

Собственник

79131531754

Омская область, Омск, Омская улица, 132

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 132

Улица

[улица Омская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

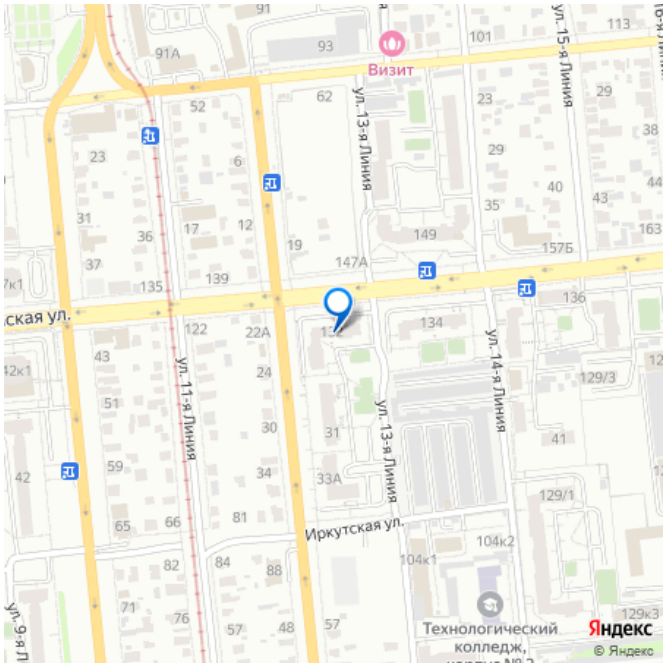
12.1 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

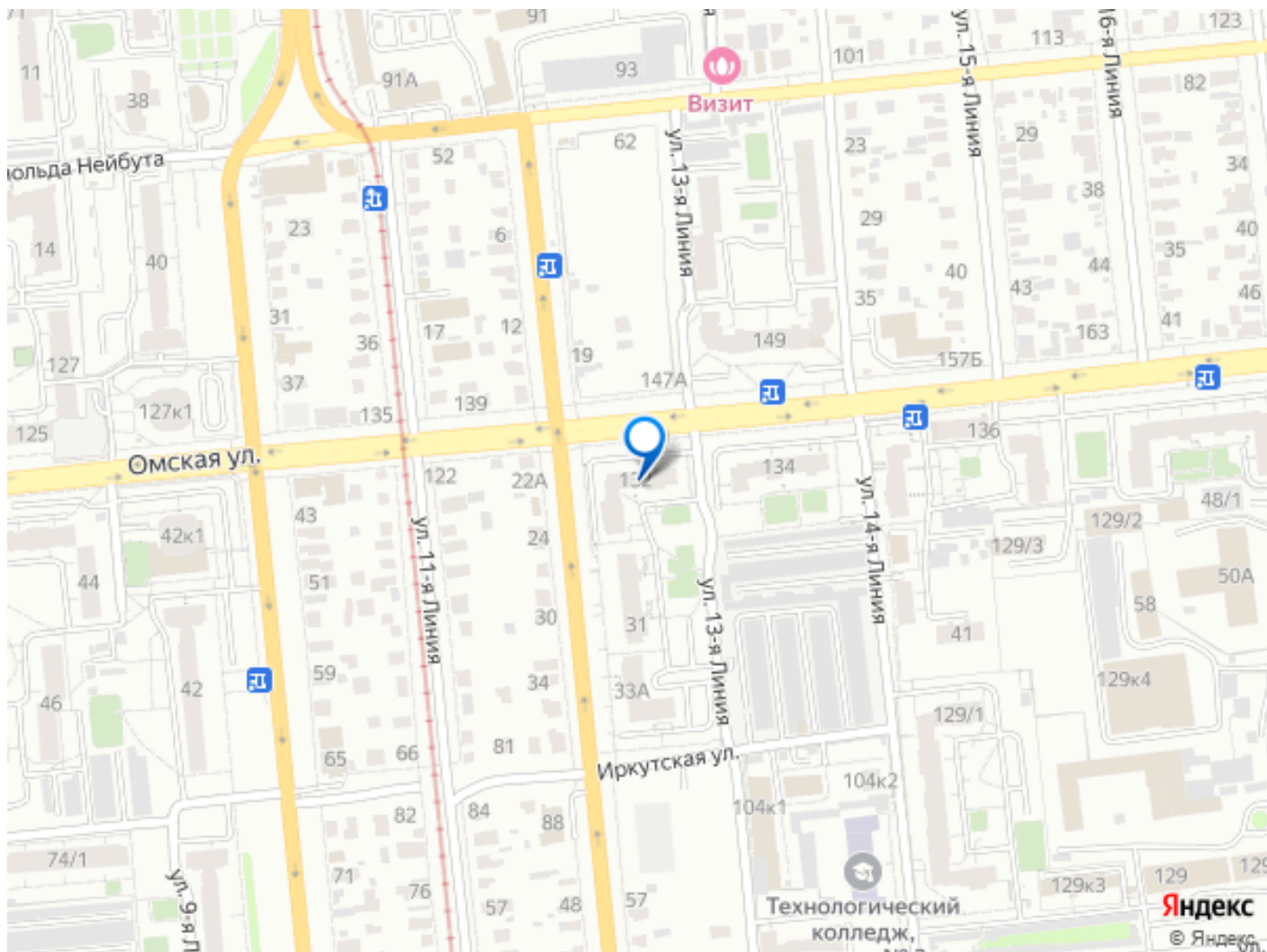
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в центре города, на пересечении улиц Омская и Шебалдина. В шаговой доступности остановка по ул. Омская «13 Линия», на ул. 10 лет Октября «9 Линия» и «16 Линия». Также в 10 минутах ходьбы от дома расположены школы, детские сады. Рядом продуктовые сетевые магазины, 3 овощных частных киоска, 2 торговых центра. Во дворе дома расположена огромная детская площадка, здесь есть все - и для малышей, и для подростков (баскетбольная площадка, турники, огороженная песочница). По периметру дома расположена парковочная зона. Дом оборудован видеонаблюдением и умным домофоном. В доме в каждом подъезде есть просторный грузовой лифт. Во втором подъезде, где продаётся квартира, на этаже по три квартиры, отсутствуют тамбуры, просторные площадки. Квартира расположена на 9 этаже 10ти-этажного дома (помимо жилого 10 этажа в доме есть технический этаж под крышей). Общая площадь квартиры 42,5 кв.м. Удачное расположение квартиры по центру дома (неугловая, видно на плане), окна выходят на

обе стороны дома - из комнаты окно направлено во двор, а из кухни на ул.Омскую. Большая кухня 12,1 кв.м. с качественным кухонным гарнитуром тачсофт матовой поверхности будет собирать всю семью вместе, процесс приготовления пищи перестанет быть рутиной. В кухне легко помещается диван и большой стол, можно сделать дополнительное спальное место. Окна в квартире заменены на пластиковые, на стенах декоративная штукатурка, на полу в кухне, коридоре и сан.узле - керамогранит, в комнате плитка поликварцвинил (плитка ПВХ). В комнате также сделана звукоизоляция потолка, что обеспечит комфортное проживание в панельном доме современной застройки. В ремонте использованы качественные и экологичные материалы, заменены двери на эстетичные белые, с итальянской фурнитурой. В квартире сделаны натяжные потолки с точечными светильниками, обеспечивающими комфортное количество света в любое время. В зимний период в квартире жарко, приходится на ночь оставлять открытое окно. Летом за счёт удачного расположения окон обеспечивается проветривание квартиры, создаётся комфортный микроклимат. Квартира в собственности 1 взрослого собственника, без обременений, прописан 1 человек. АГЕНТСТВАМ И ПОСРЕДНИКАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России