

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:33

Обновлено: 02.10.2025 в 23:33

**Собственник**

**79136809865**

**Омская область, Омск, улица 21-я**

**Амурская, 25**

**5 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 25

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

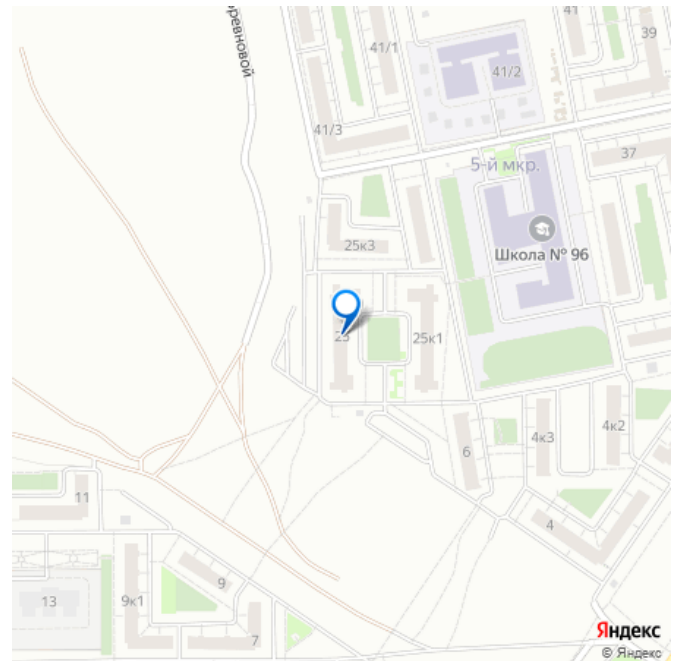
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

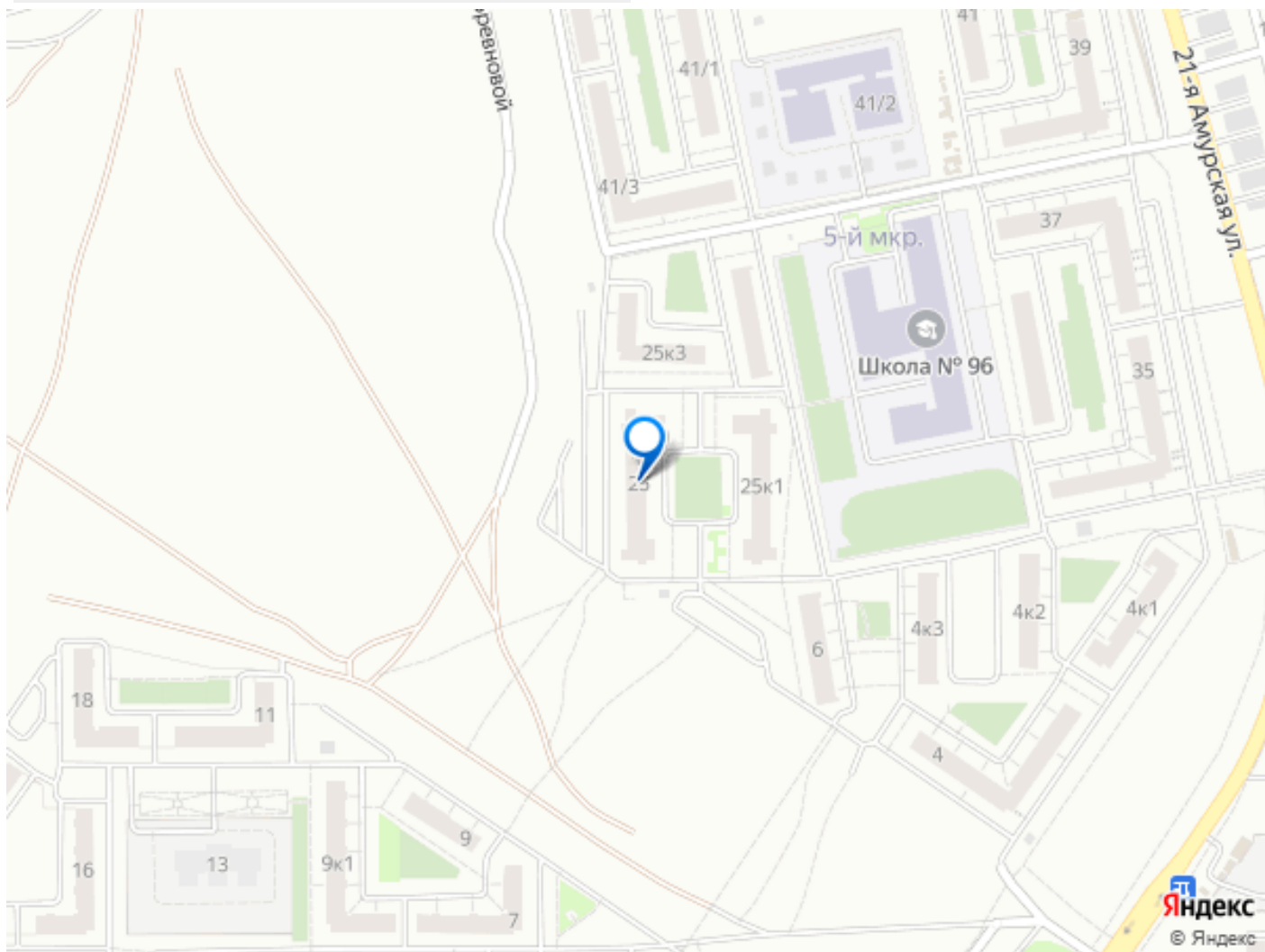
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в современном кирпичном доме, расположенном по адресу: Омск, 21-я Амурская улица, 25. Общая площадь квартиры составляет 41.2 кв. м, жилая площадь — 17.8 кв. м, а просторная кухня на два окна занимает 13.3 кв. м. Квартира находится на 9-м этаже 14-этажного здания, построенного в 2017 году. Высокие потолки 2.7 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. В квартире выполнен ремонт от застройщика с натяжными потолками. В квартире остаются диван, шкаф, журнальный столик, кухонный гарнитур, стол, холодильник, стиральная машина. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию, где можно обустроить зону отдыха или рабочее пространство. Дом оборудован современными пассажирским и грузовым лифтами. Для автовладельцев предусмотрена парковка около дома. Дом построен из кирпича, в квартире тепло. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские

сады, магазины. Это позволит вам экономить время на дорогу и заниматься более важными делами. Удобное транспортное сообщение обеспечит быстрый доступ к любым районам города. Квартира продается собственником, поэтому оформление сделки будет быстрым и без лишних комиссий. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. по всем вопросам ответчу, пишите.





Move.ru - вся недвижимость России