

Анна Конева, Галеон

79836210083

 Создано: 12.09.2025 в 04:57
Обновлено: 29.09.2025 в 07:30

**Омская область, Омск,
Машиностроительная улица, 7**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, Машиностроительная улица, 7

Улица

[улица Машиностроительная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

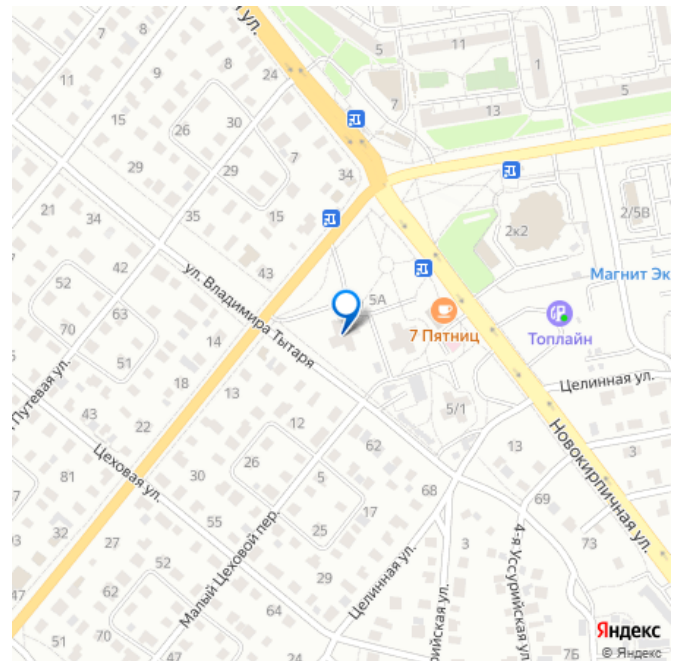
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в микрорайоне Московка по адресу: Машиностроительная ул., 7. Общая площадь квартиры составляет 41 м². Квартира расположена на 8 этаже девятиэтажного дома, построенного в 1991 году, который прошел капитальный ремонт. Внутреннее состояние: квартира теплая, светлая очень уютная, санузел раздельный, установлены приборы учета, заменены все коммуникации, окна ПВХ косметический ремонт, что предоставляет вам возможность добавить индивидуальности и создать идеальный интерьер своей мечты без особых затрат. Просторная комната площадью 19 м² отлично подходит как для отдыха, так и для работы, а уютная кухня площадью 10 м² станет прекрасным местом для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Застекленный балкон добавляет дополнительное пространство, а раздельный санузел обеспечивает удобство для вас и ваших гостей. Расположение квартиры является одним из ее главных преимуществ. В округе развита инфраструктура: рядом находятся школы 110 и 107, детские сады 38 и 258, а также торговый комплекс «ПарoRlaca» и Ледовый дворец спорта им. Александра

Кожевникова. Это идеальное место для семейной жизни! Также стоит отметить, что район активно развивается — вы сможете наслаждаться всеми преимуществами новых микрорайонов, а доступность транспорта позволяет быстро добираться до любой точки города. Квартира свободна от проживания, сделка чистая, один собственник — это значит, что вы сможете быстро и без лишних хлопот стать её новым владельцем. Один взрослый собственник. Без долгов. Без обременений. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Реальному покупателю - разумный торг!



