

 Создано: 24.07.2025 в 09:59
Обновлено: 15.10.2025 в 13:35

Ключники, Ключники
79131501139

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
7 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

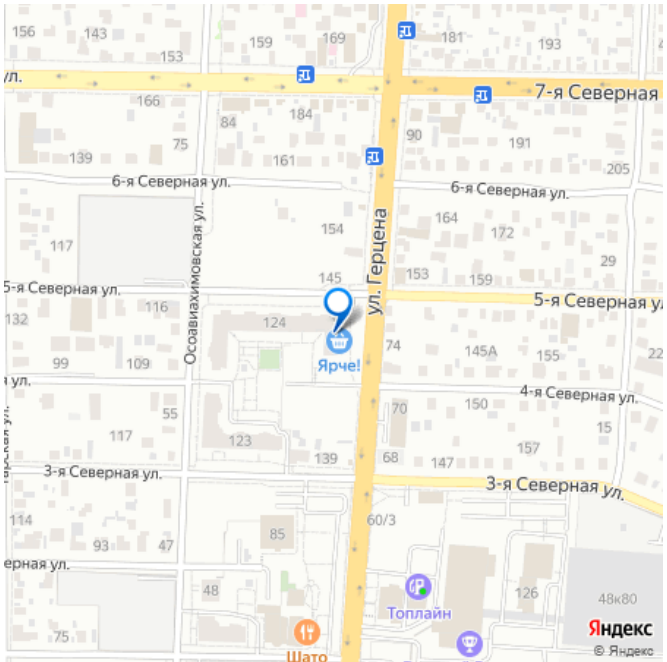
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к продаже 1к квартиру 41.1 кв.м. в современном жилом комплексе Северное сияние. ДОМ СДАН! КЛЮЧИ НА СДЕЛКЕ.

Данная квартира имеет ряд преимуществ:

хороший высокий (не крайний) этаж, по периметру квартиры все стены из кирпича, вид во двор на юг. Дом полностью кирпичный. Улучшенная черновая отделка, в свободной планировке, стяжка пола, остекление окон ПВХ. Дом обеспечен автономным газовым котлом, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, подведена электроэнергия, установлены индивидуальные приборы учета.

Инвестиционно привлекательный район.

Идет освоение территории в ЖК построят свою школу, садик, установка детских и спортивных площадок. В шаговой доступности Школа 6. В 5 минутах центр города. Рядом с ресторанным комплексом Шато. Всего за 3 минуты на автомобиле вы доберётесь до Торгового центра Омский, Флагмана и Герцен-плаза. Окажем содействие в оформлении ипотеки.

Гарантируем безопасное и комфортное

сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Организуем интересную экскурсию по ЖК, где подробно расскажем об объекте и всё покажем на месте. Приходите на просмотр, с удовольствием поможем Вам забронировать, или купить квартиру в этом ЖК. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке.



