

🕒 Создано: 15.09.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 17:05

Галия Тимуровна Акулбаева, Этажи

Омск

79835201671

Омская область, Омск, улица Перелета,

27

6 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 27

Улица

[улица Перелета](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

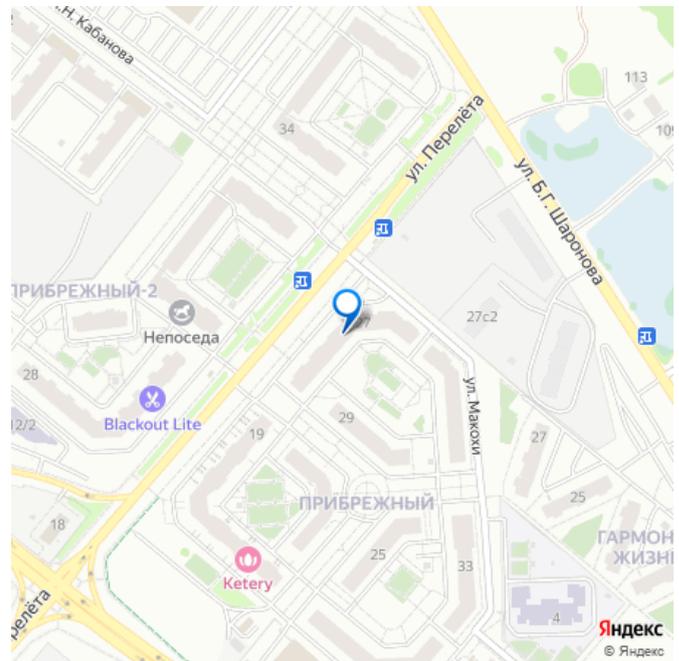
12 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на шестом этаже современного кирпичного дома в престижном и тихом районе. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, установлены новые металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и утепленная входная дверь. Вся необходимая техника и мебель, включая кухонный гарнитур, диваны, шкафы-купе и бытовую технику, остаются новому владельцу, что позволяет заселиться моментально без дополнительных затрат и хлопот.

Планировка отличается рациональностью и продумана до мелочей: изолированные комнаты, два отдельных санузла, совмещенная кухня-гостиная площадью 18 кв. м с выходом на балкон. Большая спальня и два изолированных кабинета или детские комнаты предоставляют простор для комфортной жизни семьи. Высокие потолки 2,8 метра и два больших балкона с панорамным остеклением наполняют пространство светом и воздухом. Дом оснащен современными инженерными системами, включая высокоскоростной оптоволоконный интернет, домофон и круглосуточное видеонаблюдение. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы расположена станция метро, а также

остановки наземного общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В непосредственной близости находятся фитнес-центр, супермаркет, аптека, отделения банков и детский сад. Для автомобилистов предусмотрен охраняемый подземный паркинг и возможность приобрести отдельное машино-место. Управляющая компания обеспечивает профессиональное обслуживание территории, что гарантирует порядок и безопасность. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и готового решения для комфортной жизни в развитом районе с развитой инфраструктурой. Код пользователя: 122062 Номер в базе: 9833667

