

 Создано: 22.11.2024 в 09:34
Обновлено: 10.10.2025 в 12:51

Комфорт, Комфорт
79136417843

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

5 852 000 ₽

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

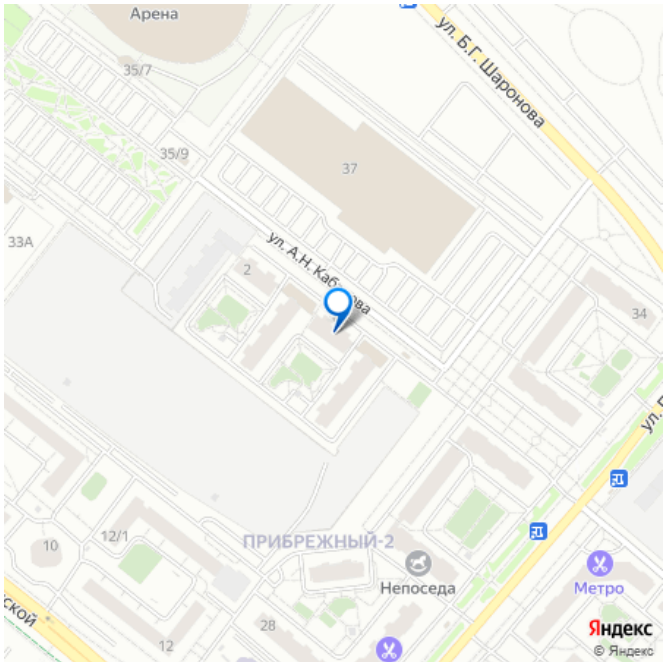
9 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

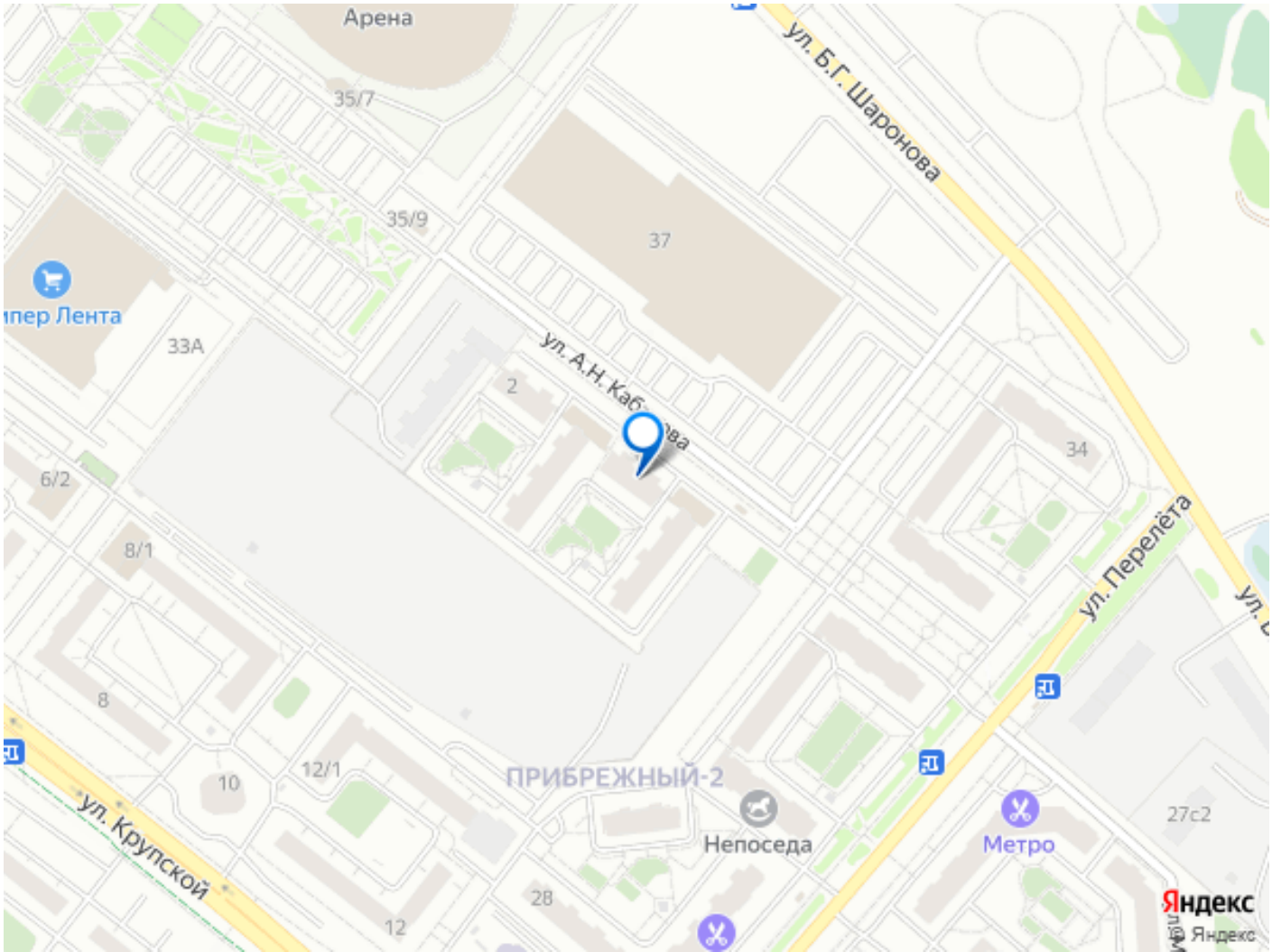
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 42 кв.м. свободной планировки на 5 этаже. Дом сдан в 4 кв. 2023 года, поэтому квартира уже прогрелась, устоялась и готова к ремонту. Качественная черновая отделка: стены оштукатурены по маякам, стяжка пола ровная, установлены приборы учета холодной, горячей воды и отопления, электроэнергия заведена в квартиру. Пластиковые окна с тройным остеклением, откосами и подоконником. Лоджия с остеклением в пол. Застройщик мкр. Прибрежный -2 применяет полную кирпичную кладку, что очень важно для сибирских природно-климатических условий. Во дворе большое пространство для прогулок с разнообразными игровыми площадками. Также предусмотрена большая площадка для выгула собак. В шаговой доступности находятся медицинские учреждения (БСМП 1, ГЛБ 1 им. Кабанова) культурные, спортивные (G-Drive Арена), образовательные учреждения (Гимназия 139, Лицей 74, детский сад 122), крупные торговые комплексы (Лента, Магнит, ОБИ). Это не просто

красивый дом, а целый микрорайон с собственной инфраструктурой и коммуникациями. Здесь благоприятные экологические условия сочетаются с современными комфортабельными условиями для жизни людей. А хорошая транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города. Вы можете купить этот объект через любые виды сертификатов, в том числе военный и материнский. Возможно приобретение по семейной и ИТ ипотеке. Также возможна покупка с рассрочкой до 6 мес. Работаем по цене застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России