

Создано: 07.10.2025 в 13:51

Обновлено: 29.10.2025 в 14:51

<https://omsk.move.ru/objects/9285558443>

Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ

79131420491

Омская область, Омск, улица 1-ой

Красной Звезды, 81

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-ой Красной Звезды, 81

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

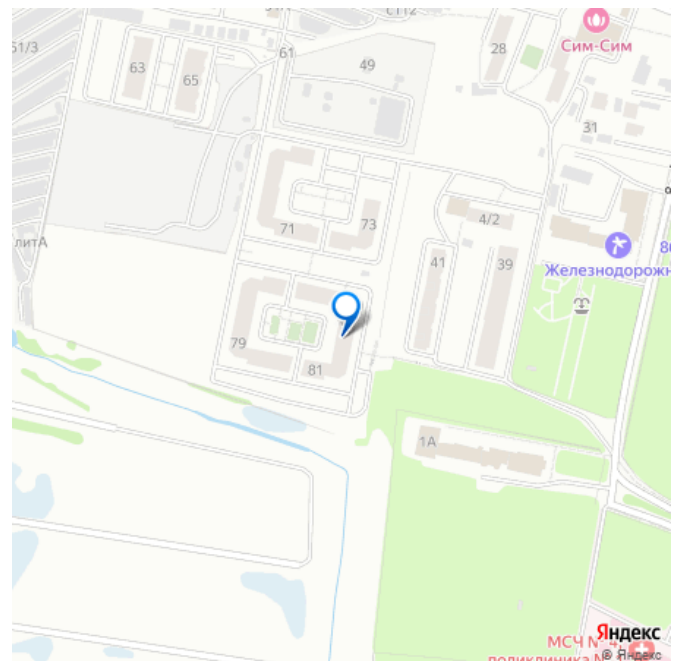
12 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем к продаже светлую 1-комнатную квартиру 42,6 кв.м. Квартира новая, никто не проживал! Для тех, кто любит и ценит тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций. Квартира расположена на комфортном 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дом, не угловая, с видом во двор, солнечная сторона. Дом 2016 года постройки, кирпичный, очень теплый и с хорошей шумоизоляцией. Удачная планировка квартиры включает комнату 17,5 кв.м, просторную кухню 11,5 кв.м, большую прихожую, совмещенный с/у, лоджию. В квартире выполнен качественный, современный ремонт: натяжные потолки по всей квартире, качественный ламинат, окна ПВХ, качественные межкомнатные двери, надежная металлическая входная дверь. Просторная, светлая кухня: новым собственникам остается современный кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, обеденная зона. Санузел облицован керамической плиткой (новый санфаянс), установлены все приборы учета (электроэнергии, холодной и горячей воды). На площадке имеется кладовая на 4 квартиры для хранения личных вещей. Чистый подъезд, современный грузо-пассажирский лифт, камеры наблюдения по

периметру дома, в подъездах, лифте.

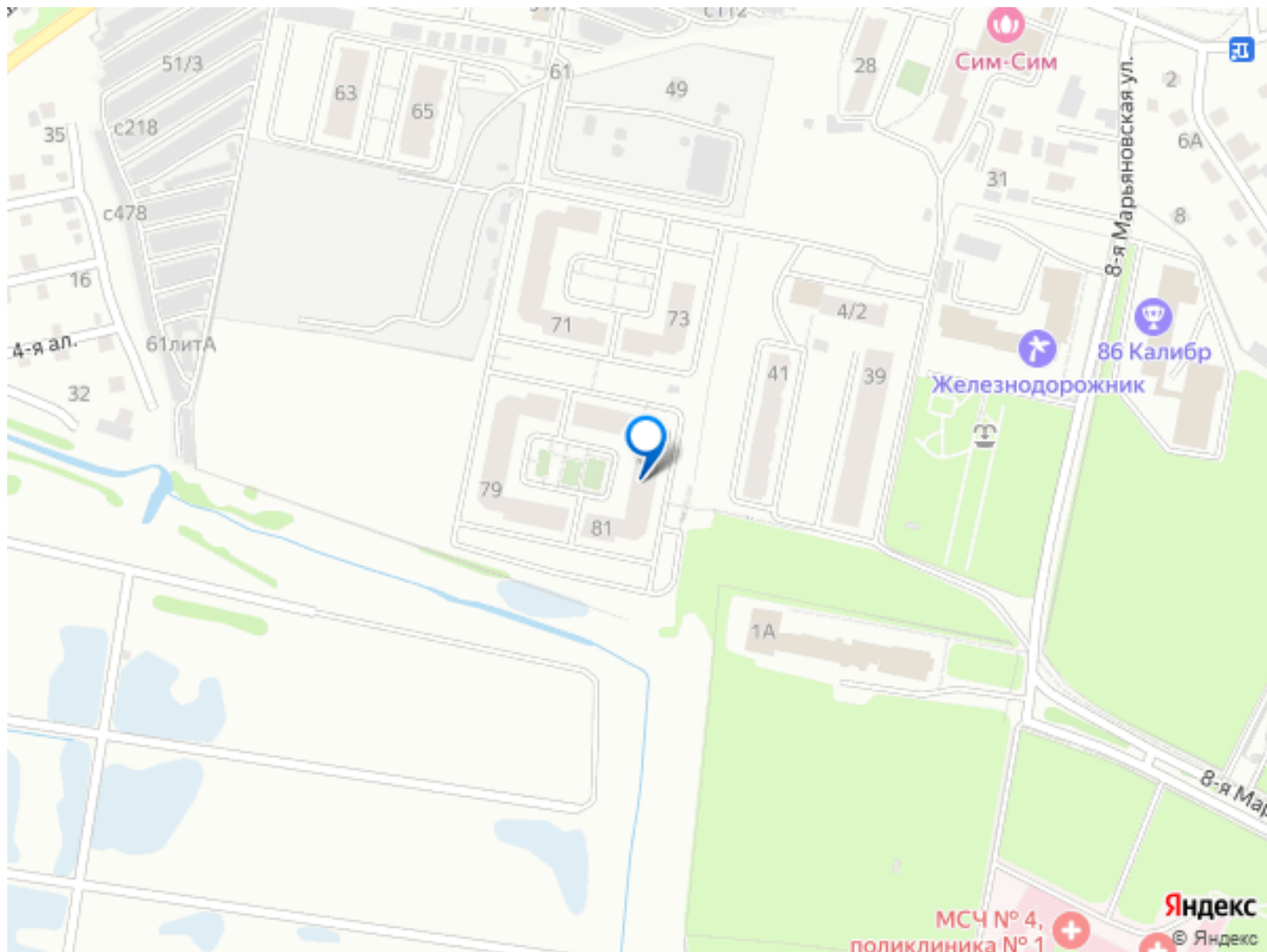
Ухоженный двор с современной детской и спортивной площадкой, зонами отдыха и досуга. На территории дома большое количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. В любую точку города можно добраться как на личном автомобиле так и на общественном транспорте.

Множество социально значимых объектов в шаговой доступности: Медико-санитарная часть 4, детский сад 396, школы 68 и 100, школа-интернат 11, магазин Пятерочка в 5 минутах ходьбы, пункты выдачи WB,OZON. В шаговой доступности Ленинский пляж.

Остановка общественного транспорта рядом с домом. Квартира свободная, никто не прописан. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник, Документы прошли юридическую проверку, быстрый выход на сделку. Подходит под любой вид расчетов. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России