

Создано: 02.11.2025 в 00:28

Обновлено: 02.11.2025 в 01:42

<https://omsk.move.ru/objects/9286229445>

Нордстрой, Нордстрой

73812664737

9 914 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

42.26 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

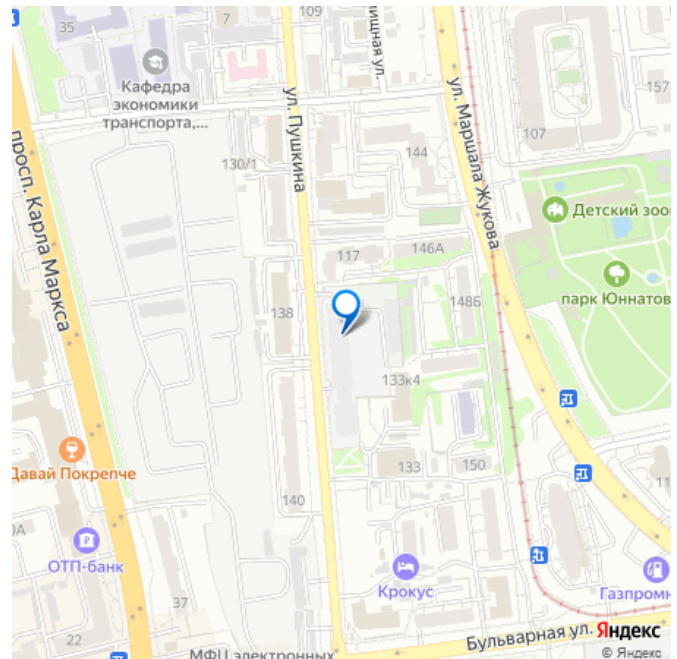
1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 42.26 кв.м., на 7 этаже. ЖК «Клубный дом на Пушкина» относится к бизнес-классу, расположен в тихом центре Омска, на ул. Пушкина. Дом возводится в глубине квартала, на расстоянии от оживленной магистрали пр. К.

для заметок



Маркса, создавая атмосферу приватности и тишины. Дом монолитно-кирпичный, переменной этажности от 7 до 12 этажей, всего 204 квартиры площадью от 38 до 148 кв.м., 109 парковочных мест в подземном паркинге и 60 внеквартирных кладовых, высота потолков от 3 м., квартиры с открытой планировкой и возможностью устройства антресолей на верхних этажах. Дизайнерские входные группы с просторными холлами и прозрачными подъездами, безбарьерная среда. Закрытый двор без машин с интенсивным озеленением, современными детскими площадками, зоной уличных тренажёров и уютными зонами для отдыха. На первом этаже комплекса предусмотрены коммерческие помещения для ресторанов, медицинских центров, банков, салонов красоты, что дополнительно повышает комфорт проживания. В комплексе работает собственная управляющая компания, обеспечивающая круглосуточную безопасность и обслуживание инженерных систем. Инфраструктура района хорошо развита: на комфортном расстоянии находятся детские сады 72, 103 и 291, частные дошкольные учреждения, гимназии 62, 69 и 115, центральная клиническая больница, поликлиника 15, детское отделение «Ультрамеда» и медицинский центр «Евромед». Также в шаговой доступности расположены торговые площади, рестораны, салоны красоты, что создает комфортные условия для жизни. Остановка «Дом печати» с 33 маршрутами общественного транспорта позволяет легко добраться в любую часть города. Особое преимущество комплекса — близость к зеленым зонам: сад Юннатов, детский зоопарк, сквер Панфилова, сквер им. 30 лет ВЛКСМ, а также Иртышская набережная, до

которой можно дойти пешком за 15 минут.
Это создает возможности для активного
отдыха и наслаждения природой. ЖК
«Клубный дом на Пушкина» — это
современный жилой комплекс с развитой
инфраструктурой, удобным расположением и
высоким уровнем комфорта для жителей.

