move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285216840

Создано: 25.09.2025 в 00:26

Обновлено: 27.09.2025 в 04:35

**Брусника, Брусника**

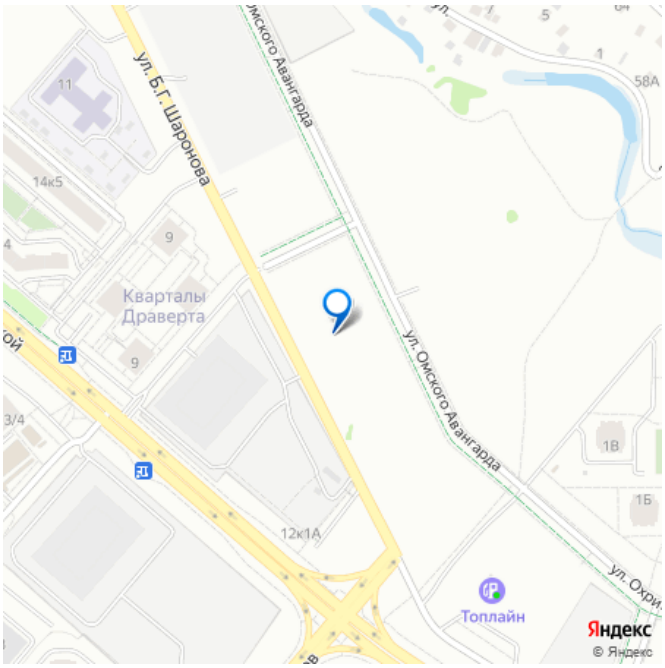
# 79011088792

# 6 990 000 ₽

для заметок

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Высота потолков | 2.82 м |
| Жилая площадь | 9.6 м$^2$ |
| Площадь кухни | 18.7 м$^2$ |
| Общая площадь | 41.19 м$^2$ |
| Этаж | 4/8 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон |
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | во двор |
| Ремонт | |

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

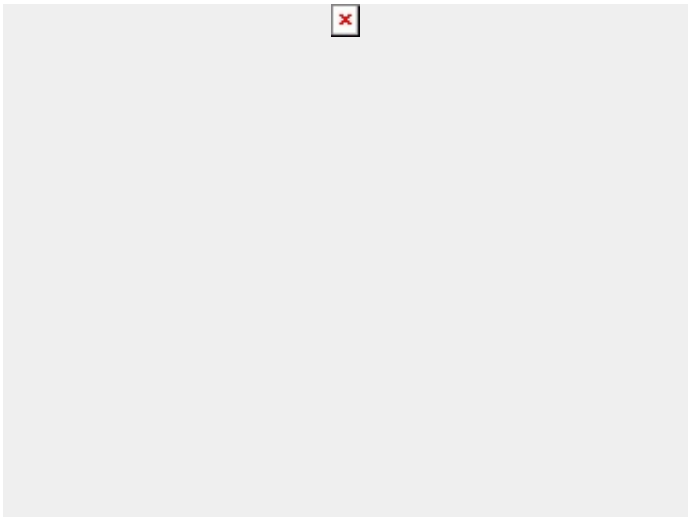
да

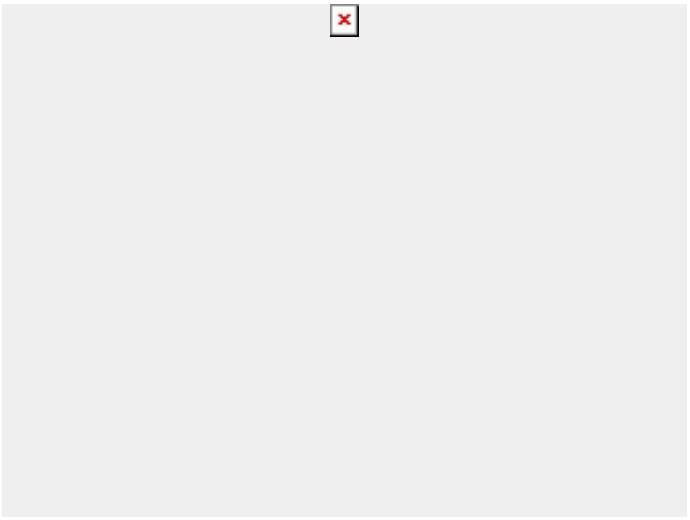
возможна ипотека, лифт

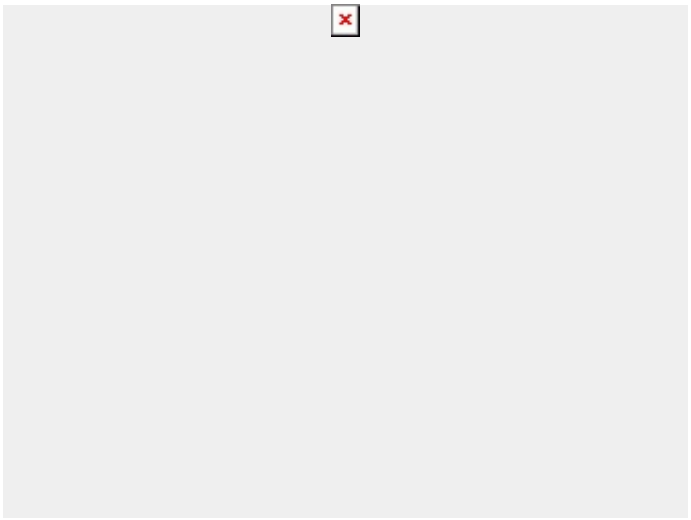
**Описание**

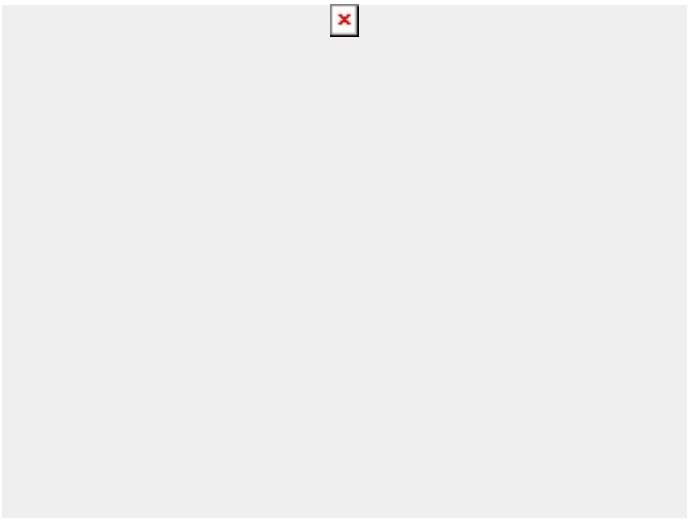
Старт продаж нового дома. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Продается 1-комн. квартира от застройщика с первичной отделкой в Кварталы Драверта на 4 этаже. Общая площадь: 41.19 кв.м., жилая: 9.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18.7 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Кварталах Драверта. Особенности планировки: предчистовая отделка, балкон. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж2.4.6. «Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей

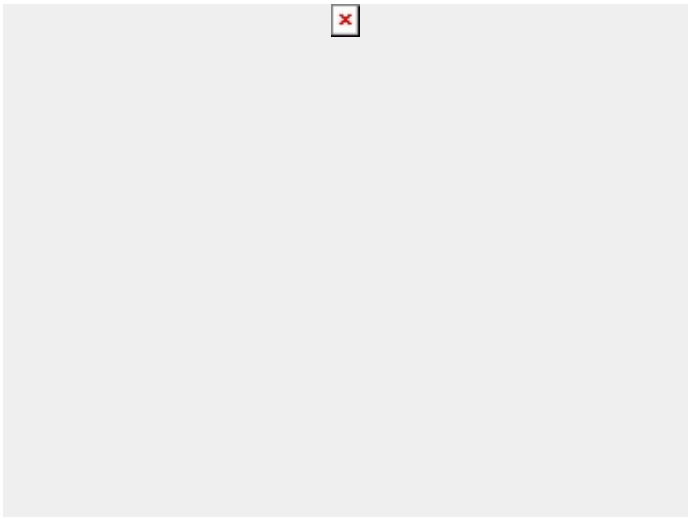
доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #2Msbd0

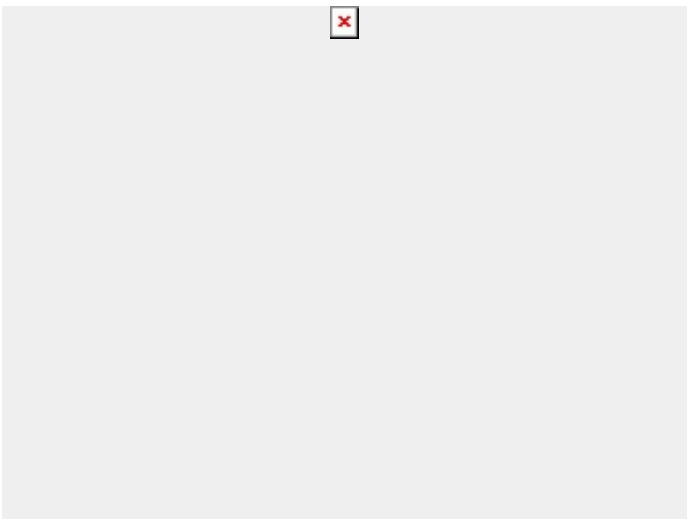


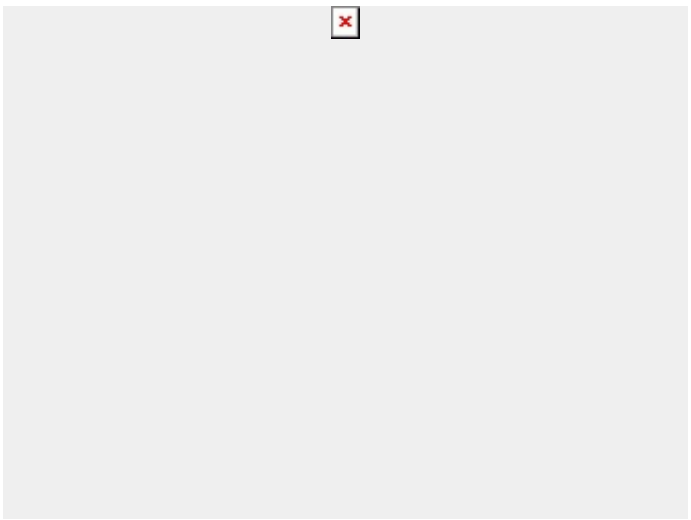


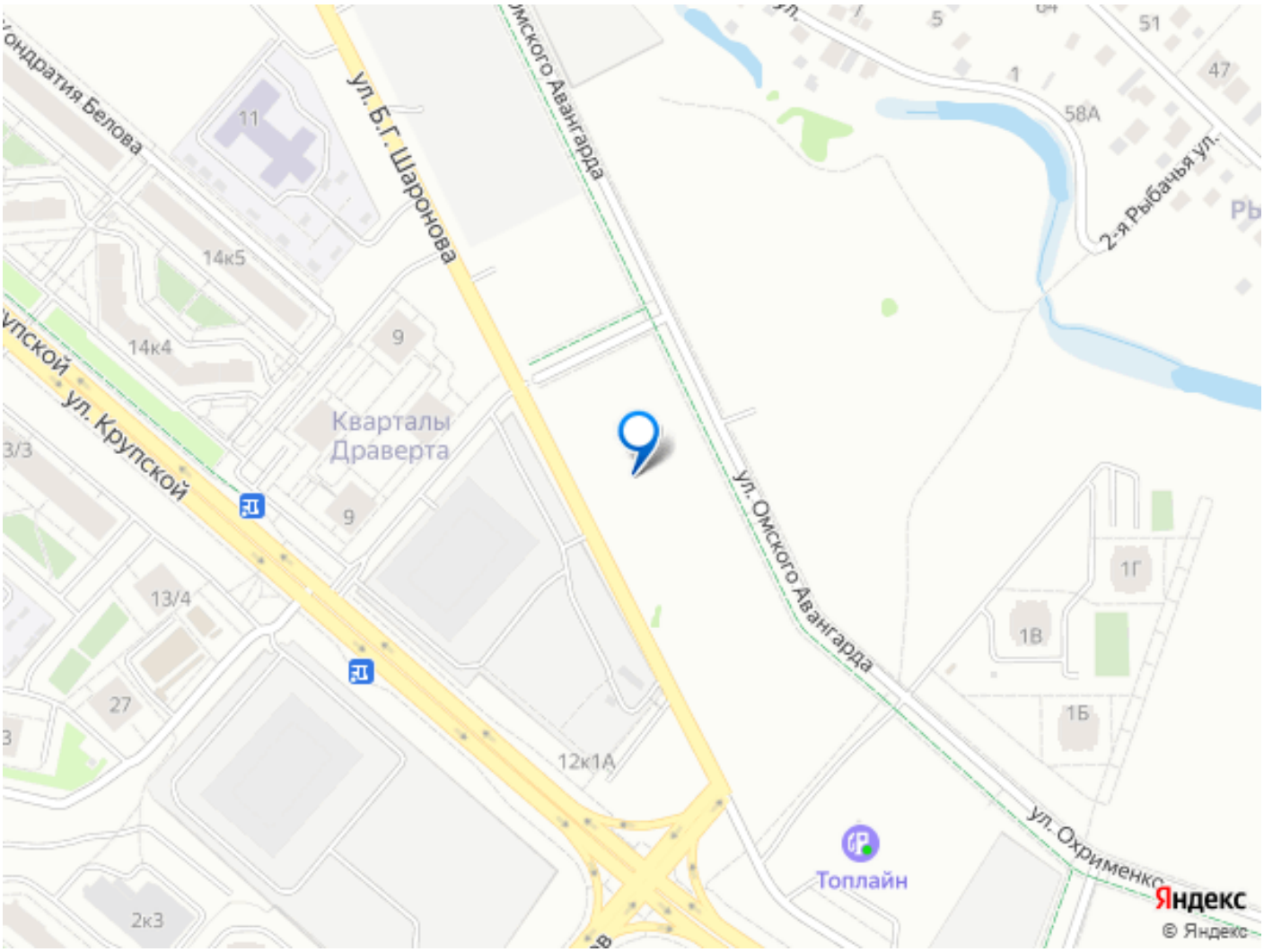













Move.ru - вся недвижимость России