

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:39

Обновлено: 19.10.2025 в 14:01

**Омская область, Омск, Тарская улица,
261к1**

5 650 000 ₽

Омская область, Омск, Тарская улица, 261к1

Улица

[улица Тарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

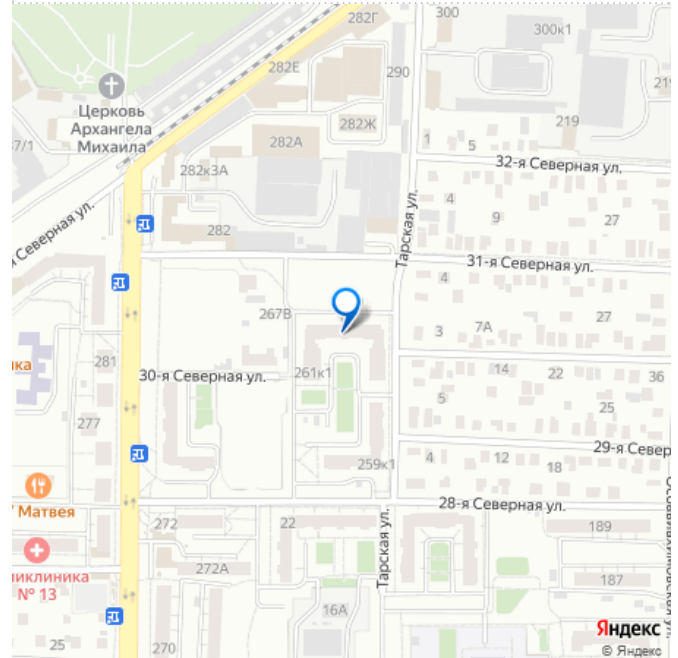
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

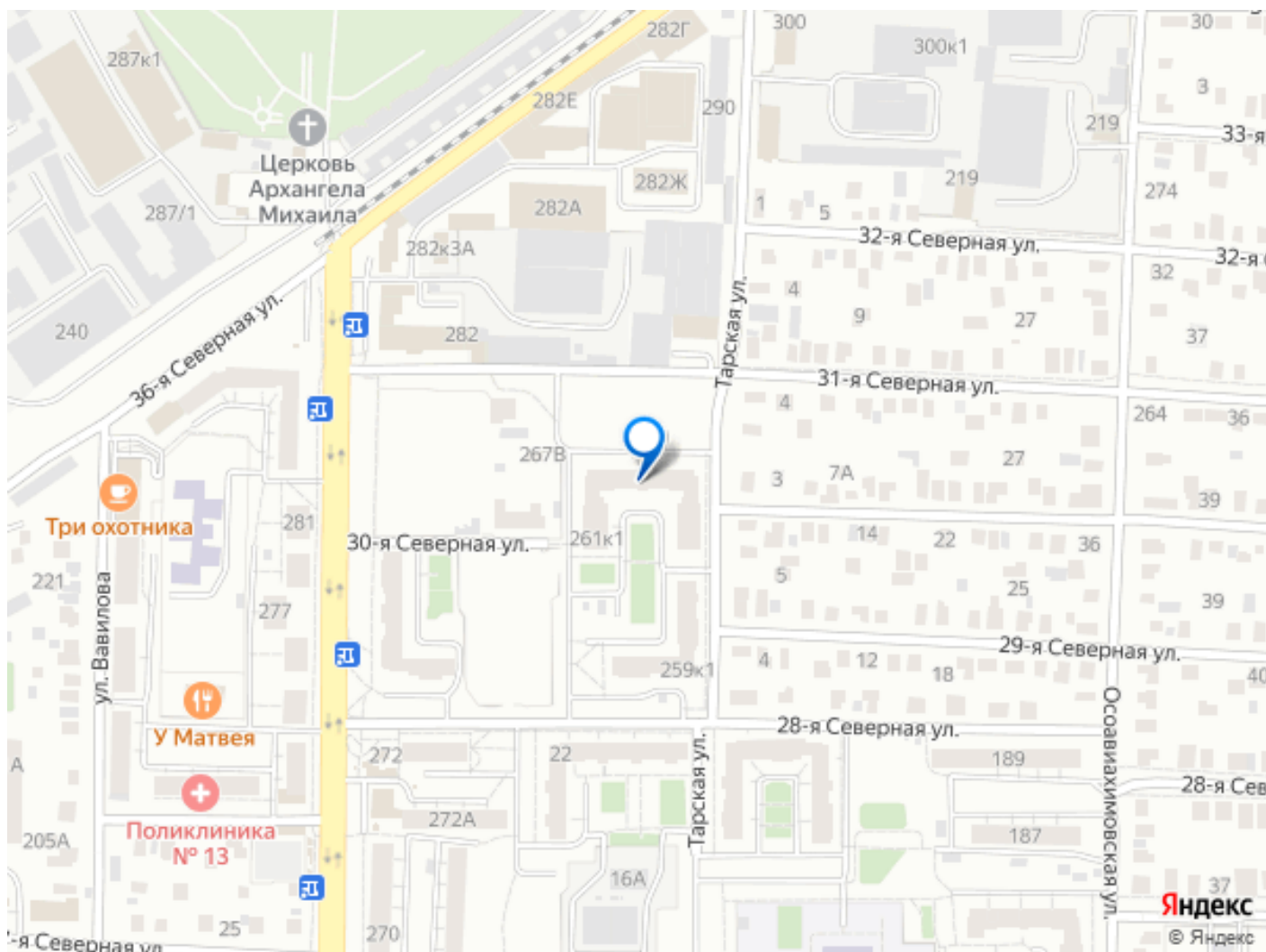
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Возможность приобретения жилья в ипотеку процентной ставке 12,75% годовых на весь срок — даже без официального трудоустройства! Дом расположен в центральном, спокойном, активно развивающемся районе города. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни вдали от городской суеты. Преимущества квартиры: — Просторный совмещённый санузел с качественной сантехникой. — Квартира оборудована мебелью и бытовой техникой. — Удобная планировка на 2 стороны — Просторная прихожая с глубоким встроенным шкафом + индивидуальный тамбур. — Большой остекленный балкон позволяет увеличить места хранения, вид во двор. — Косметический ремонт выполнен профессионально, квартира готова к проживанию сразу же после покупки. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье в центральном районе. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой и удобно расположен относительно ключевых социальных объектов и транспортных узлов:

остановка, магазины, аптеки, дет. сады 174,
134 , поликлиника... -2 собственника, без
долгов. -Объекты предварительно проверены
квалифицированными юристами нашей
компании. -Все сделки юридически
защищены и страхуются дополнительно. -Мы
предоставляем полный комплект
необходимых документов к продаже.
Одобрение ипотеки по ставке 12,75%
Юридическая чистота сделки гарантирована
С радостью ответчу на Ваши вопросы) Арт.
118377524



Move.ru - вся недвижимость России