

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:54

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 16:24

Виктория Карасева, Виктория Карасева

79136809823

**Омская область, Омск,
Верхнеднепровская улица, 267**

3 250 000 ₺

Омская область, Омск, Верхнеднепровская улица, 267

Улица

[улица Верхнеднепровская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

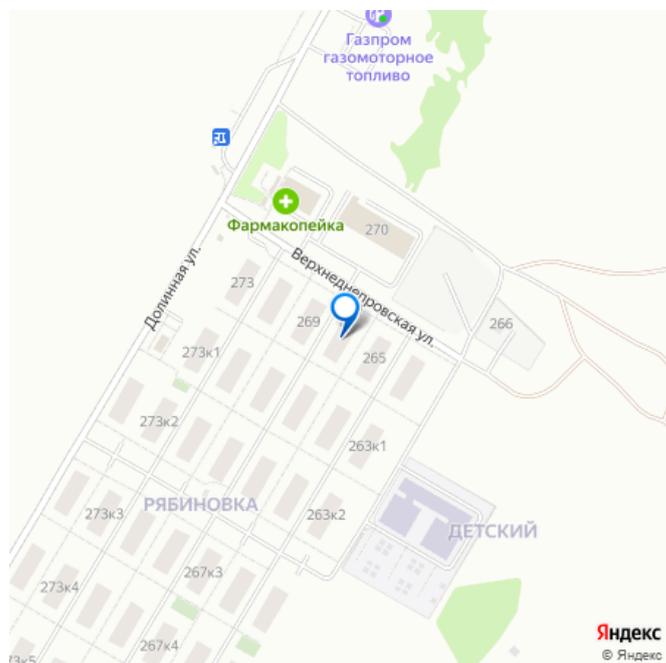
10.3 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске, на Верхнеднепровской улице, 267.

Экологичный, быстро развивающийся новый район Рябиновка отличается тишиной, нет загазованности, рядом березовая роща.

Одновременно транспортно доступен до любой части города (маршрутки 409,54,78,518), имеет развитую инфраструктуру (детский сад 119, множество магазинов, в т.ч. Пятерочка, Хозтовары).

Первый этаж дома полностью занят Детской поликлиникой 1 и Женской консультацией.

Общая площадь квартиры составляет 41.6 кв. м, из которых 20.5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10.3 кв. м. Квартира

расположена на 3 этаже 3-этажного дома, построенного в 2016 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и

спокойствие. Квартира оборудована газовым котлом, что позволяет самостоятельно

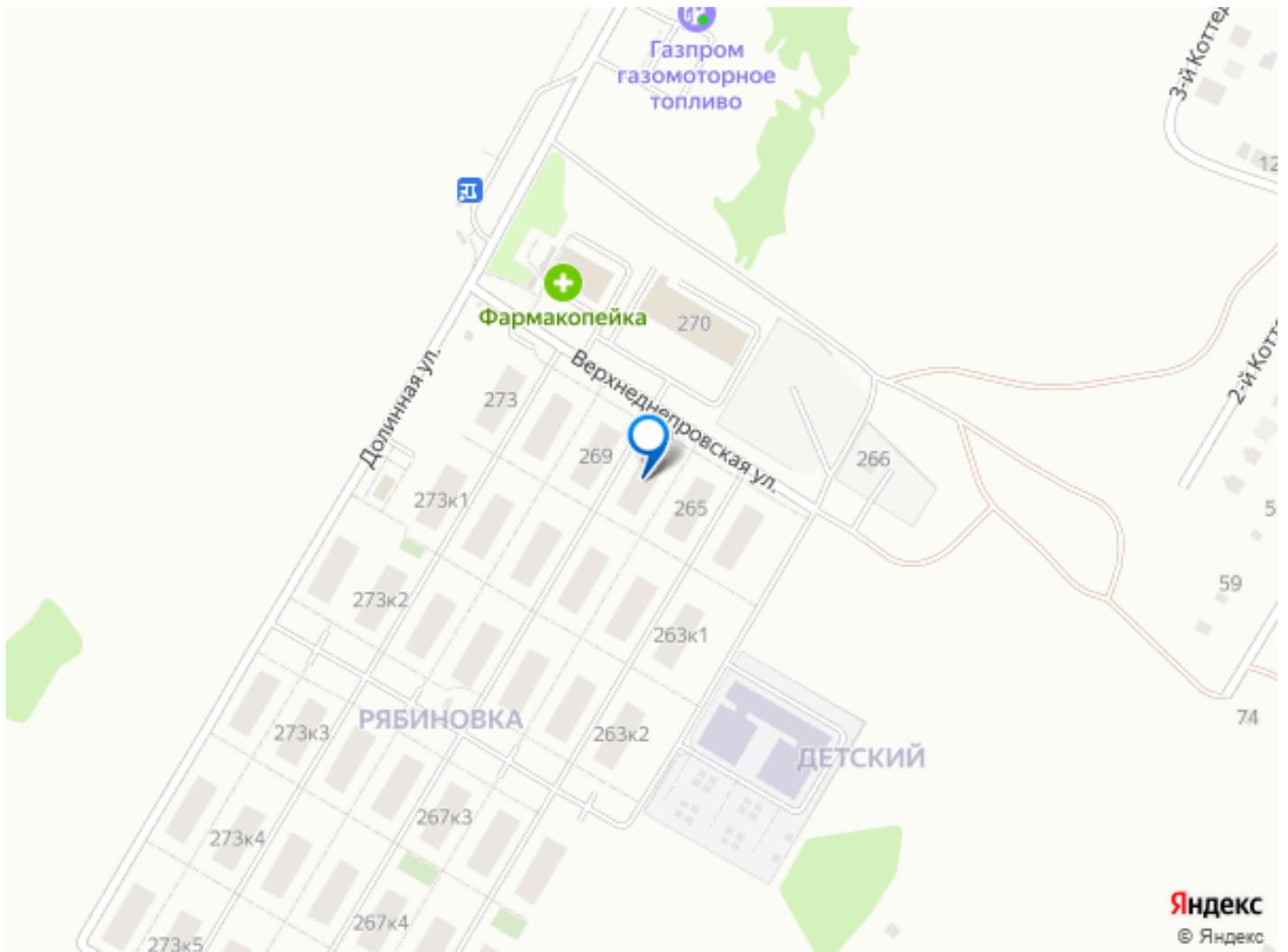
регулировать подачу тепла. Ремонт от застройщика: натяжные потолки, линолеум, обои, добротные межкомнатные и входная

двери. Светлая и просторная комната позволяет комфортно разместить мебель и

создать уютный уголок для отдыха. На кухне достаточно места для обеденной зоны, а значит, можно проводить время с семьей и друзьями. Небольшой балкон добавляет свет и уют в помещение. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Помещение оборудовано приборами учета коммунальных услуг. В стоимость квартиры входят вся мебель и техника: холодильник Индезит, стиральная машина Аристон, микроволновка. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, что создает комфортные условия для проживания. Чистый подъезд, ухоженный двор, адекватные соседи. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Квартира свободна от проживания. Ключи сразу после полного расчета. Показ оперативный.







Move.ru - вся недвижимость России