

Создано: 13.01.2025 в 09:29

Обновлено: 13.10.2025 в 11:00

<https://omsk.move.ru/objects/9270361604>

Светлана Васильева, НСБ-

Недвижимость

79139703788

5 750 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

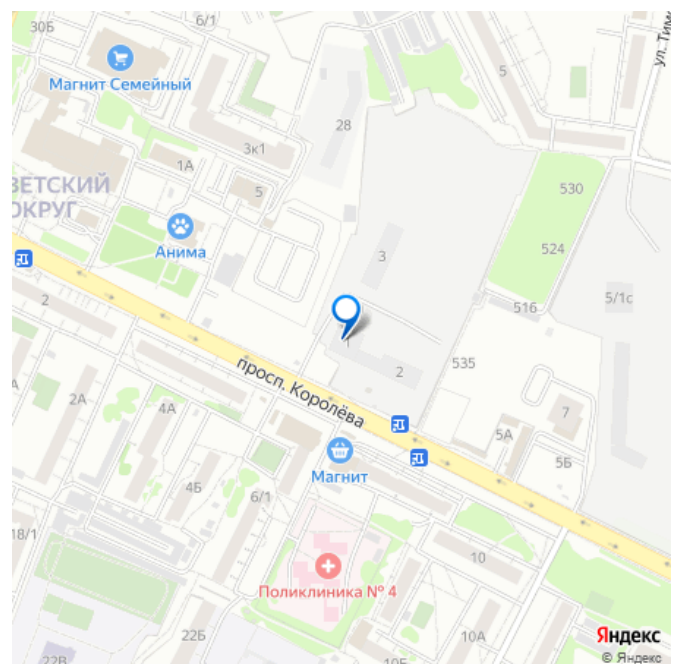
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

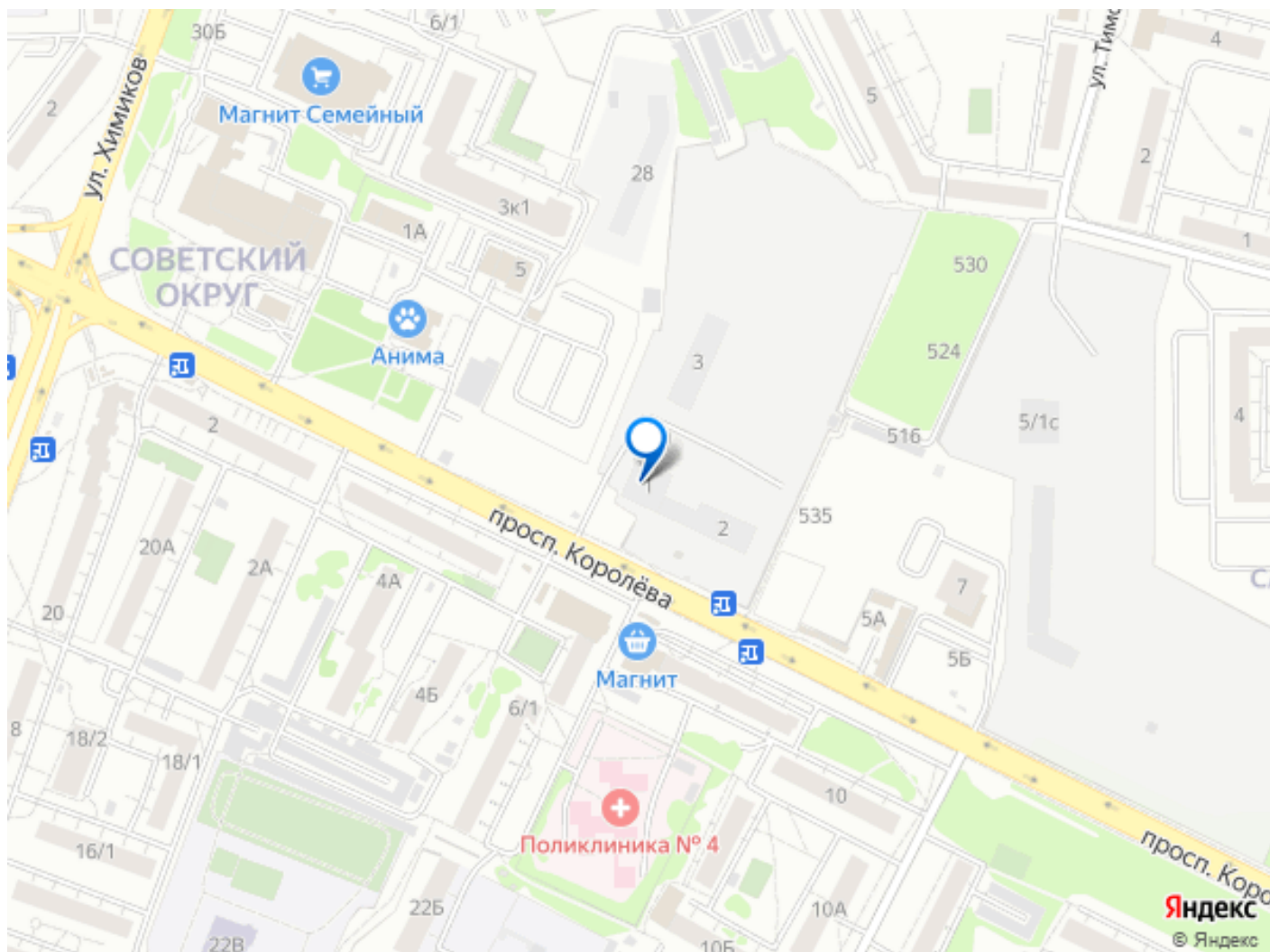
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 57363037 НСБ-Недвижимость предлагает к продаже квартиру в новом доме. Квартира от физ.лица. Новый ЖК в Нефтяниках, новый уровень комфорта. Дом сдается в 3 квартале 2026 года. Один из самых надежных застройщиков г. Омска. Просторная однокомнатная квартира, с отличной планировкой, правильная квадратная кухня-гостиная с выходом на лоджию и просторная спальня. Комфортный второй этаж. Пред чистовая отделка позволит воплотить любые задумки в ремонте. Преимущества данного ЖК: Самый высокий класс энергоэффективности «А» Квартиры со 2-м светом Монолитно-кирпичная технология строительства дома Фундамент на усиленных сваях Базальтовый утеплитель Вентилируемый фасад Клапаны приточной вентиляции в каждой комнате Вентиляторы вытяжки на кухне и в санузле Большие витражные окна с применением энергосберегающих стеклопакетов Остекленные утепленные лоджии в каждой квартире Входные квартирные двери — усиленные стальные со звукоизоляцией и качественной фурнитурой Трубы отопления из сшитого полиэтилена, проложенные в полу 2 скоростных грузовые лифта с высоким потолком в каждом подъезде Кладовые на цокольном этаже Безбарьерная среда Экопарковки Помещения для колясок и велосипедов на первом этаже Поэтажная навигация возле лифта Умные счетчики

Умные домофоны Автоматические
термоголовки на радиаторах Умное
освещение придомовой территории
Подъезды с двух сторон Комфортная
плотность застройки. Видеонаблюдение на
всей территории ЖК Дворы без машин
Современные площадки для детей разного
возраста с резиновым покрытием Система
дымоудаления и пожарной сигнализации на
каждом этаже Уличные тренажеры и
спортивные снаряды Площадка для йоги и
тенниса Площадки для волейбола и
баскетбола Коробка для футбола и хоккея
Велодорожки Зоны отдыха Школа Детский
сад Супермаркеты Кафе-рестораны Салон
красоты Парикмахерская Аптека
Транспортная остановка Выбирай комфорт!
Компания НСБ-Недвижимость 24 года на
рынке недвижимости. Обмен на Ваш объект
недвижимости. Срочная продажа вашего
объекта. Каждая сделка застрахована на 5
млн рублей. Мы работаем под девизом:
НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО, БЕРЕЖНО!





Move.ru - вся недвижимость России