

Создано: 12.09.2025 в 08:09

Обновлено: 26.09.2025 в 15:14

<https://omsk.move.ru/objects/9284912707>

АНИКОМ, АНИКОМ

79835623260

**Омская область, Омск, улица Герцена,
246**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 246

Улица

[улица Герцена](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

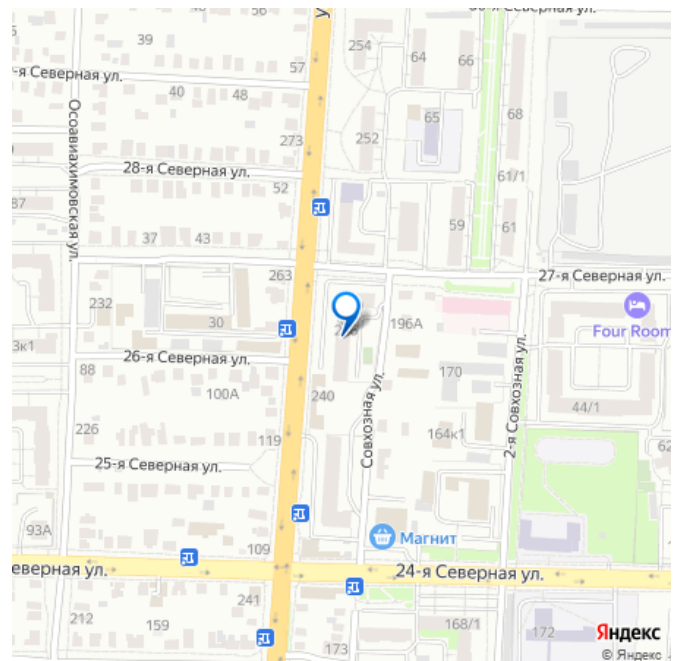
13.2 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Описание

Продается квартира в кирпичном доме 2011 года постройки. Квартира светлая, не угловая с просторной кухней 13,2 кв. М. Две лоджии, одна из которых утепленная. Сделан

свежий ремонт: натяжные потолки,
алюминиевые радиаторы отопления, новые
обои, линолеум. Входная металлическая
дверь, есть гардеробная. В ванной комнате
кафель, хорошая сантехника, счетчики воды.
Новым хозяевам остается встроенный
кухонный гарнитур. Двор огорожен, во дворе
детская площадка и футбольное поле.
Отличный район с развитой
инфраструктурой: рядом школа, детский сад,
остановка общественного транспорта,
магазины, до ТЦ Омский 10 минут на машине.
Один взрослый собственник. Обменный
вариант подобран.



