

🕒 Создано: 30.08.2025 в 07:22

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 12:00

**Собственник**

**79136808097,7913641  
8305**

**Омская область, Омск, улица Алексея  
Полторацкого, 52**

**4 400 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 52

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

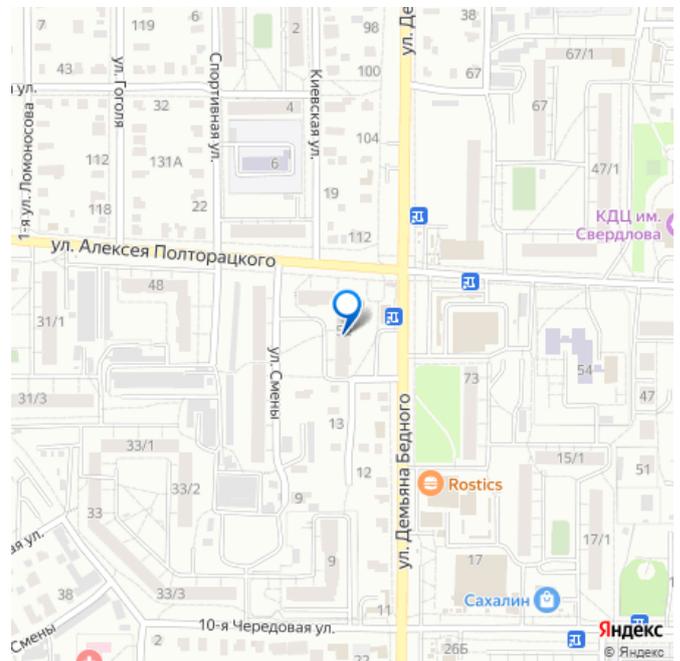
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

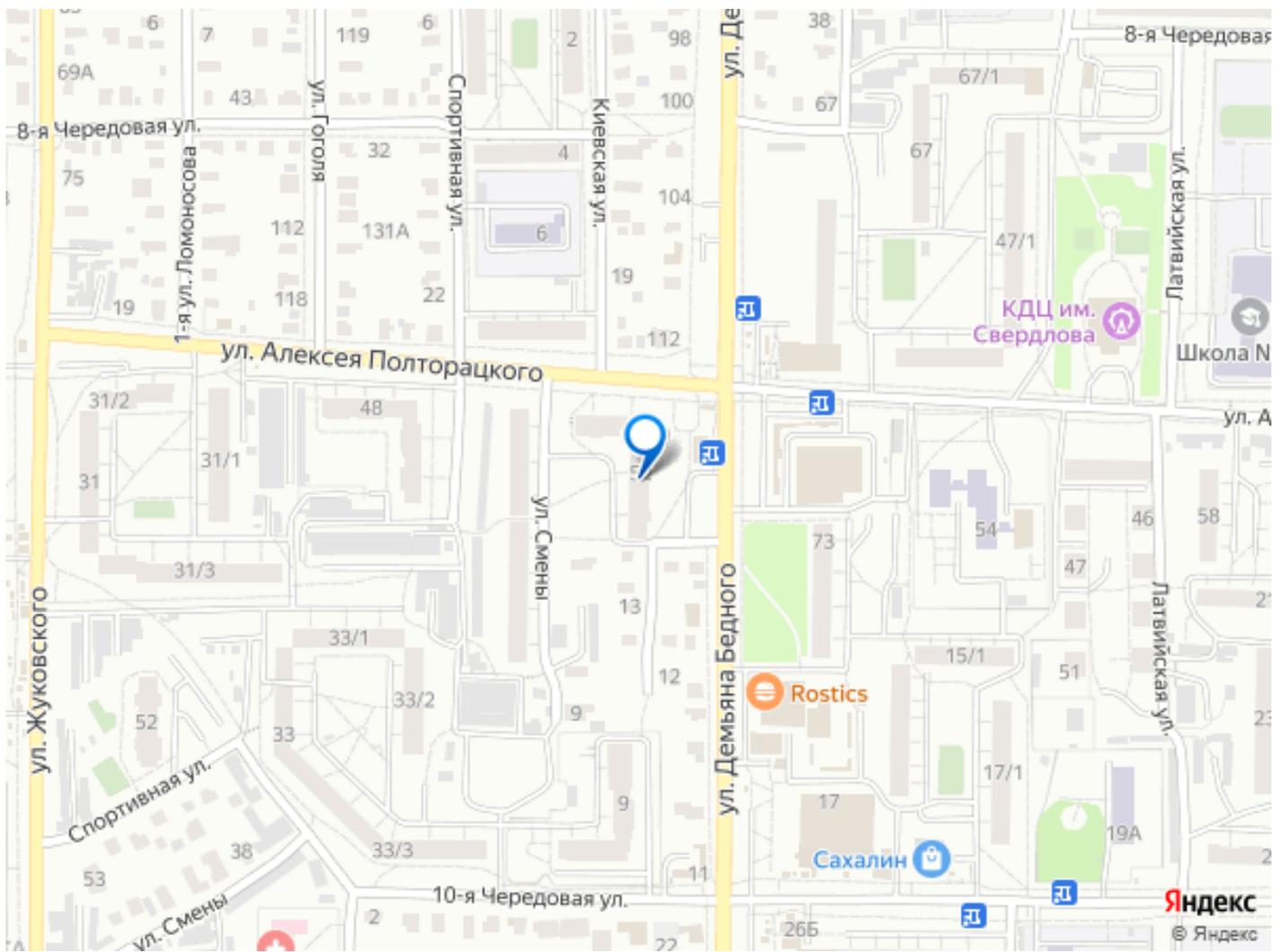


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однакомнатная квартира в Омске на улице Алексея Полторацкого, дом 52. Общая площадь — 41,3 кв. м, кухня — 8,8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.55 метра. Квартира с косметическим ремонтом, пластиковые окна. Просторные гостиная и кухня, широкий и длинный коридор, санузел раздельный. Установлены приборы учета на свет и воду. В коридоре остаются большой шкаф-купе и шкаф с полками для хранения, есть антресоль. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами (установлен новый пассажирский лифт в 2025 году). Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. В доме есть мусоропровод и пандус, что добавляет комфорта в повседневной жизни. В доме свое ТСЖ (расположено в том же тамбуре что и квартира). Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся: СОШ 3, 122, гимназия 76; детские сады 12, 21, 302; городская поликлиника 3 (детская и взрослая); дом культуры; детская школа искусств. В шаговой доступности находятся: продуктовые магазины, 2 магазина «Пятерочка», «Магнит», «Сибирские колбасы», «Красно&Белое»; «Озон», «Вайлдберриз»; «Rostic's» Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира на чистой продаже, один взрослых собственник, отсутствуют обременения.





Move.ru - вся недвижимость России