

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:35

Обновлено: 03.10.2025 в 17:00

Омская область, Омск, улица 1-ой

Красной Звезды, 81

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-ой Красной Звезды, 81

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

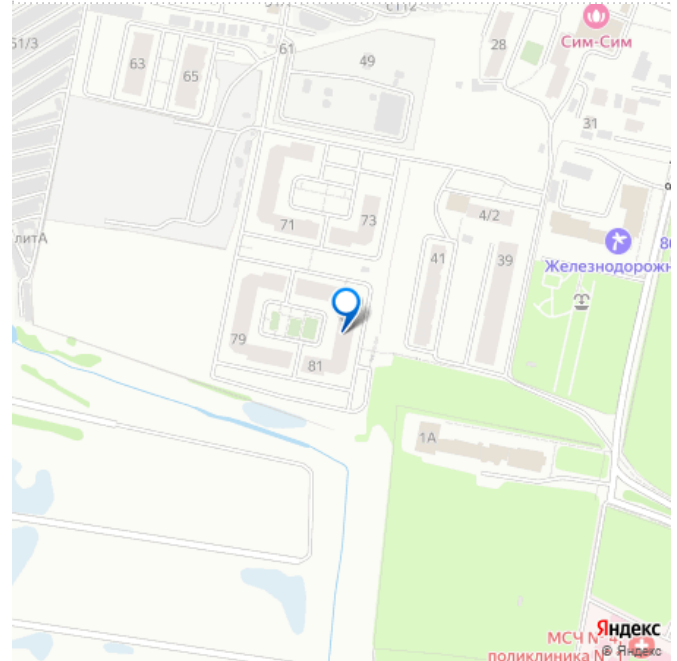
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

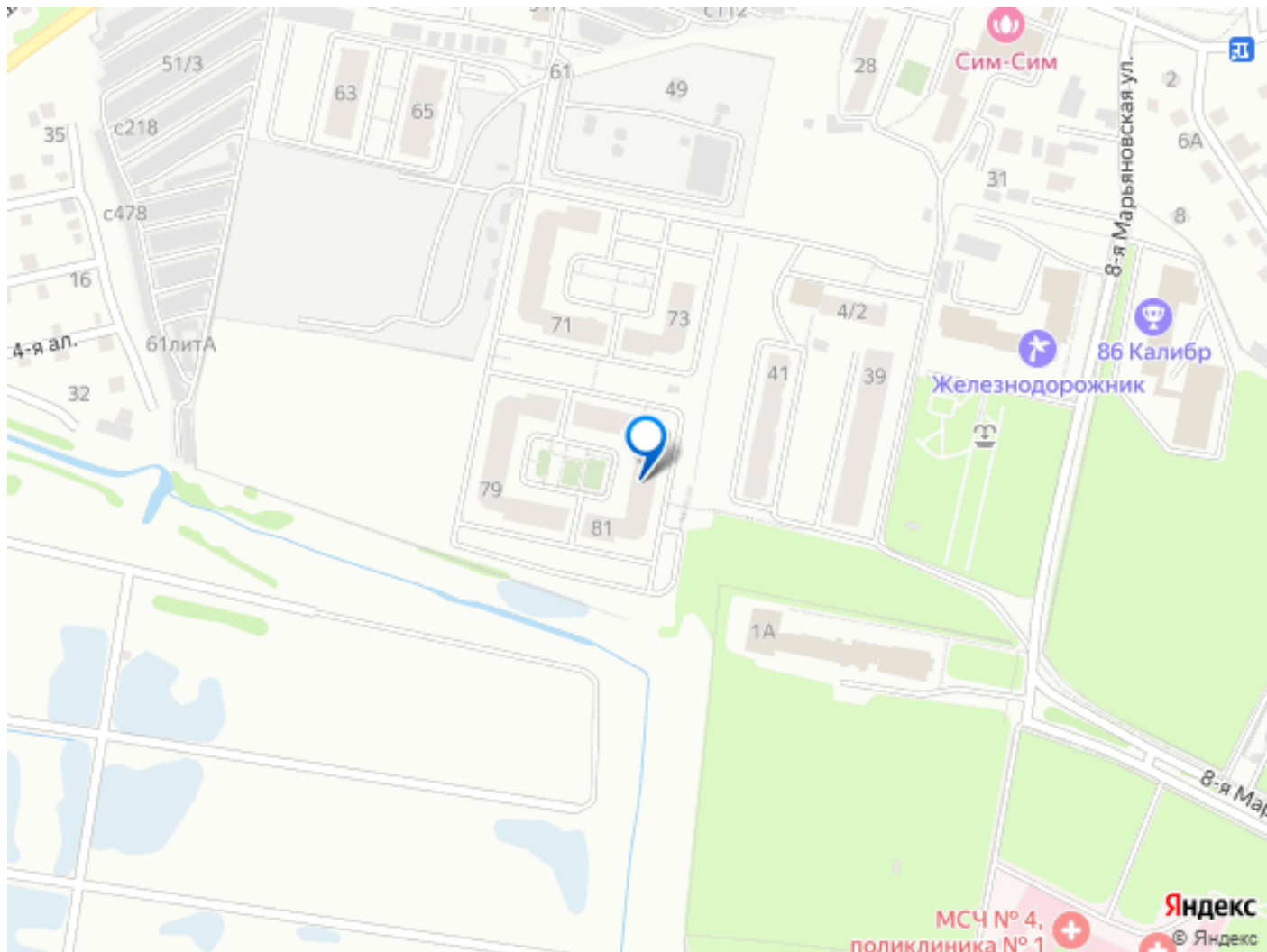
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже светлую, уютную 1-комнатную квартиру 42,4 кв.м. Квартира просторная. Для тех, кто любит и ценит тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций. Квартира расположена на комфортном 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, не угловая, солнечная сторона. Дом 2016 года постройки, кирпичный, очень теплый и с хорошей шумоизоляцией. Удачная планировка квартиры включает комнату 18 кв.м, просторную кухню 12 кв.м, большую прихожую, совмещенный с/у, лоджию застеклена качественным стеклопакетом также сделан ремонт и присутствует шкаф. В квартире выполнен качественный, современный ремонт: натяжные потолки по всей квартире, качественный линолеум, окна ПВХ, качественные межкомнатные двери, надежная металлическая входная дверь. Просторная, светлая кухня: новым собственникам остается современный кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, остальная техника и мебель по договоренности. Санузел облицован керамической плиткой, установлены все

приборы учета (электроэнергии, холодной и горячей воды). На площадке имеется кладовая на 4 квартиры для хранения личных вещей. Чистый подъезд, современный грузопассажирский лифт, камеры наблюдения по периметру дома, в подъездах, лифте. Ухоженный двор с современной детской и спортивной площадкой, зонами отдыха и досуга. На территории дома большое количество парковочных мест. Развитая инфраструктура. В любую точку города можно добраться, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. В шаговой доступности: Медико-санитарная часть 4, детский сад 396, школы 68 и 100, школа-интернат 11, магазин Пятерочка в 5 минутах ходьбы, пункты выдачи WB, OZON. Остановка общественного транспорта рядом с домом, так же в следующем году планирует открытие магазинов. В квартире проживаем сами, никто не прописан. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник



Move.ru - вся недвижимость России