

Роза Белова, Квартсервис
79131412730

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:00
Обновлено: 01.11.2025 в 08:48

Омская область, Омск, Омская улица, 117
5 600 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 117

Улица

[улица Омская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

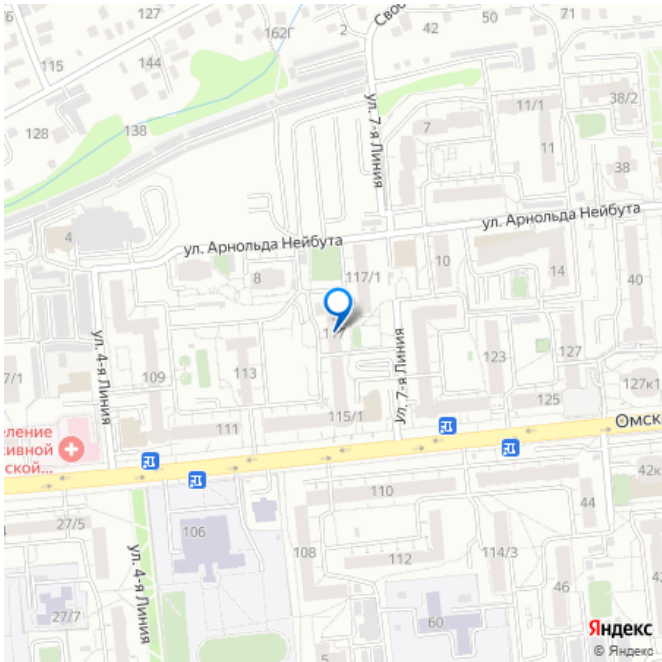
8.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира для молодой семьи или студента. Один собственник. О квартире:

Идеальный ремонт в светлых спокойных тонах, очень ухоженная и чистая квартира.

Квартира с хорошим потенциалом для сдачи в аренду или как первое стартовое жилье для молодой семьи. Ремонт: в квартире

выполнен евроремонт из качественных материалов, обои, ламинат, кафель. Новая сантехника, керамическая плитка.

Кондиционер, водонагреватель. О доме: отремонтированный подъезд. На этаже чисто. Спокойные соседи. Расположение:

Инфраструктура рядом: квартира расположена в районе с развитой

инфраструктурой. Рядом находится детский сад 250, до которого 7 минут пешком. Школы:

90 всего в 2 минутах и 48 в 5 минутах пешком. Более 5 продуктовых магазинов, включая Магнит, Пятёрочку, Ярче, Ерголино, аптеки расположены в шаговой доступности.

Городская поликлиника 2 находится в 9 минутах пешком. Всё это делает район удобным для проживания семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность.

Остановка общественного транспорта «8-линия» . Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть

решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный район, ул. Омская, 117 Арт. 123459211



