move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284863626

Создано: 10.09.2025 в 22:57

Обновлено: 18.09.2025 в 06:15

САМОЛЕТ плюс, САМОЛЕТ плюс

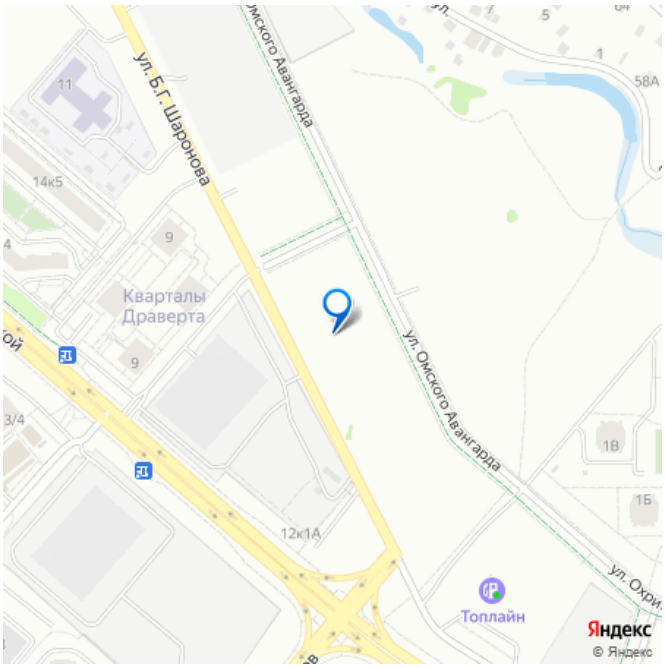
79101770 34

7 310 000 ₽

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.82 м
Жилая площадь	12 м^2
Площадь кухни	17.2 м^2
Общая площадь	41.86 м^2
Этаж	3/16



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	

да

Год сдачи

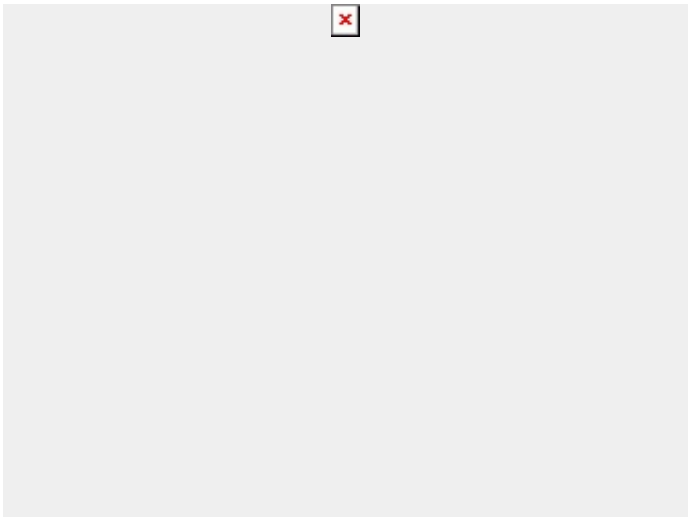
2 квартал 2028 г.

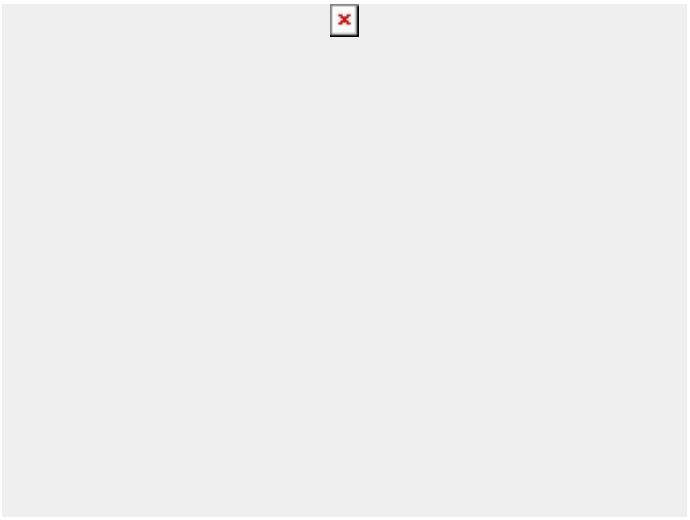
лифт

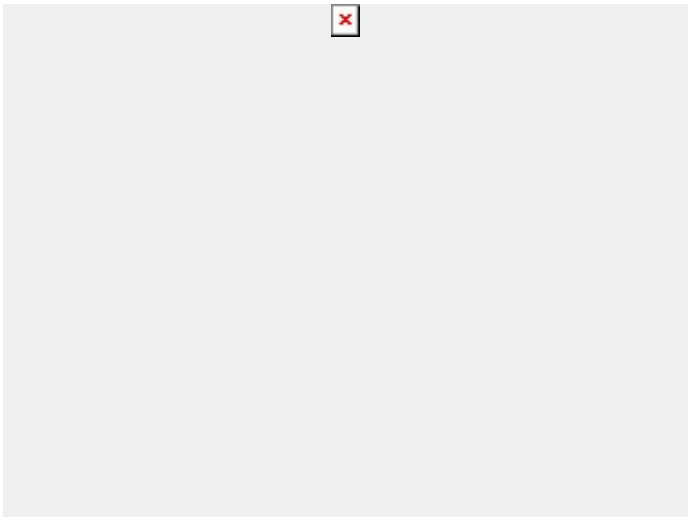
Описание

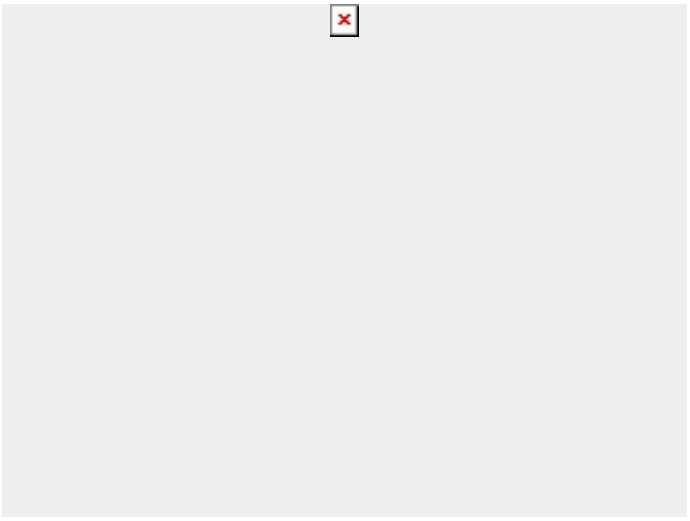
Старт продаж нового дома. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 1-комн. квартира с первичной отделкой в Кварталы Драверта на 3 этаже. Общая площадь: 41.86 кв.м., жилая: 12 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 6. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Кварталах Драверта. Особенности планировки: тёплая лоджия, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж1.3.3. «Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут

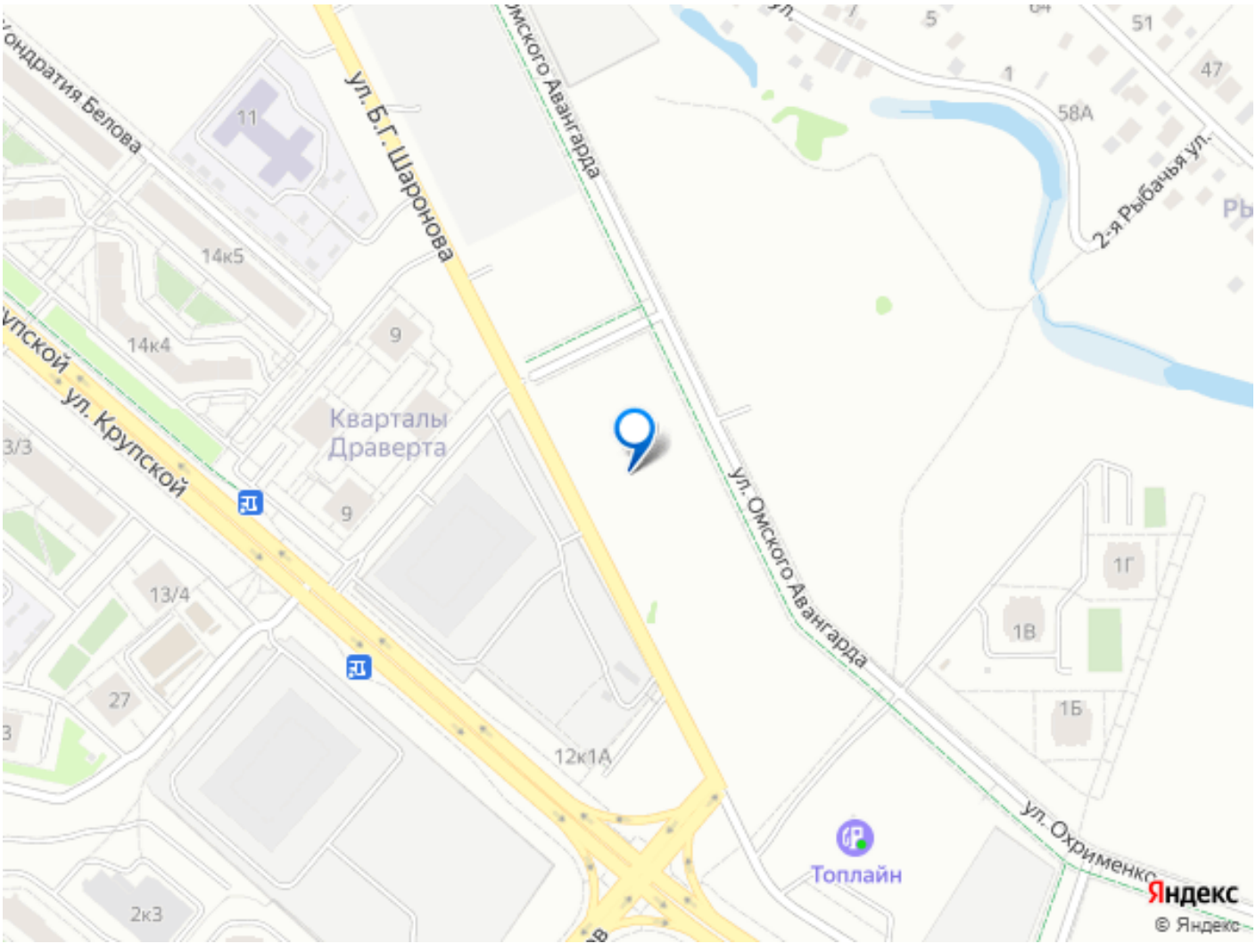
только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #ZmWs7a










ул. Б.Г. Шаронова
ул. Омского Авангарда
ул. Крупской
Кварталы Драверта
Топлайн
2-я Рыбачья ул.
Яндекс
© Яндекс