оплаты за новую. Вам
нужна ипотека? Мы оформляем ипотеку по
сниженным ставкам сразу в нескольких
банках, что значительно экономит ваше
время и деньги. Вы можете купить этот
объект через ипотеку, в том числе военную, а
также через любые виды сертификатов.
Звоните! Ключники, компания Вашей
недвижимости.



