

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:41

Обновлено: 02.09.2025 в 12:32

Собственник

79136805986

**Омская область, Омск, улица 1-я Осенняя,
74**

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Осенняя, 74

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

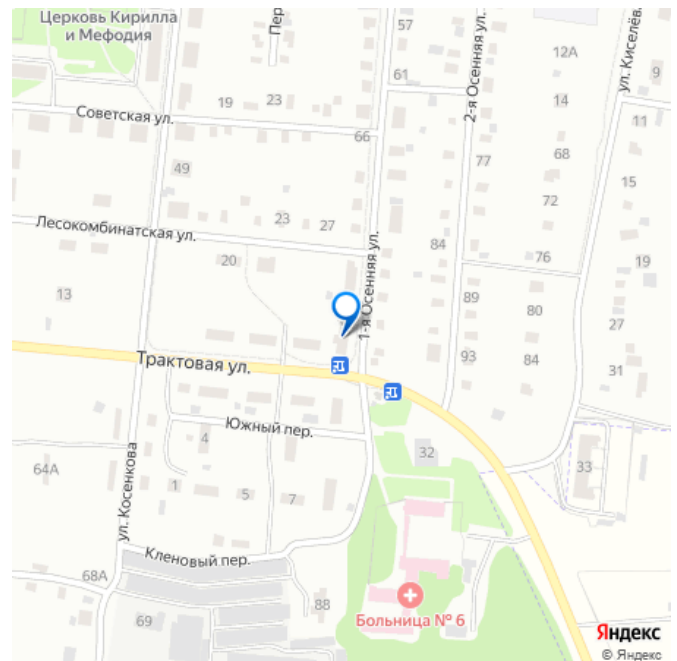
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Описание

Предлагаю к приобретению квартиру на земле по адресу 1-я Осенняя, д. 74 в микрорайоне Береговой. В микрорайоне есть всё необходимое для комфортного проживания: школа 11 классов, детсад, гор.больница 6, аптеки, два магазина Магнит, дом культуры, почта. Общественный транспорт ходит ежедневно, каждые 25-30 минут от ост. Малунцева. Квартира в



хорошем жилом состоянии, достаточно заехать и жить. Все необходимые коммуникации заведены: холодная вода централизованная, газовое отопление, канализация - выгребная яма. Планировкой предусмотрены: одна комната 26.4 кв.м., кухня-студия 24.2 кв.м., просторный совмещенный санузел с душевой кабиной, котельная. На территории участка расположена баня с помывочной и комнатой отдыха. В квартире есть незаконная перепланировка. Подходит только наличный и безналичные формы расчета. Квартира в собственности 20 лет. Два взрослых собственника. Долгов и обременений нет. Подробная информация по телефону. Звоните, всё обсудим и договоримся о просмотре.



